



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

فرصت های عالی تجاری را تجربه کنید!

“محبوب ترین کشور هفتم اروپا برای سرمایه گذاری خارجی، نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان، ترکیه، زمینه های بهینه را برای رشد تجارت شما از طریق مشوق های مالی و حمایت از سرمایه گذاران فراهم می کند.”

حقایق درباره ترکیه

نوزدهمین
اقتصاد بزرگ
جهان

55 درصد
زیر 35 سال،
جوانترین جمعیت
اروپا

هفتمین کشور محبوب
در اروپا از نظر سرمایه
گذاری مستقیم خارجی

پرواز مستقیم از
استانبول به 250
شهر جهان

27 درصد از کل دارایی های
بخش مالی ترکیه متعلق به
سرمایه گذاران خارجی است

راهنمای خرید ملک: استانبول؛ این راهنما در مورد بخش املاک و مستغلات و روند سرمایه گذاری در ترکیه برای خریداران خارجی که می خواهند در ترکیه سرمایه گذاری کنند تهیه شده است. این طرح توسط اتاق تجارت استانبول با مشارکت محتوای انجمن توسعه بین المللی املاک و مستغلات (گیگدر) طراحی شده است.

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg
+90 212 823 51 54

با ترکیه آشنایی بیشتر حاصل کنید!

در مرکزیت همه چیز.

ترکیه از سه سمت با دریا ها احاطه شده است، و با داشتن زمین های در آسیا و اروپا یک کشور قاره ای است.

استانبول، پرجمعیت ترین شهر ترکیه، قطب تجارت، گردشگری، مالی، بهداشت، فناوری، فرهنگ و هنر است که بازدیدکنندگان را از هر قاره در تمام فصول به خود جلب می کند.



ارتباط جهانی.

استانبول با اتصال به 5 قاره و 250 شهر، بیشترین پرواز را به بیشتر نقاط جهان ارائه می دهد. این شهر گزینه های پرواز مستقیم به بسیاری از شهرهای جهان دارد. این شهر یکی از نقاط ضروری اتصال برای پروازهای بین المللی است.

سیستم آموزشی قوی.

ترکیه با داشتن سیستم آموزشی (ک 12) و تعداد رو به افزایش از مدارس واجد شرایط، گزینه های عالی آموزشی را ارائه می دهد. همچنین مدارس بین المللی وجود دارد که آموزش تحصیل به زبانهای دیگر را برای دانشجویان خارجی فراهم می کنند.

متخصص در مراقبت های بهداشتی.

ترکیه با سیستم بهداشتی جامع و فراگیر، به ستاره نوظهور خدمات بهداشتی در سراسر جهان تبدیل شده است. در روند مبارزه با اپیدمی و بیروس کرونا که جهان را تحت تأثیر قرار داده است، ترکیه اقدامات سریع و مراحل قاطع را انجام داد. این سیستم به عنوان یکی از سیستم های مراقبت های بهداشتی شناخته شده است که فرآیند را به بهترین شکل مدیریت می کند. ترکیه یکی از مراکز برجسته گردشگری سلامت در جهان است که گزینه های خدمات بهداشتی فراتر از استانداردهای جهانی برای جراحی، جراحی پلاستیک، کاشت مو و لقاح آزمایشگاهی را ارائه می دهد.

پر از فرصت های سرمایه گذاری.

خریداران و سرمایه گذاران خارجی املاک و مستغلات از سراسر جهان می توانند املاک و مستغلات را در ترکیه خریداری کنند. ترکیه با داشتن یک اقتصاد قوی، مشوق های دولتی، پتانسیل صنعت و نیروی کاری موثر، سرزمین فرصت ها برای سرمایه گذاران است. که این یکی از کشورهای مورد پسند سرمایه گذاران در اروپا است که در گزارش مالیاتی سال 2020 "شاخص رقابت مالیاتی بین المللی" (او ای سی دی) در بین 36 کشور جهان در رتبه یازدهم قرار گرفته است.

این سرزمین با موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در دو قاره با قابلیت حمل و نقل مدرن به همه جای دنیا متصل می شوند. به عنوان خانه فرهنگ ها و تمدن های مختلف در طول زمان، تاریخ غنی و عمیق آنها آن را به یک گنجینه با زیبایی های طبیعی و میراث طبیعی تبدیل کرده است. به همین دلایل و بسیاری از موارد دیگر، بسیاری از مردم از سراسر جهان ترکیه را برای شروع زندگی جدید، کار، بازنشستگی یا سرمایه گذاری انتخاب می کنند.

چرا سرمایه گذاران خارجی ترکیه را ترجیح می دهند؟



مکان منحصر به فرد و حمل و نقل آسان

مرکز گردشگری و تجارت، در وسط اروپا و آسیا.
آزادی سفر به هر کشوری به راحتی و در عرض چند ساعت.



فرآیند خرید سریع و آسان

روند خرید، عملی که در کمتر از یک هفته انجام خواهد شد.



پتانسیل بالای سرمایه گذاری

مرکز سرمایه گذاری جهانی.
بخش املاک و مستغلات که به رشد خود ادامه می دهد.
در کوتاه مدت سودآور است.
توانایی رسیدن به نیروی کاری مجرب با هزینه کم.



گزینه های پرداخت آسان و هزینه های کم

برنامه های پرداخت تا 120 ماه.
مشوق های کسر مالیات بر ارزش افزوده تا 18 درصد.
مالیات کم هزینه سالانه ملک؛ مربوط به آب، برق و غیره و هزینه های مربوط به آن



اقتصاد قوی و قیمت های مقرون به صرفه

نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان.
گزینه های متنوع سرمایه گذاری در املاک و مستغلات.



شهروندی و پشتیبانی سرمایه گذاری

توانایی دستیابی به تابعیت از طریق خرید ملک به ارزش حداقل 250 هزار دلار یا خرید صندوق سرمایه گذاری 500 هزار دلاری املاک و مستغلات و یا اریز 500 هزار دلار به حساب بانکی و یا به کارگیری حداقل 50 شهروند ترکیه.
معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای خریداران خارجی.
(مشروط بر این که ملک را حداقل به مدت سال نمی فروشید)
گزینه های پشتیبانی و تشویقی برای سرمایه گذاران در دسترس است.



سیستم بهداشتی قوی

مقرون به صرفه تر از بیشتر کشورهای اروپایی، دارای کلاس جهانی واجد شرایط و سریع.
بیمارستان های با ظرفیت بالا و فناوری پیشرفته.
به طور خصوصی و علنی از صنعت دارو سازی و پروژه های تحقیق و توسعه بهداشت دارویی و بهداشتی پشتیبانی می کند.
بسته های جامع بیمه درمانی.

اگرچه ممکن است ترکیه را یک مکان برای تعطیلات بدانید، اما این سرزمین های خیره کننده نیز می توانند نقطه شروع زندگی جدید یا سرمایه گذاری شما باشند.

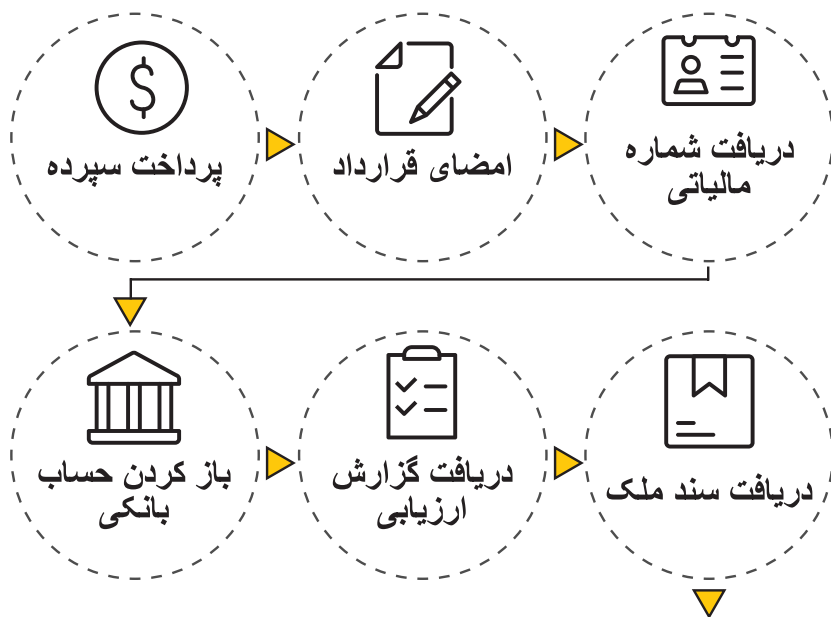
راهنمای گام به گام برای خرید و سرمایه گذاری در املاک و مستغلات در ترکیه

خرید ملک در ترکیه

بسیار مقرون به صرفه، بسیار آسان، بسیار سریع است!

آب و هوا، قیمت گذاری مقرون به صرفه و بازده بالای سرمایه گذاری، ترکیه را به گزینه ای محبوب برای سرمایه گذاران از سراسر جهان تبدیل کرده است. هنگامی که شما آغاز کردید، متوجه خواهید شد که فرآیند خرید ملک در ترکیه چقدر آسان و سریع است.

روند مالکیت ملک در ترکیه در مقایسه با سایر کشورها بسیار ساده تر است:



تبریک، شما اکنون در ترکیه صاحب ملک هستید!

سرمایه گذاری و فرصت های پروژه در ترکیه

استانبول، کانون داغ برای سرمایه گذاری شما را فرا می خواند!
استانبول که خانه امپراطوری های بی شماری در طول تاریخ است،
به دلیل اقتصاد پویا، موقعیت مکانی قابل دسترسی، فرصت های
فراوان و مشوق ها، به اولین مکان برای
سرمایه گذاران از سراسر جهان تبدیل شده است.
آیا می دانستید که تنها اقتصاد استانبول بزرگتر از اقتصاد حدود 130 کشور است؟



بخش ها و پروژه های بزرگ با ارائه فرصت های سرمایه گذاری
ترکیه و به ویژه استانبول از طریق پروژه های خارق العاده در همه زمینه ها دستخوش تغییر چشمگیری
شده و همچنان در حال پیشرفت است. این پروژه های مهم فرصت های جدید شغلی، زمینه های اشتغال و
توسعه را برای سرمایه گذاران خارجی فراهم می کند و قدرت و اقتصاد استانبول را افزایش می دهد و
زندگی را برای ساکنان آن آسان تر می کند.

#حمل و نقل

فرودگاه استانبول

پیش بینی می شود که ظرفیت سالانه مسافر در فرودگاه استانبول به 200 میلیون نفر برسد، از نظر تعداد
مسافر، فرودگاه استانبول بزرگترین ظرفیت در جهان را دارا است.

امروزه دسترسی به بیش از 120 کشور، 60 پایتخت، 250 پرواز بین المللی و 50 مقصد داخلی وجود دارد.
در عین زمان، فرودگاه استانبول دارای یک منطقه استثنایی بدون عوارض 53.000 متر مربع است که
دارای مارک ها و فروشگاه های معروف جهانی می باشد.
فرودگاه استانبول همچنان به ایجاد اشتغال، راه اندازی پروژه های جدید و ایجاد فرصت های جدید تجاری
برای منطقه ادامه می دهد.

##انرژی

تولید انرژی چند منبعی و تحول در صنعت انرژی

ترکیه؛

پنجم در بازار برق اروپا با ظرفیت تولید 88.5 گیگاوات

پنجم در مصرف انرژی اروپا با 155 متوه

چهارم در ظرفیت تولید برق زمین گرمایی جهانی با 1.3 گیگاوات

با 49.3 متر مکعب در رتبه چهارم مصرف گاز طبیعی در اروپا قرار دارد.

انتظار می رود ظرفیت فعلی از طریق افزایش سرمایه گذاری های بخش خصوصی برای تأمین تقاضای

فزاينده، تا سال 2023 به 110 گیگاوات برسد. در ترکیه، با توجه به بخش برق، یک استراتژی برای

حمایت از سرمایه گذاری و سهولت تجارت، این صنعت را بیشتر سوق می دهد. 78 درصد از دارایی های

تولید برق در کشور به بخش خصوصی تعلق دارد.

ترکیه با داشتن مقدار قابل توجهی از پتانسیل انرژی های تجدید پذیر، برنامه ای را برای سرمایه گذاری

در منابع انرژی محلی و تجدید پذیر برای کاهش واردات انرژی و تأمین تأمین انرژی در دست اجرا دارد.

برای تقویت موقعیت بازار منابع انرژی تجدید پذیر، دولت برنامه های تشویقی سودآوری را طراحی کرده

است که انواع مختلفی از سرمایه گذاران را هدف قرار می دهد تا از آنها در این زمینه حمایت کند.

##سلامت

بخش های دارویی، پروژه های تحقیق و توسعه و بیمارستان های شهر

پروژه های تحقیق و توسعه برای بخش دارویی در ترکیه از حمایت و انگیزه در راستای هدف دولت برای

”بهبود کیفیت زندگی“ بهره می برند.

بیمارستان های شهری که خدمات بهداشتی در سطح جهانی با زیرساخت های فن آوری بالا، ظرفیت

تختخواب و شایستگی را ارائه می دهند، هر روز صنعت مراقبت های بهداشتی ترکیه را به پیش سوق می

دهد. انتظار می رود در پایان پروژه تعداد بیمارستان شهری به 30 مورد برسد که 12 مورد آن در حال

کار و 6 بیمارستان دیگر در سال 2020-2021 تکمیل می شود.

##مالی

مرکز مالی استانبول

جمعیت جوان ترکیه، نیروی کار واجد شرایط و موقعیت استراتژیک با بازار بسیار سریع در حال رشد،

استانبول را به یک مرکز مالی بین المللی تبدیل کرده است. مرکز مالی استانبول، که در مساحت 3 میلیون

و 200 هزار متر مربع گسترش خواهد یافت، توانایی رقابت با مراکز می مانند لندن، نیویورک و هنگ کنگ

را دارد. استانبول که مقر اصلی ترین دفتر مالی ترکیه است، قلب صنعت مالی شده است.

ترکیه همچنان به تحقق پروژه های بزرگ در همه زمینه ها ادامه می دهد. تقویت بخشهای حمایت و انگیزه

برای همه سرمایه گذاران؛ به سرعت در حال تبدیل شدن به یک مرکز سرمایه گذاری جهانی است. این

مهمترین نقطه برای بسیاری از سرمایه گذاران و شرکت های خارجی است که می توانند در زمینه حمل و

نقل، انرژی، بهداشت، تحقیق و توسعه، صنعت و فناوری با پیشرفت ها و پروژه های نویدبخش سرمایه

گذاری کنند.



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal