

购房指南： 伊斯坦布尔

HOMETURKEYHOME



轻松了解购买流程！

“在土耳其购买房地产
非常简单、快速、实惠。”



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
— 1882 —

关于土耳其的事实

世界第
19
大经济体

55
岁以下，欧洲
最年轻的人口

就外国直接投资
而言，是欧洲第
七大最受欢迎的
国家

土耳其金融行业总
资产的
27%
属于外国投资者。

从伊斯坦布尔
可直飞世界
250
个城市

“房产购买指南：伊斯坦布尔”；本指南是为了介绍土耳其的房地产行业和投资流程，并帮助投资土耳其的外国买家而准备的。在房地产国际促进协会（GiGDER）所提供的内容帮助下由伊斯坦布尔商会（ITO）制作出品。

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg

+90 212 823 51 54

认识土耳其！

在这一切的中心

土耳其三面环海，是一个横贯陆地于亚洲和欧洲的国家。

土耳其人口最多的大都市伊斯坦布尔是商业、旅游、金融、卫生、科技、文化和艺术的中心，四季吸引着来自各大洲的游客。



离哪都很近

伊斯坦布尔拥有世界最多的航班可到达大多数地方，连接5大洲和250个城市。拥有直飞世界各地许多城市的航班，是国际航班的重要中转站之一。

一流的教育

土耳其拥有12年的教育体系和越来越多的有价值的学校，提供了极好的教育。还有国际学校为外国学生提供其他语言的教育。

专业与医疗保健

凭借其面向解决方案和全面的医疗体系，土耳其已成为全球医疗保健服务的新星。在抗击席卷世界的冠状病毒疫情的过程中，土耳其采取了迅速措施和果断步骤。它被公认为是管理流程最好的医疗系统之一。土耳其是世界上领先的健康旅游中心之一，在外科手术、整形手术、毛发移植和试管受精等方面提供了超过世界标准的医疗服务。

满满地投资机会。

来自世界各地的外国房地产买家和投资者可以在土耳其购买房地产。土耳其拥有强大的经济实力、政府的激励措施、行业潜力和成本效益高的劳动力，是投资者的机遇之地。在《2020年欧洲36个税收竞争最友好国家报告》中，被评为“最具国际税收竞争力的36个经济合作与发展组织国家的第11名”。

这两块大陆中独特的地理位置使这些土地与世界各地的现代运输能力相连接。作为不同文化和文明的发源地，它们丰富而深厚的历史使它成为一个拥有自然美和遗产的珍宝。来自世界各地的许多人选择土耳其开始新生活、工作、养老或投资，或者其他更多的原因。

为什么外国投资者喜欢土耳其？



地理位置优越，交通便利

欧洲和亚洲中部的旅游和贸易中心。
在数小时内轻松来往任何国家。



快速便捷的购买流程

实际采购流程，可在一周内完成。



高投资潜力

全球投资中心。
持续增长的房地产行业。
短期内盈利。
能够以低成本获得有效的劳动力。



付款方式简单，费用低廉

付款计划长达120个月。
增值税减免优惠高达18%。
年度财产税低；低水、电等相关费用。



强劲的经济和实惠的价格

世界第19大经济体。
多样化的房地产投资选择。



入籍和投资支持

通过购买价值至少25万美元的房产、购买50万美元的房地产投资基金、将50万美元存入银行账户或雇佣至少50名土耳其公民可获得土耳其公民身份。
外国买家免征增值税。（前提是买家至少一年内不出售房产）
投资者可获得特殊的支持和激励选项。



强大的医疗体系

与大多数欧洲国家相比，预算更加优惠，具有世界一流的资质和速度。
高容量、技术先进的医院。
私人 and 公共支持的制药工业和医疗研发项目。
综合健康保险套餐。

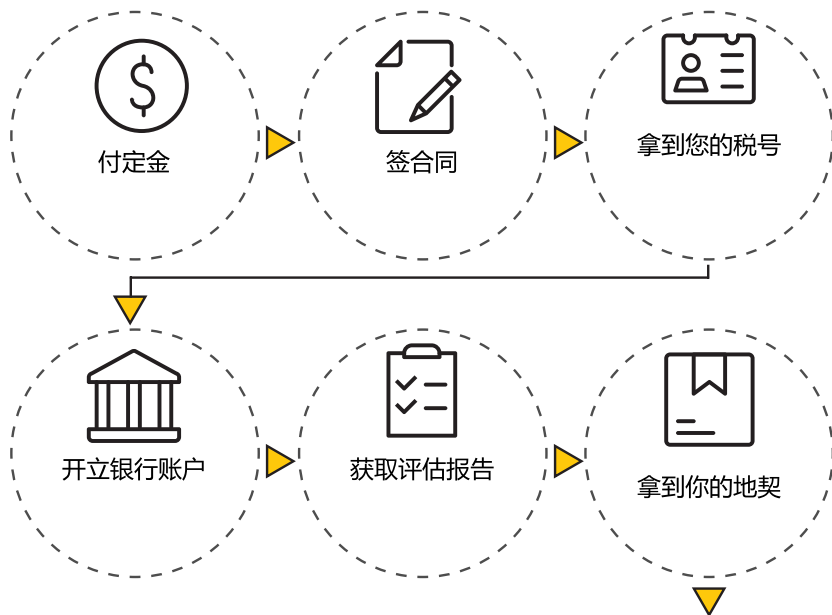
虽然你可能认为土耳其是一个度假胜地，但这些令人眼花缭乱的土地也可以成为您新生活或投资的起点。

土耳其房地产购买与投资分步指南

在土耳其购买房产 很实惠，很简单，很快！

气候、实惠的价格和高投资回报使土耳其成为世界各地投资者的热门选择。一旦您开始，您就会意识到在土耳其购买房产的过程是多么的容易和迅速。

与其他国家相比，在土耳其拥有房产的过程要容易得多：



恭喜你，你现在是土耳其的业主了！

外国买家在土耳其很容易获得抵押贷款。

有了下面的文件，你可以很容易地在任何土耳其银行开户，开始接受服务，并如果您想贷款，评估贷款选择。

护照和/或护照公证翻译件

- 土耳其税号

- 一份来自您家乡的发票（电、天然气、水费等），注明您的姓名和住址。

土耳其房地产投资重要信息

-土耳其的房地产销售是以不动产买卖的形式进行的。

-外国继承人可以继承财产。

-在买卖过程中，共支付**4%**的地契费用。从买方和卖方分别收取**2%**和**2%**的费用。

购买不动产的增值税税率从**1%**，**8%**到**18%**不等。

在土耳其，外国买家可以购买不含增值税的房地产。

通过房地产投资成为土耳其公民的过程

需要拥有的条件：

1-购买价值至少**25**万美元的房地产，并注明**3**年内不得出售（经环境和城市化部批准下）

2-购买价值至少**50**万美元的房地产投资基金，参与份额和风险投资基金参与份额，条件是持有期限为**3**年（资本市场委员会批准下）



通过房地产投资成为土耳其公民的手续过程

01

规划：

与专业咨询公司和专家律师一起规划您的公民身份过程，会让一切变得更容易。根据您的个人资料和状态，如婚姻状况、付款方式等，此过程可能需要不同的步骤。



02

购买房地产：

您通过购买符合公民权利所需金额的房产来获得公民身份权利。

03

获得投资确认书：

您必须从土地注册和地籍管理局拿到您的投资确认书。

04

公民身份申请：

最后一步，您可以到公民身份申请办公室完成您的公民身份申请，在这您可以很容易地完成所有事务，如身份、税务、地契、移民等。



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal