



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

یک زندگی سالم تر را تجربه کنید!

“ترکیه با داشتن خدمات بهداشتی سریع و آسان در دسترس، کلاس جهانی و یک سیستم مراقبت بهداشتی قوی، توسط گردشگران پزشکی از سراسر جهان بازدید می شود. این یک کشور شناخته شده است که یک زندگی سالم و آرام را برای بازنشستگان بین المللی ارایه می کند تا از مزایای بسیاری بهرمند شوند”

حقایق درباره ترکیه

نوزدهمین
اقتصاد بزرگ
جهان

55 درصد
زیر 35 سال،
جوانترین جمعیت
اروپا

هفتمین کشور محبوب
در اروپا از نظر سرمایه
گذاری مستقیم خارجی

پرواز مستقیم از
استانبول به 250
شهر جهان

27 درصد از کل دارایی های
بخش مالی ترکیه متعلق به
سرمایه گذاران خارجی است

راهنمای خرید ملک: استانبول؛ این راهنما در مورد بخش املاک و مستغلات و روند سرمایه گذاری در ترکیه برای خریداران خارجی که می خواهند در ترکیه سرمایه گذاری کنند تهیه شده است. این طرح توسط اتاق تجارت استانبول با مشارکت محتوای انجمن توسعه بین المللی املاک و مستغلات (گیگدر) طراحی شده است.

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg
+90 212 823 51 54

با ترکیه آشنایی بیشتر حاصل کنید!

در مرکزیت همه چیز.

ترکیه از سه سمت با دریا ها احاطه شده است، و با داشتن زمین های در آسیا و اروپا یک کشور قاره ای است.

استانبول، پرجمعیت ترین شهر ترکیه، قطب تجارت، گردشگری، مالی، بهداشت، فناوری، فرهنگ و هنر است که بازدیدکنندگان را از هر قاره در تمام فصول به خود جلب می کند.



ارتباط جهانی.

استانبول با اتصال به 5 قاره و 250 شهر، بیشترین پرواز را به بیشتر نقاط جهان ارائه می دهد. این شهر گزینه های پرواز مستقیم به بسیاری از شهرهای جهان دارد. این شهر یکی از نقاط ضروری اتصال برای پروازهای بین المللی است.

سیستم آموزشی قوی.

ترکیه با داشتن سیستم آموزشی (ک 12) و تعداد رو به افزایش از مدارس واجد شرایط، گزینه های عالی آموزشی را ارائه می دهد. همچنین مدارس بین المللی وجود دارد که آموزش تحصیل به زبانهای دیگر را برای دانشجویان خارجی فراهم می کنند.

متخصص در مراقبت های بهداشتی.

ترکیه با سیستم بهداشتی جامع و فراگیر، به ستاره نوظهور خدمات بهداشتی در سراسر جهان تبدیل شده است. در روند مبارزه با اپیدمی و بروس کرونا که جهان را تحت تأثیر قرار داده است، ترکیه اقدامات سریع و مراحل قاطع را انجام داد. این سیستم به عنوان یکی از سیستم های مراقبت های بهداشتی شناخته شده است که فرآیند را به بهترین شکل مدیریت می کند. ترکیه یکی از مراکز برجسته گردشگری سلامت در جهان است که گزینه های خدمات بهداشتی فراتر از استانداردهای جهانی برای جراحی، جراحی پلاستیک، کاشت مو و لقاح آزمایشگاهی را ارائه می دهد.

پر از فرصت های سرمایه گذاری.

خریداران و سرمایه گذاران خارجی املاک و مستغلات از سراسر جهان می توانند املاک و مستغلات را در ترکیه خریداری کنند. ترکیه با داشتن یک اقتصاد قوی، مشوق های دولتی، پتانسیل صنعت و نیروی کاری موثر، سرزمین فرصت ها برای سرمایه گذاران است. که این یکی از کشورهای مورد پسند سرمایه گذاران در اروپا است که در گزارش مالیاتی سال 2020 "شاخص رقابت مالیاتی بین المللی" (او ای سی دی) در بین 36 کشور جهان در رتبه یازدهم قرار گرفته است.

این سرزمین با موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در دو قاره با قابلیت حمل و نقل مدرن به همه جای دنیا متصل می شوند. به عنوان خانه فرهنگ ها و تمدن های مختلف در طول زمان، تاریخ غنی و عمیق آنها آن را به یک گنجینه با زیبایی های طبیعی و میراث طبیعی تبدیل کرده است. به همین دلایل و بسیاری از موارد دیگر، بسیاری از مردم از سراسر جهان ترکیه را برای شروع زندگی جدید، کار، بازنشستگی یا سرمایه گذاری انتخاب می کنند.

چرا سرمایه گذاران خارجی ترکیه را ترجیح می دهند؟



مکان منحصر به فرد و حمل و نقل آسان

مرکز گردشگری و تجارت، در وسط اروپا و آسیا.
آزادی سفر به هر کشوری به راحتی و در عرض چند ساعت.



فرآیند خرید سریع و آسان

روند خرید، عملی که در کمتر از یک هفته انجام خواهد شد.



پتانسیل بالای سرمایه گذاری

مرکز سرمایه گذاری جهانی.
بخش املاک و مستغلات که به رشد خود ادامه می دهد.
در کوتاه مدت سودآور است.
توانایی رسیدن به نیروی کاری مجرب با هزینه کم.



گزینه های پرداخت آسان و هزینه های کم

برنامه های پرداخت تا 120 ماه.
مشوق های کسر مالیات بر ارزش افزوده تا 18 درصد.
مالیات کم هزینه سالانه ملک؛ مربوط به آب، برق و غیره و هزینه های مربوط به آن



اقتصاد قوی و قیمت های مقرون به صرفه

نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان.
گزینه های متنوع سرمایه گذاری در املاک و مستغلات.



شهروندی و پشتیبانی سرمایه گذاری

توانایی دستیابی به تابعیت از طریق خرید ملک به ارزش حداقل 250 هزار دلار یا خرید صندوق سرمایه گذاری 500 هزار دلاری املاک و مستغلات و یا اریز 500 هزار دلار به حساب بانکی و یا به کارگیری حداقل 50 شهروند ترکیه.
معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای خریداران خارجی.
(مشروط بر این که ملک را حداقل به مدت سال نمی فروشید)
گزینه های پشتیبانی و تشویقی برای سرمایه گذاران در دسترس است.



سیستم بهداشتی قوی

مقرون به صرفه تر از بیشتر کشورهای اروپایی، دارای کلاس جهانی واجد شرایط و سریع.
بیمارستان های با ظرفیت بالا و فناوری پیشرفته.
به طور خصوصی و علنی از صنعت دارو سازی و پروژه های تحقیق و توسعه بهداشت دارویی و بهداشتی پشتیبانی می کند.
بسته های جامع بیمه درمانی.

اگرچه ممکن است ترکیه را یک مکان برای تعطیلات بدانید، اما این سرزمین های خیره کننده نیز می توانند نقطه شروع زندگی جدید یا سرمایه گذاری شما باشند.

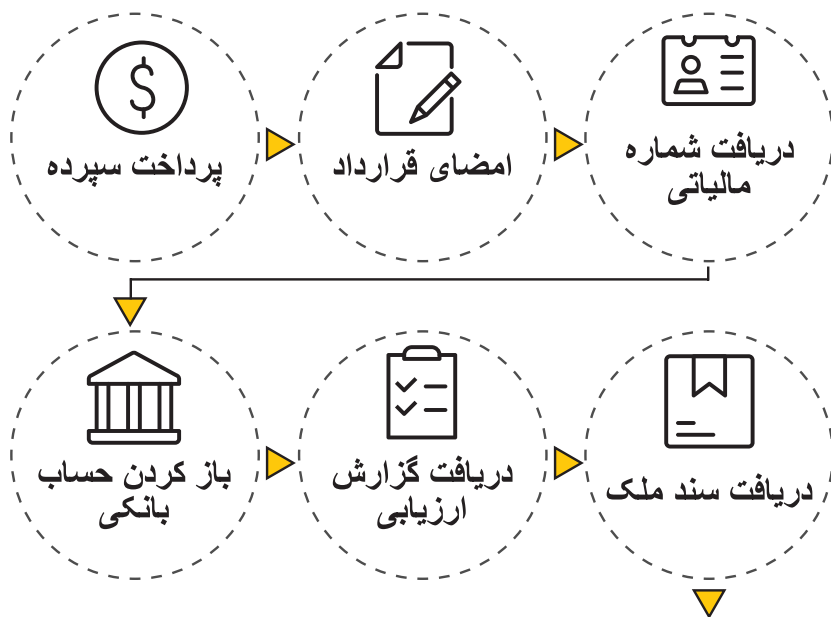
راهنمای گام به گام برای خرید و سرمایه گذاری در املاک و مستغلات در ترکیه

خرید ملک در ترکیه

بسیار مقرون به صرفه، بسیار آسان، بسیار سریع است!

آب و هوا، قیمت گذاری مقرون به صرفه و بازده بالای سرمایه گذاری، ترکیه را به گزینه ای محبوب برای سرمایه گذاران از سراسر جهان تبدیل کرده است. هنگامی که شما آغاز کردید، متوجه خواهید شد که فرآیند خرید ملک در ترکیه چقدر آسان و سریع است.

روند مالکیت ملک در ترکیه در مقایسه با سایر کشورها بسیار ساده تر است:



تبریک، شما اکنون در ترکیه صاحب ملک هستید!

مراقبت های بهداشتی در ترکیه

ترکیه یک مرکز سلامتی با امکانات پیشرفته سیستم سریع و به همان اندازه قابل دسترسی را ارائه می دهد. بیمه درمانی جهانی به عنوان یک حق در سراسر کشور با بیمارستانهای خصوصی و دولتی که خدمات را به مردم از سراسر جهان گسترش می دهند پشتیبانی می شود.

افزایش مداوم تعداد گردشگران پزشکی و بازنشستگان، نشانه صلاحیت ترکیه در مراقبت های بهداشتی است.

کارگران ماهر بهداشتی

با توجه به علاقه و احترام فرهنگی به همراه فرصت های گسترده، بهترین و درخشان ترین دانشجویان تمایل به انتخاب دانشکده های پزشکی نسبت به سایر دانشکده ها دارند. این امر به کیفیت آموزش پزشکی و توانمندی های پزشکان در ترکیه می افزاید. آموزش پزشکی و کارگران مجرب در ایجاد ترکیه به عنوان پیشرو در بهداشت و درمان در سطح جهانی نقش مهمی ایفا می کنند.

موقعیت مکانی فوق العاده

ترکیه در فاصله پرواز 4 ساعته برای 1.5 میلیارد نفر در سه قاره مختلف در یک مکان منحصر به فرد قرار دارد. سیستم بهداشتی کارآمد و قابل دسترس در ترکیه، این کشور را به یک سناره برجسته در گردشگری سلامت تبدیل کرده است که هر ساله تعداد بیشتری از گردشگران پزشکی را به خود جذب می کند. این تقاضای زیاد در زمینه بهداشت همچنین تخصص در پزشکی، استفاده از فن آوری های جدید، افتتاح بیمارستان های جدید را تقویت می کند. بنابراین، تضمین دسترسی به مراقبت های بهداشتی برای همه را فراهم می کند.

هزینه های مقرون به صرفه و گردشگری بهداشتی

سطح دستمزد رقابتی عامل دیگری است که ترکیه را به یک نام جهانی در مراقبت های بهداشتی و فناوری های مرتبط تبدیل کرده است. از جراحی های عمومی تا جراحی های زیبایی، خدمات بهداشتی و درمانی در ترکیه بسیار بیشتر از خدمات موجود در کشورهای اروپایی قابل دسترسی است.

برای مقایسه چند شماره؛

جراحی پروتز مفصل ران:

هزینه متوسط در ایالات متحده تقریباً 40.000 دلار است.
هزینه متوسط در ترکیه تقریباً 13.000 دلار است.

درمان: لقاح آزمایشگاهی

هزینه متوسط در ایالات متحده تقریباً 15.000 دلار است.
هزینه متوسط در ترکیه تقریباً 2.500 دلار است.

عمل جراحی بای پس:

هزینه متوسط در ایالات متحده تقریباً 100.000 دلار است.
هزینه متوسط در ترکیه تقریباً 12.000 دلار است.

کاشت مو:

هزینه متوسط در ایالات متحده تقریباً 20.000 دلار است.
هزینه متوسط در ترکیه تقریباً 1.800 دلار است.

با نگاهی به خدمات بهداشتی و درمانی با کیفیت و مقرون به صرفه، دسترسی آسان، موقعیت مکانی منحصر به فرد و آب و هوای گرم، به راحتی می توان فهمید که چرا ترکیه نام رو به رشد در گردشگری بهداشت و سلامت است. تایید شده است که ترکیه دارای یک سیستم مراقبت های بهداشتی نمونه است.

موسسات و سازمانهای پزشکی باید مورد تایید کمیسیون مشترک بین المللی (جی سی آی) قرار گیرند تا استانداردهای بین المللی گردشگری سلامت را رعایت کنند. ترکیه دومین کشور در جهان که با بیشترین موسسه های بهداشتی معتبر (جی سی آی) است که 48 بیمارستان و مراکز بهداشتی و درمانی فعال دارد. بیشتر این موسسات دارای گواهینامه در استانبول هستند. استانبول از نظر تعداد موسسات بهداشتی معتبر و تنوع خدمات در رتبه اول قرار دارد.

بازنشستگی بین المللی در ترکیه

دسترسی به مراقبت های بهداشتی پیشرفته در ترکیه بسیار ارزان تر و راحت تر از بیشتر کشورهای است. همچنین طیف گسترده ای از برنامه های بیمه درمانی خصوصی وجود دارد که گزینه های پوشش گسترده ای را ارائه می دهند. بسیاری از بازنشستگان، به ویژه آنهایی که دارای نیازهای ویژه پزشکی هستند، به دلیل هزینه های بالای مراقبت های بهداشتی در کشور خود، دشواری در یافتن کارگران شایسته و خدمات واجد شرایط یا حتی گرفتن وقت ملاقات ترکیه را ترجیح می دهند.

خدمات بهداشتی قوی برای مبارزه با ویروس کرونا

ترکیه با اتخاذ اقدامات سریع و مدیریت موفق در طول مبارزه با ویروس کرونا در سطح جهانی به دلیل واکنش شدید آن در مراقبت های بهداشتی شناخته شده است.

- بیمارستان های دولتی و بیمارستان های خصوصی در دسترس همه شهروندان بودند.
- 5400 آمبولانس جدید و 19 آمبولانس هوایی برای افزایش قابلیت ترتیب داده شدند.
- بیمارستان های شهر با ارائه خدمات بهداشتی در سطح جهانی با زیرساخت های فن آوری بالا، ظرفیت تختخواب و شایستگی خدمات مراقبت های بهداشتی ترکیه را هر روز به جلو سوق می دهد. انتظار می رود در پایان پروژه تعداد بیمارستان شهری به 30 مورد برسد که 12 مورد آن در حال کار و 6 بیمارستان دیگر در سال 2021-2020 تکمیل می شود.
- تعداد تخت های مراقبت ویژه از هر 100 هزار نفر به 46.5 رسیده است. ترکیه از کشورهایمانند آلمان (34)، اتریش (29)، ایالات متحده آمریکا (26)، فرانسه (16)، کانادا (13)، انگلیس (11)، اسپانیا (10)، ایتالیا (9)، دانمارک (8)، ایرلند (5) پیشی گرفته است.
- 1.4 میلیون شغل جدید در صنعت مراقبت های بهداشتی ایجاد شده است.





ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal