

# 购房指南： 伊斯坦布尔

HOMETURKEYHOME



## 迎接商机！

“土耳其是欧洲最受欢迎的外国投资第七大国家，世界第19大经济体，通过对投资者的巨大激励和支持，土耳其为您提供发展业务的最佳场所。”



ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE

— 1882 —

# 关于土耳其的事实

世界第  
19  
大经济体

55  
岁以下，欧洲  
最年轻的人口

就外国直接投资  
而言，是欧洲第  
七大最受欢迎的  
国家

土耳其金融行业总  
资产的  
27%  
属于外国投资者。

从伊斯坦布尔  
可直飞世界  
250  
个城市

“房产购买指南：伊斯坦布尔”；本指南是为了介绍土耳其的房地产行业和投资流程，并帮助投资土耳其的外国买家而准备的。在房地产国际促进协会（GiGDER）所提供的内容帮助下由伊斯坦布尔商会（ITO）制作出品。

**GiGDER**

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg

+90 212 823 51 54

# 认识土耳其！

## 在这一切的中心

土耳其三面环海，是一个横贯陆地于亚洲和欧洲的国家。

土耳其人口最多的大都市伊斯坦布尔是商业、旅游、金融、卫生、科技、文化和艺术的中心，四季吸引着来自各大洲的游客。



## 离哪都很近

伊斯坦布尔拥有世界最多的航班可到达大多数地方，连接5大洲和250个城市。拥有直飞世界各地许多城市的航班，是国际航班的重要中转站之一。

## 一流的教育

土耳其拥有12年的教育体系和越来越多的有价值的学校，提供了极好的教育。还有国际学校为外国学生提供其他语言的教育。

## 专业与医疗保健

凭借其面向解决方案和全面的医疗体系，土耳其已成为全球医疗保健服务的新星。在抗击席卷世界的冠状病毒疫情的过程中，土耳其采取了迅速措施和果断步骤。它被公认为是管理流程最好的医疗系统之一。土耳其是世界上领先的健康旅游中心之一，在外科手术、整形手术、毛发移植和试管受精等方面提供了超过世界标准的医疗服务。

## 满满地投资机会。

来自世界各地的外国房地产买家和投资者可以在土耳其购买房地产。土耳其拥有强大的经济实力、政府的激励措施、行业潜力和成本效益高的劳动力，是投资者的机遇之地。在《2020年欧洲36个税收竞争最友好国家报告》中，被评为“最具国际税收竞争力的36个经济合作与发展组织国家的第11名”。

这两块大陆中独特的地理位置使这些土地与世界各地的现代运输能力相连接。作为不同文化和文明的发源地，它们丰富而深厚的历史使它成为一个拥有自然美和遗产的珍宝。来自世界各地的许多人选择土耳其开始新生活、工作、养老或投资，或者其他更多的原因。

# 为什么外国投资者喜欢土耳其？



## 地理位置优越，交通便利

欧洲和亚洲中部的旅游和贸易中心。  
在数小时内轻松来往任何国家。



## 快速便捷的购买流程

实际采购流程，可在一周内完成。



## 高投资潜力

全球投资中心。  
持续增长的房地产行业。  
短期内盈利。  
能够以低成本获得有效的劳动动力。



## 付款方式简单，费用低廉

付款计划长达120个月。  
增值税减免优惠高达18%。  
年度财产税低；低水、电等相关费用。



## 强劲的经济和实惠的价格

世界第19大经济体。  
多样化的房地产投资选择。



## 入籍和投资支持

通过购买价值至少25万美元的房产、购买50万美元的房地产投资基金、将50万美元存入银行账户或雇佣至少50名土耳其公民可获得土耳其公民身份。  
外国买家免征增值税。（前提是买家至少一年内不出售房产）  
投资者可获得特殊的支持和激励选项。



## 强大的医疗体系

与大多数欧洲国家相比，预算更加优惠，具有世界一流的资质和速度。  
高容量、技术先进的医院。  
私人 and 公共支持的制药工业和医疗研发项目。  
综合健康保险套餐。

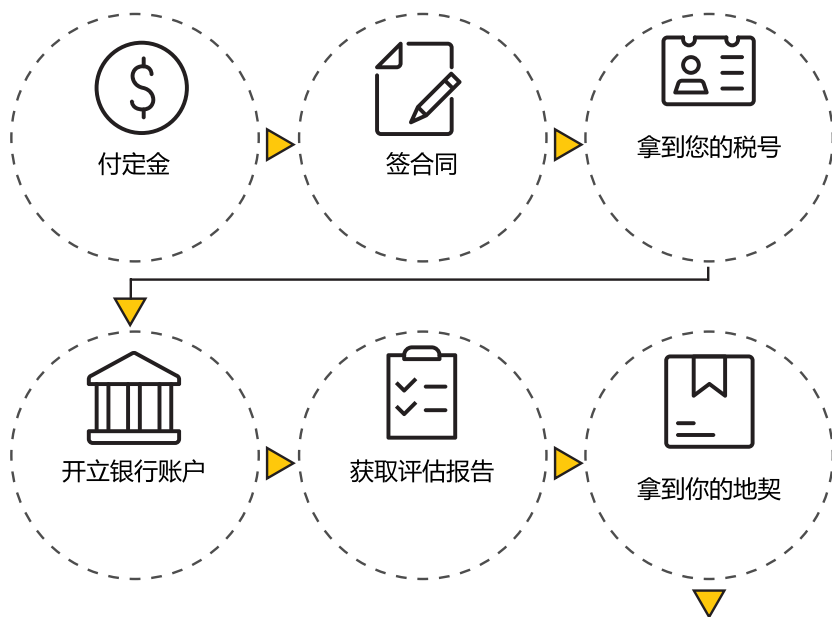
虽然你可能认为土耳其是一个度假胜地，但这些令人眼花缭乱的土地也可以成为您新生活或投资的起点。

# 土耳其房地产购买与投资分步指南

## 在土耳其购买房产 很实惠，很简单，很快！

气候、实惠的价格和高投资回报使土耳其成为世界各地投资者的热门选择。一旦您开始，您就会意识到在土耳其购买房产的过程是多么的容易和迅速。

与其他国家相比，在土耳其拥有房产的过程要容易得多：



恭喜你，你现在是土耳其的业主了！



# 土耳其的投资和项目机会

伊斯坦布尔，即将到来的投资热点正在召唤你！

伊斯坦布尔是历史上无数帝国的发源地，因其充满活力的经济、便利的地理位置、充足的机会和激励措施，伊斯坦布尔已成为世界各地投资者的首选之地。

您知道伊斯坦布尔的经济规模比仅130个国家的经济规模还要大吗？



## 有投资机会的行业和重大项目

土耳其，特别是伊斯坦布尔，通过在所有领域的大的项目，已经经历了显著的变化，并在继续发展。这些重大项目为外国投资者提供了新的商业机会、就业和发展领域，增强了伊斯坦布尔的实力和经济实力，使其居民的生活更加轻松。

### #运输

#### 伊斯坦布尔机场

从伊斯坦布尔机场的旅客人数来看，年客运量预计将达到**2亿人**，是**世界上最多的**。

从伊斯坦布尔可以到达**120多个国家**、**60个首都**、**250个国际航班**和**50个国内航班**。

同时，伊斯坦布尔机场拥有**5.3万平方米的免税店区**，拥有世界知名品牌和商店。

伊斯坦布尔机场继续为该地区解决就业机会、开发新项目和创造新的商业机会。

## #能源

### 多源能源发电与能源产业转型

土耳其；

欧洲电力市场排名第五，生产能力为88.5吉瓦

欧洲能源消耗排名第五，以1.55亿吨油当量位居，

全球地热发电能力排名第四，生产能力为1.3吉瓦

欧洲天然气消耗量排名第四，其天然气消耗量为493亿立方米。

通过增加私人投资以满足日益增长的需求，预计到2023年，目前的发电量将达到110吉瓦。土耳其在电力行业支持私人投资和贸易的战略进一步推动了该行业的发展。该国78%的发电资产属于私人企业的。

由于可再生能源潜力巨大，土耳其实施了一项投资当地和可再生能源的计划，以减少能源进口并满足供应。为了加强可再生能源的市场地位，政府制定了有利可图的激励计划，针对不同类型的投资者，在这一领域给予支持。

## #健康

### 制药行业、研发项目和大城市医院

土耳其制药部门的研发项目得益于与国家“提高生活质量”目标相一致的支持和激励措施。

城市医院提供世界一流的医疗服务，拥有高科技基础设施、床位容量和能力，使土耳其医疗保健行业日新月异。到城市医院计划结束时，预计将有30家城市医院投入使用。其中12个已完工，6个计划在2020-2021年开放。

## #金融

### 伊斯坦布尔金融中心

土耳其年轻的人口、合格的劳动力、战略位置和快速增长的市场使伊斯坦布尔成为国际金融中心。伊斯坦布尔金融中心将成立在320万平方米的区域内，有能力与伦敦、纽约和香港等中心竞争。伊斯坦布尔是土耳其最重要的金融总部所在地，已成为金融业的心脏。

土耳其继续在所有领域实施大型项目、对所有投资者、创业公司提供支持和激励；它正迅速成为全球投资中心。它是许多外国投资者和公司投资交通、能源、健康、研发、游戏产业和技术的首选地，具有突破性和前景。



ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal