



DÉCOUVREZ L'ÉDUCATION DE QUALITÉ!

“Nous savons qu’il y a des villes étudiantes dans le monde. Néanmoins, avec au moins une université dans chaque ville, le plus grand nombre d’étudiants en Europe, des conditions de vie sociales favorables aux étudiants et des accréditations reconnues par l’Europe, la Turquie est un **pays d’étudiants.**”



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
— 1882 —

À PROPOS DE LA TURQUIE

19^{ème}
économie
mondiale

55%
Moins de 35
ans, la plus
jeune population
d'Europe

7^{ème} pays le
plus populaire
d'Europe en termes
d'investissements
directs étrangers

27%
du total des actifs du
secteur financier turc
appartiennent à des
investisseurs
étrangers

Vol direct depuis
Istanbul vers 250
villes du monde

“Guide d'Achat Immobilier: Istanbul”;

Ce guide expliquant le secteur immobilier et les processus d'investissement en Turquie a été préparé pour les acheteurs étrangers qui souhaitent investir en Turquie. Il a été conçu par Istanbul Ticaret Odası (ITO) avec la contribution de l'Association Internationale de Promotion Immobilière (GIGDER).

GIGDER

— Real Estate International Promotion Association —

    /gigderorg

+90 212 823 51 54

FAITES CONNAISSANCE AVEC LA TURQUIE!

Au centre de tout.

Entourée de mers sur trois côtés, la Turquie est un pays transcontinental avec des terres en Asie et en Europe.

La métropole la plus peuplée de Turquie, Istanbul, est un centre de commerce, de tourisme, de finance, de santé, de technologie, de culture et d'art qui attire des visiteurs de tous les continents en toutes saisons.



Connecté mondialement.

Istanbul offre le plus de vols vers la plupart des endroits du monde, reliant 5 continents et 250 villes. Elle propose des vols directs vers de nombreuses villes du monde entier. C'est l'un des points de correspondance incontournables pour les vols internationaux.

Système d'éducation solide.

Avec un système éducatif obligatoire de 12 ans et un nombre croissant d'écoles qualifiées, la Turquie offre d'excellentes options éducatives. Il existe également des écoles internationales qui offrent un enseignement dans d'autres langues aux étudiants étrangers.

Expert de santé.

Avec son système de santé complet et axé sur les solutions, la Turquie est devenue l'étoile montante des services de santé dans le monde. Dans le processus de lutte contre l'épidémie de coronavirus qui a frappé le monde, la Turquie a pris des mesures rapides et des décisives. Reconnu comme l'un des systèmes de santé qui a le mieux géré le processus. La Turquie est l'un des principaux centres de tourisme de santé au monde, offrant des options de services de santé au-delà des normes mondiales pour la chirurgie, la chirurgie plastique, les greffes de cheveux et la FIV.

Plein d'opportunités d'investissement.

Les acheteurs immobiliers étrangers et les investisseurs du monde entier peuvent acheter des immobiliers en Turquie. Avec une économie forte, des incitations gouvernementales, un potentiel industriel et une main-d'œuvre rentable, la Turquie est une terre d'opportunités pour les investisseurs. Elle est l'un des pays d'Europe le plus favorable aux investisseurs, classé 11^{ème} sur 36 pays dans le Rapport Fiscal 2020 de l'OCDE «Indice de la Concurrence Fiscale Internationale».

Ces terres avec un emplacement géographique unique sur deux continents se connectent partout dans le monde avec des capacités de transport modernes. En tant que foyer de différentes cultures et civilisations à travers le temps, leur histoire riche et profonde en a fait un trésor à part entière avec des beautés naturelles et un patrimoine. De nombreuses personnes du monde entier choisissent la Turquie pour **commencer une nouvelle vie, travailler, prendre leur retraite** ou **investir** pour ces raisons et bien plus encore.

Pourquoi Les Investisseurs Étrangers Préfèrent La Turquie?



EMPLACEMENT UNIQUE ET TRANSPORT FACILE

Un centre de tourisme et de commerce, au cœur de l'Europe et de l'Asie. La liberté de voyager dans n'importe quel pays facilement et en quelques heures.



PROCESSUS D'ACHAT RAPIDE ET FACILE

Processus d'achat pratique qui peut être complété en moins d'une semaine.



POTENTIEL D'INVESTISSEMENT ÉLEVÉ

Un centre d'investissement mondial. Un secteur immobilier qui ne cesse de croître. Rentable à court terme. Capacité à atteindre une main-d'œuvre qualifiée à faible coût.



OPTIONS DE PAIEMENT FACILES ET FAIBLES DÉPENSES

Plans de paiement jusqu'à 120 mensualités. Incitations à la déduction de la TVA jusqu'à 18%. Faibles dépenses liées à la taxe foncière annuelle, l'eau, l'électricité, etc.



FORTE ÉCONOMIE ET PRIX ABORDABLES

19^{ème} économie mondiale. Diverses options d'investissement immobilier. L'avantage de trouver un immobilier adapté à chaque budget.



SUPPORTS CITOYENNETÉ ET INVESTISSEMENT

La possibilité d'obtenir la citoyenneté en acquérant un immobilier d'une valeur d'au moins 250.000 \$ ou en achetant un fonds d'investissement immobilier de 500.000 \$ ou en déposant 500.000 \$ dans un compte bancaire ou en employant au moins 50 citoyens turcs. Exonération de la TVA pour les acheteurs étrangers. (À condition que l'immobilier ne soit pas vendu pendant au moins un an) Des options de soutien et d'incitation exceptionnelles sont disponibles pour les investisseurs.



SYSTÈME DE SANTÉ SOLIDE

Plus économique que la plupart des pays européens, qualifié de classe mondiale et rapide. Hôpitaux de haute capacité avec une technologie avancée. Industrie pharmaceutique et projets de R&D en santé financés par des fonds privés et publics. Forfaits d'assurance maladie complets.

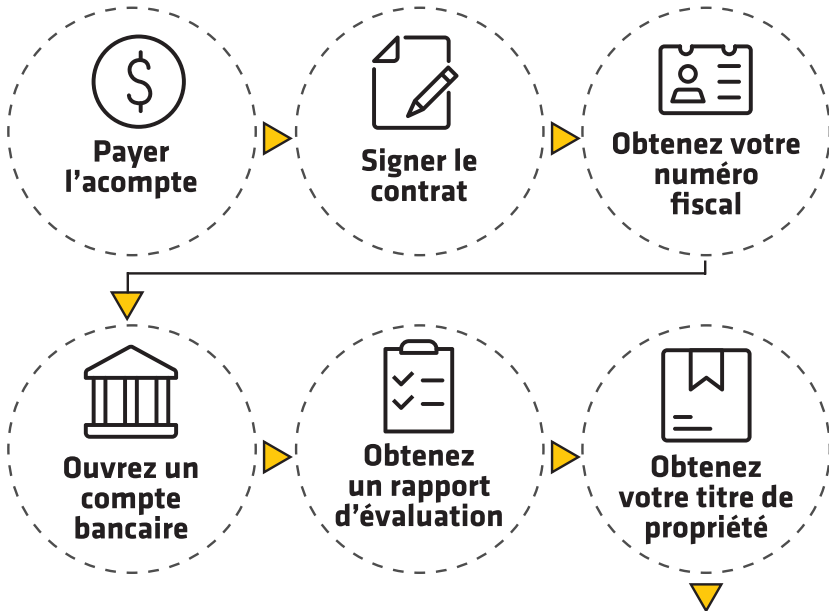
Considérée comme un lieu de vacances, les terres éblouissantes de la Turquie peuvent également être le point de départ de votre nouvelle vie ou de votre investissement.

Guide Étape Par Étape Pour L'achat Et L'investissement Immobilier En Turquie

ACHETER UN IMMOBILIER EN TURQUIE C'EST TRÈS ABORDABLE, TRÈS FACILE, TRÈS RAPIDE!

Le climat, des prix abordables et des retours sur investissement élevés font de la Turquie un choix populaire pour les investisseurs du monde entier. Une fois que vous avez commencé, vous vous rendrez compte à quel point le processus d'achat d'un immobilier est simple et rapide en Turquie.

Le processus d'achat immobilier en Turquie est beaucoup plus facile que dans d'autres pays:



Félicitations, vous êtes maintenant propriétaire en Turquie!

ÉTUDIER EN TURQUIE

En Turquie, il existe un système d'éducation obligatoire de 12 ans. Les élèves le parcourent en trois phases; primaire, collège et lycée, dont chacun dure quatre ans. La Turquie se distingue par son éducation qualifiée et ses réalisations aux niveaux préscolaire, obligatoire et supérieur.

La structure globale du système éducatif turc peut être résumée comme ci-dessous:

Éducation Préscolaire: Éducation facultative pour les enfants de 3 à 5 ans qui n'ont pas atteint l'âge de la scolarité obligatoire dans le primaire. Il existe de nombreux établissements d'enseignement préscolaire compétents en Turquie.

École Primaire: Il s'agit de l'éducation de base que les enfants de 6 à 10 ans doivent recevoir. L'enseignement primaire est gratuit dans les écoles publiques.

École Secondaire: Formation continue des enfants de 10 à 14 ans. Aussi gratuite dans les écoles publiques. À la fin du secondaire, les élèves sont informés de leurs options telles que les cheminements de carrière, les choix de lycée et d'école technique et d'autres connaissances générales nécessaires à une éducation adéquate.

Enseignement Secondaire: Enseignement secondaire pour les enfants âgés de 14 à 17 ans, gratuit par les écoles publiques. À ce stade, outre la préparation des étudiants à l'enseignement supérieur, le savoir-faire professionnel et technique est également mis en valeur à travers divers programmes.

Enseignement Supérieur: Les étudiants diplômés du lycée peuvent s'inscrire dans des établissements d'enseignement supérieur compatibles avec le système de Bologne en trois étapes. De nombreuses universités publiques et de fondations offrent un enseignement de classe mondiale en Turquie.



Pourquoi devrais-je étudier en Turquie?

Éducation de Qualité

La Turquie est le **deuxième pays au monde** en termes d'accès à l'enseignement supérieur avec un taux de scolarisation de 94,2%. Avec une note de 5 sur 5 dans le rapport de Bologne, la Turquie est l'un des pays qui a le mieux mis en œuvre le processus de Bologne en Europe. Cela signifie que votre diplôme d'une université en Turquie sera reconnu dans tous les pays européens. Les étudiants sont encouragés à bénéficier de différentes universités et ressources grâce à des programmes d'échange d'étudiants tels qu'Erasmus pour l'étranger et Mevlana et Farabi pour les études nationales.

Diverses Opportunités d'Apprentissage

Il existe 207 universités en Turquie, offrant environ 60.000 programmes différents. Avec près de 8 millions d'étudiants, la Turquie compte le plus grand nombre d'étudiants dans l'espace européen de l'enseignement supérieur. Rien qu'à Istanbul, il existe 60 universités et 711 écoles professionnelles et techniques. Avec autant de variété et d'options, trouver un programme académique ou une faculté qui convient à vos objectifs devrait être relativement simple. Cela vaut la peine de dire quelle que soit l'université que vous avez choisie, vous trouverez une vie de campus avec des technologies modernes et un environnement d'enseignement sophistiqué.

Vie Sociale Conviviale Pour les Étudiants

La Turquie a au moins une université dans chaque ville offrant des clubs sociaux, des événements culturels et des équipes sportives réservés aux étudiants. Les cafés, restaurants, où les étudiants se socialisent, sont généralement animés 24 heures sur 24 et proposent des événements spécifiques pour les étudiants. Les habitants de la ville sont habitués aux étudiants et ont tendance à être très hospitaliers, ce qui permet aux visiteurs de se sentir très facilement chez eux en un rien de temps. En même temps, en tant qu'étudiant en Turquie, vous pourrez bénéficier de prix réduits sur tout, de l'hébergement à la restauration, aux divertissements et au transport.

Contexte Multiculturel

La Turquie, qui abrite de nombreuses civilisations depuis des milliers d'années, est une mosaïque culturelle. Ce tissu multiculturel apporte deux traits uniques. Le premier d'entre eux est l'environnement tolérant où chaque croyance et culture peut vivre confortablement et respectueusement. Le second est les structures historiques, culturelles et les splendides musées que vous pouvez trouver dans tout le pays.



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal