



تعرف على جودة التعليم!

“نحن نعلم أن هناك مدناً طلابية في العالم. ومع ذلك، مع وجود جامعة واحدة على الأقل في كل مدينة، وأكبر عدد من الطلاب في أوروبا، وظروف معيشية اجتماعية صديقة للطلاب والاعتمادات المعترف بها من قبل أوروبا، فإن تركيا دولة مناسبة للطلاب.”



حقائق عن تركيا

تاسع عشر أكبر
اقتصاد في العالم

البلد السابع الأكثر
شعبية في أوروبا من
حيث الاستثمار الأجنبي
المباشر

55%
تحت سن 35، أكثر
سكان أوروبا شباباً

27%
من إجمالي الأصول في
القطاع المالي التركي
مملوكة لمستثمرين
أجانب

رحلة طيران
مباشرة من
اسطنبول إلى
250
مدينة حول العالم

“دليل شراء العقارات:

اسطنبول“؛ تم إعداد هذا الدليل الذي يشرح قطاع الذين يرغبون في مع Istanbul Ticaret Odası (ITO) الاستثمار في تركيا. تم تصميمه من قبل مساهمات المحتوى من العقارات واجراءات جمعية الترويج الدولي للعقارات الاستثمار في تركيا للعملاء الأجانب (GiGDER).

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

[Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) /gigderorg

+90 212 823 51 54

قابل تركيا!

في وسط كل شيء

تركيا محاطة بالبحار من ثلاث جهات، وهي دولة عابرة للقارات لها أراضي في آسيا وأوروبا.

اسطنبول هي المدينة الأكثر اكتظاظًا بالسكان في تركيا، وهي مركز للتجارة والسياحة والتمويل والصحة والتكنولوجيا والثقافة والفن الذي يجذب الزوار من كل قارة في جميع الفصول.



متصلة عالمياً

تقدم اسطنبول معظم الرحلات إلى معظم الأماكن على مستوى العالم، وتربطها بخمس قارات و 250 مدينة. لديها خيارات طيران مباشرة إلى العديد من المدن في جميع أنحاء العالم. إنها واحدة من نقاط الربط الأساسية للرحلات الدولية.

تعليم ممتاز

مع نظام التعليم K12 مع العدد المتزايد من المدارس المؤهلة، تقدم تركيا خيارات تعليمية ممتازة. هناك أيضاً مدارس دولية توفر التعليم بلغات أخرى للطلاب الأجانب للدراسة.

خبرة في الرعاية الصحية

بفضل نظامها الصحي الشامل الموجه نحو الحلول، أصبحت تركيا النجم الصاعد لخدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء العالم. في عملية مكافحة وباء فيروس كورونا الذي ضرب العالم، اتخذت تركيا إجراءات سريعة وخطوات حاسمة. تم الاعتراف به كواحدة من أنظمة الرعاية الصحية التي أدارت العملية بشكل ممتاز. تركيا هي إحدى مراكز السياحة الصحية الرائدة في العالم، حيث تقدم خيارات وخدمات صحية تتجاوز المعايير العالمية للجراحة والجراحة التجميلية وزراعة الشعر والتلقيح الاصطناعي.

ملئياً بالفرص الاستثمارية.

يمكن لعلماء ومستثمري العقارات الأجانب من جميع أنحاء العالم شراء العقارات في تركيا. بفضل الاقتصاد القوي والحوافز الحكومية وإمكانات الصناعة والقوى العاملة الفعالة من حيث التكلفة، تعد تركيا أرض الفرص للمستثمرين. وهي واحدة من أكثر الدول الصديقة للمستثمرين في أوروبا، حيث تحتل المرتبة 11 من بين 36 دولة في التقرير الضريبي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية 2020 "مؤشر المنافسة الضريبية الدولية".

ترتبط هذه الأراضي ذات الموقع الجغرافي الفريد في قارتين في كل مكان حول العالم بقدرات نقل حديثة. وباعتبارها موطنًا للثقافات والحضارات المختلفة عبر الزمن، فقد طورها تاريخهم الغني والعميق إلى كنز خاص به مع الجمال الطبيعي والتراث. يختار الكثير من الناس من جميع أنحاء العالم تركيا لبدء حياة جديدة أو العمل أو التقاعد أو الاستثمار لهذه الأسباب وأكثر من ذلك بكثير.

لماذا يفضل المستثمرون الأجانب تركيا؟



موقع فريد وسهولة التنقل

مركز للسباحة والتجارة، في وسط أوروبا وآسيا.
حرية السفر الى اي بلد بسهولة وفي غضون ساعات.



عملية شراء سريعة وسهلة

عملية شراء سهلة يمكن إتتمامها في أقل من أسبوع.



إمكانيات استثمار عالية

مركز استثمار عالمي .
قطاع العقارات الذي يستمر في النمو .
مربح على المدى القصير .
القدرة على الوصول إلى قوة عاملة مؤهلة بتكلفة منخفضة .



خيارات دفع سهلة ونفقات منخفضة

خطط دفع تصل إلى 120 شهراً.
حواف خصم ضريبة القيمة المضافة تصل إلى 18%.
ضريبة ملكية سنوية منخفضة؛ المياه والكهرباء وغيرها من النفقات ذات الصلة.



اقتصاد قوي وأسعار معقولة

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم.
خيارات استثمار عقارية متنوعة.



الجنسية ودعم الاستثمار

القدرة على اكتساب الجنسية عن طريق شراء عقار لا يقل عن 250 ألف دولار أو عن طريق شراء صندوق استثمار عقاري بقيمة 500 ألف دولار أو إيداع 500 ألف دولار في حساب مصرفي أو توظيف 50 مواطنًا تركيًا على الأقل.
إعفاء من ضريبة القيمة المضافة للمشتريين الأجانب .
(بشرط أن العقار الذي لا يبيعه لمدة عام على الأقل)
خيارات الدعم والحوافز الاستثنائية متاحة للمستثمرين.



نظام رعاية صحية قوي

أكثر ملائمة للميزانية من معظم الدول الأوروبية، مؤهلة وسريعة من الطراز العالمي.
المستشفيات ذات السعة العالية والتكنولوجيا المتقدمة.
صناعة الأدوية المدعومة من القطاع الخاص والعام ومشاريع البحث والتطوير الصحية.
باقات تأمين صحي شامل.

بينما قد تعتبر تركيا مكانًا لقضاء العطلات، يمكن أن تكون هذه الأراضي المبهرة أيضًا نقطة البداية لحياتك الجديدة أو استثمارك.

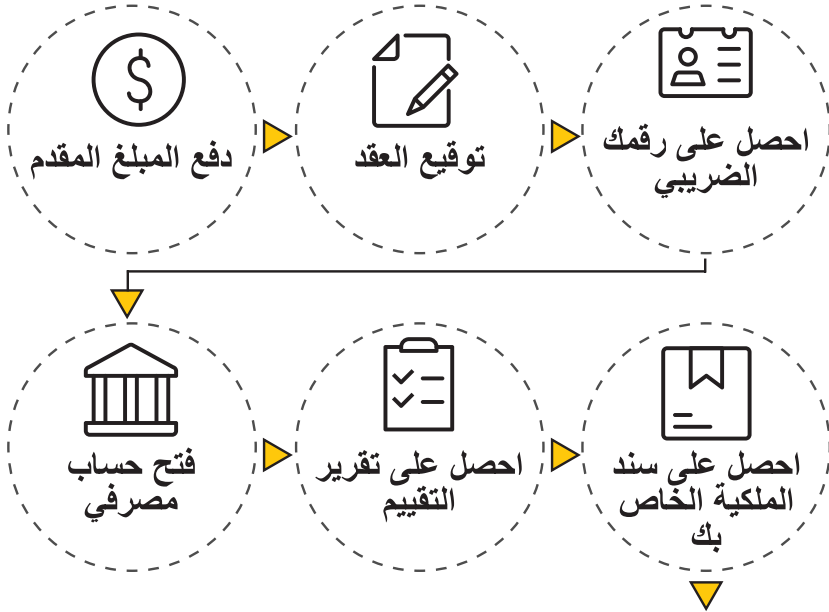
دليل خطوة بخطوة لشراء العقارات والاستثمار في تركيا

شراء العقارات في تركيا

سعره معقول جدا، سهل جدا، سريع جدا!

يجعل المناخ والأسعار المعقولة وعوائد الاستثمار المرتفعة تركيا خيارًا شائعًا للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. بمجرد أن تبدأ، ستدرك مدى سهولة وسرعة عملية شراء عقار في تركيا.

تعتبر عملية تملك العقارات في تركيا أسهل بكثير مقارنة بالدول الأخرى:



تهانينا، أنت الآن مالك عقار في تركيا!

الدراسة في تركيا

في تركيا، هناك نظام تعليمي إلزامي مدته 12 عامًا. يمر الطلاب بها على ثلاث مراحل؛ المدارس الابتدائية والثانوية والثانوية، كل منها يستمر أربع سنوات. تتميز تركيا بتعليمها المؤهل وإنجازاتها في مراحل التعليم قبل المدرسي والإلزامي والتعليم العالي.

يمكن تلخيص الهيكل العام لنظام التعليم التركي على النحو التالي:

الحضانة: التعليم الاختياري للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين 3 و 5 سنوات والذين لم يبلغوا سن التعليم الابتدائي الإلزامي. هناك العديد من المؤسسات التعليمية المتخصصة في مرحلة ما قبل المدرسة في تركيا.

المدرسة الابتدائية: هذا هو التعليم الأساسي الذي يجب على الأطفال من سن 6-10 سنوات الحصول عليه (الصفوف 1-2-3-4). يتم تقديم التعليم الابتدائي مجاناً في المدارس العامة.

المدرسة الثانوية: التعليم الإضافي للأطفال في الفئة العمرية 10-14 سنة. كما تقدم مجاناً في المدارس العامة. بحلول نهاية المدرسة الثانوية، يتم إبلاغ الطلاب بخياراتهم مثل المسارات الوظيفية، وخيارات المدرسة الثانوية والمدارس الفنية وغيرها من المعارف العامة المطلوبة للتعليم المناسب.

التعليم الثانوي: التعليم الثانوي للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين 14 و 17 عامًا، تقدمه المدارس العامة مجاناً. في هذه المرحلة، بالإضافة إلى إعداد الطلاب للتعليم العالي، يتم التأكيد أيضًا على المعرفة المهنية والتقنية من خلال البرامج المختلفة.

التعليم العالي: يمكن للطلاب الذين تخرجوا من المدرسة الثانوية التسجيل في مؤسسات التعليم العالي المتوافقة مع نظام بولونيا المكون من ثلاث مراحل. تقدم العديد من الجامعات الحكومية والتأسيسية تعليمًا على مستوى عالمي في تركيا.



لماذا الدراسة في تركيا؟

تعليم ذو جودة

تحتل تركيا المرتبة الثانية في العالم من حيث الحصول على التعليم العالي بنسبة 94.2%. مع تصنيف تقرير بولونيا 5 من 5، تعد تركيا واحدة من الدول التي نفذت عملية بولونيا في أوروبا بشكل أفضل. هذا يعني أنه سيتم الاعتراف بشهادتك من إحدى الجامعات في تركيا في جميع الدول الأوروبية. يتم تشجيع الطلاب على الاستفادة من الجامعات والموارد المختلفة من خلال برامج التبادل الطلابي مثل برنامج إيراسموس للخارج وميفلانا وفارابي للدراسات المحلية.

فرص التعلم المتنوعة

هناك 207 جامعة في تركيا تقدم حوالي 60 ألف برنامج مختلف. مع ما يقرب من 8 ملايين طالب، تمتلك تركيا أكبر عدد من الطلاب في منطقة التعليم العالي الأوروبية. يوجد في اسطنبول وحدها 60 جامعة و 711 مدرسة مهنية وفنية. مع وجود الكثير من التنوع والخيارات، يجب أن يكون العثور على برنامج أكاديمي أو هيئة تدريس تناسب أهدافك أمرًا سهلاً نسبيًا. يجدر ذكر أي جامعة تختارها، ستجد حياة جامعية مع تقنيات حديثة وبيئة تعليمية متطورة.

حياة اجتماعية مناسبة للطلاب

يوجد في تركيا جامعة واحدة على الأقل في كل مدينة تقدم نوادي اجتماعية للطلاب فقط وأحداث ثقافية وفرق رياضية. عادة ما تكون المقاهي والمطاعم، حيث يتواصل الطلاب اجتماعيًا، مزدحمة على مدار 24 ساعة في اليوم وتوفر أحداثًا محددة للطلاب. سكان المدينة معتادون على الطلاب ويميلون إلى أن يكونوا مضيافين للغاية، مما يجعل من السهل جدًا على الزوار الشعور وكأنهم في المنزل في أي وقت من الأوقات. في الوقت نفسه، كطالب في تركيا، ستتمكن من الاستفادة من أسعار مخفضة على كل شيء من الإقامة إلى الأكل والترفيه والنقل.

خلفية متعددة الثقافات

تركيا، التي كانت موطنًا للعديد من الحضارات لآلاف السنين، موطن ثقافي متنوع. يجلب هذا النسيج متعدد الثقافات فيه ميزتين فريدتين. أولها البيئة المتسامحة حيث يمكن لكل معتقد وثقافة العيش براحة واحترام. والثاني هو الهياكل التاريخية والثقافية والمتاحف الرائعة التي يمكن أن تجدها في جميع أنحاء البلاد.



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal