



سیستم آموزشی با کیفیت را تجربه کنید!

“ما می دانیم که شهرهای دانشجویی در جهان وجود دارند. با این وجود ترکیه با داشتن حداقل یک دانشگاه در هر شهر، بیشترین تعداد دانشجو در اروپا، شرایط زندگی اجتماعی دوستانه و اعتبارنامه های معتبر توسط اروپا، ترکیه یک کشور دانشجویی است.”

حقایق درباره ترکیه

نوزدهمین
اقتصاد بزرگ
جهان

55 درصد
زیر 35 سال،
جوانترین جمعیت
اروپا

هفتمین کشور محبوب
در اروپا از نظر سرمایه
گذاری مستقیم خارجی

پرواز مستقیم از
استانبول به 250
شهر جهان

27 درصد از کل دارایی های
بخش مالی ترکیه متعلق به
سرمایه گذاران خارجی است

راهنمای خرید ملک: استانبول؛ این راهنما در مورد بخش املاک و مستغلات و روند سرمایه گذاری در ترکیه برای خریداران خارجی که می خواهند در ترکیه سرمایه گذاری کنند تهیه شده است. این طرح توسط اتاق تجارت استانبول با مشارکت محتوای انجمن توسعه بین المللی املاک و مستغلات (گیگدر) طراحی شده است.

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg
+90 212 823 51 54

با ترکیه آشنایی بیشتر حاصل کنید!

در مرکزیت همه چیز.

ترکیه از سه سمت با دریا ها احاطه شده است، و با داشتن زمین های در آسیا و اروپا یک کشور قاره ای است.

استانبول، پرجمعیت ترین شهر ترکیه، قطب تجارت، گردشگری، مالی، بهداشت، فناوری، فرهنگ و هنر است که بازدیدکنندگان را از هر قاره در تمام فصول به خود جلب می کند.



ارتباط جهانی.

استانبول با اتصال به 5 قاره و 250 شهر، بیشترین پرواز را به بیشتر نقاط جهان ارائه می دهد. این شهر گزینه های پرواز مستقیم به بسیاری از شهرهای جهان دارد. این شهر یکی از نقاط ضروری اتصال برای پروازهای بین المللی است.

سیستم آموزشی قوی.

ترکیه با داشتن سیستم آموزشی (ک 12) و تعداد رو به افزایش از مدارس واجد شرایط، گزینه های عالی آموزشی را ارائه می دهد. همچنین مدارس بین المللی وجود دارد که آموزش تحصیل به زبانهای دیگر را برای دانشجویان خارجی فراهم می کنند.

متخصص در مراقبت های بهداشتی.

ترکیه با سیستم بهداشتی جامع و فراگیر، به ستاره نوظهور خدمات بهداشتی در سراسر جهان تبدیل شده است. در روند مبارزه با اپیدمی و بروس کرونا که جهان را تحت تأثیر قرار داده است، ترکیه اقدامات سریع و مراحل قاطع را انجام داد. این سیستم به عنوان یکی از سیستم های مراقبت های بهداشتی شناخته شده است که فرآیند را به بهترین شکل مدیریت می کند. ترکیه یکی از مراکز برجسته گردشگری سلامت در جهان است که گزینه های خدمات بهداشتی فراتر از استانداردهای جهانی برای جراحی، جراحی پلاستیک، کاشت مو و لقاح آزمایشگاهی را ارائه می دهد.

پر از فرصت های سرمایه گذاری.

خریداران و سرمایه گذاران خارجی املاک و مستغلات از سراسر جهان می توانند املاک و مستغلات را در ترکیه خریداری کنند. ترکیه با داشتن یک اقتصاد قوی، مشوق های دولتی، پتانسیل صنعت و نیروی کاری موثر، سرزمین فرصت ها برای سرمایه گذاران است. که این یکی از کشورهای مورد پسند سرمایه گذاران در اروپا است که در گزارش مالیاتی سال 2020 "شاخص رقابت مالیاتی بین المللی" (او ای سی دی) در بین 36 کشور جهان در رتبه یازدهم قرار گرفته است.

این سرزمین با موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در دو قاره با قابلیت حمل و نقل مدرن به همه جای دنیا متصل می شوند. به عنوان خانه فرهنگ ها و تمدن های مختلف در طول زمان، تاریخ غنی و عمیق آنها آن را به یک گنجینه با زیبایی های طبیعی و میراث طبیعی تبدیل کرده است. به همین دلایل و بسیاری از موارد دیگر، بسیاری از مردم از سراسر جهان ترکیه را برای شروع زندگی جدید، کار، بازنشستگی یا سرمایه گذاری انتخاب می کنند.

چرا سرمایه گذاران خارجی ترکیه را ترجیح می دهند؟



مکان منحصر به فرد و حمل و نقل آسان

مرکز گردشگری و تجارت، در وسط اروپا و آسیا.
آزادی سفر به هر کشوری به راحتی و در عرض چند ساعت.



فرآیند خرید سریع و آسان

روند خرید، عملی که در کمتر از یک هفته انجام خواهد شد.



پتانسیل بالای سرمایه گذاری

مرکز سرمایه گذاری جهانی.
بخش املاک و مستغلات که به رشد خود ادامه می دهد.
در کوتاه مدت سودآور است.
توانایی رسیدن به نیروی کاری مجرب با هزینه کم.



گزینه های پرداخت آسان و هزینه های کم

برنامه های پرداخت تا 120 ماه.
مشوق های کسر مالیات بر ارزش افزوده تا 18 درصد.
مالیات کم هزینه سالانه ملک؛ مربوط به آب، برق و غیره و هزینه های مربوط به آن



اقتصاد قوی و قیمت های مقرون به صرفه

نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان.
گزینه های متنوع سرمایه گذاری در املاک و مستغلات.



شهروندی و پشتیبانی سرمایه گذاری

توانایی دستیابی به تابعیت از طریق خرید ملک به ارزش حداقل 250 هزار دلار یا خرید صندوق سرمایه گذاری 500 هزار دلاری املاک و مستغلات و یا اریز 500 هزار دلار به حساب بانکی و یا به کارگیری حداقل 50 شهروند ترکیه.
معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای خریداران خارجی.
(مشروط بر این که ملک را حداقل به مدت سال نمی فروشید)
گزینه های پشتیبانی و تشویقی برای سرمایه گذاران در دسترس است.



سیستم بهداشتی قوی

مقرون به صرفه تر از بیشتر کشورهای اروپایی، دارای کلاس جهانی واجد شرایط و سریع.
بیمارستان های با ظرفیت بالا و فناوری پیشرفته.
به طور خصوصی و علنی از صنعت دارو سازی و پروژه های تحقیق و توسعه بهداشت دارویی و بهداشتی پشتیبانی می کند.
بسته های جامع بیمه درمانی.

اگرچه ممکن است ترکیه را یک مکان برای تعطیلات بدانید، اما این سرزمین های خیره کننده نیز می توانند نقطه شروع زندگی جدید یا سرمایه گذاری شما باشند.

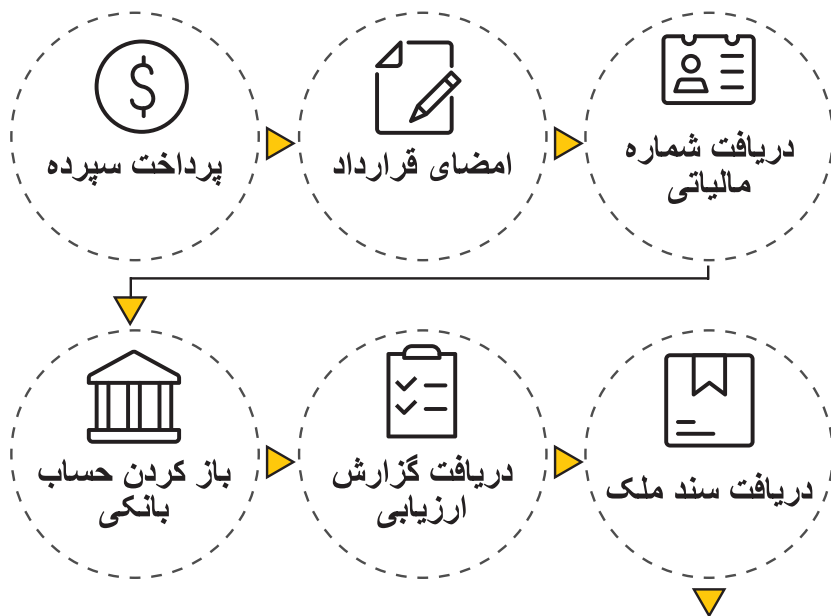
راهنمای گام به گام برای خرید و سرمایه گذاری در املاک و مستغلات در ترکیه

خرید ملک در ترکیه

بسیار مقرون به صرفه، بسیار آسان، بسیار سریع است!

آب و هوا، قیمت گذاری مقرون به صرفه و بازده بالای سرمایه گذاری، ترکیه را به گزینه ای محبوب برای سرمایه گذاران از سراسر جهان تبدیل کرده است. هنگامی که شما آغاز کردید، متوجه خواهید شد که فرآیند خرید ملک در ترکیه چقدر آسان و سریع است.

روند مالکیت ملک در ترکیه در مقایسه با سایر کشورها بسیار ساده تر است:



تبریک، شما اکنون در ترکیه صاحب ملک هستید!

تحصیل در ترکیه

در ترکیه، سیستم آموزشی الزامی 12 ساله وجود دارد. دانش آموزان آن را در سه مرحله طی می کنند. دبستان، راهنمایی و دبیرستان که هر کدام چهار سال طول می کشد. ترکیه با تحصیلات و موفقیت های واجد شرایط در مقاطع پیش دبستانی، الزامی و آموزش عالی برجسته است.

ساختار کلی سیستم آموزشی ترکیه را می توان به صورت خلاصه به شرح زیر بیان کرد:

آموزش پیش دبستانی: آموزش اختیاری برای کودکان 3 تا 5 ساله که به سن آموزش ابتدایی الزامی نرسیده اند. بسیاری از موسسات آموزشی پیش دبستانی ماهر در ترکیه وجود دارد.

دبستان: این آموزش مقدماتی است که کودکان 6-10 ساله لازم است آن را ببینند (نمرات 1-2-3-4). آموزش ابتدایی در مدارس دولتی بصورت رایگان ارائه می شود.

دبیرستان: آموزش بیشتر کودکان در گروه سنی 14-10 سال. همچنین در مدارس دولتی بصورت رایگان ارائه می شود. با پایان دوره متوسطه، دانش آموزان در مورد گزینه های خود مانند مسیرهای شغلی، انتخاب دبیرستان و مدرسه فنی و سایر دانش عمومی مورد نیاز برای یک آموزش مناسب مطلع می شوند.

آموزش متوسطه: تحصیلات دبیرستان برای کودکان 14 تا 17 ساله که توسط مدارس دولتی رایگان ارائه می شود. در این مرحله، علاوه بر آماده سازی دانشجویان برای تحصیلات عالی، بر دانش فنی و حرفه ای نیز از طریق برنامه های مختلف تأکید می شود.

آموزش عالی: دانش آموزانی که از دبیرستان فارغ التحصیل می شوند می توانند در موسسات آموزش عالی سازگار با سیستم سه مرحله ای بولونیا ثبت نام کنند. بسیاری از دانشگاه های دولتی و بنیادی آموزش کلاس جهانی را در ترکیه ارائه می دهند.



چرا باید در ترکیه تحصیل کنم؟

آموزش با کیفیت

ترکیه با 94.2 درصد نرخ تحصیل از نظر دسترسی به آموزش عالی دومین کشور جهان است. ترکیه با رتبه بندی گزارش بولونیا 5 از 5، یکی از کشورهایایی است که روند بولونیا را در اروپا به بهترین نحو اجرا کرده است. این بدان معنی است که دیپلم شما از دانشگاهی در ترکیه در تمام کشورهای اروپایی به رسمیت شناخته خواهد شد. دانشجویان از طریق برنامه های تبادل دانشجو مانند اراسموس برای خارج از کشور و مولانا و فارابی برای مطالعات داخلی از دانشجویان و منابع مختلف بهره مند می شوند.

فرصت های متنوع یادگیری

در ترکیه 207 دانشگاه وجود دارد که حدود 60.000 برنامه مختلف ارائه می دهند. ترکیه با نزدیک به 8 میلیون دانشجو، بالاترین تعداد دانشجو را در منطقه آموزش عالی اروپا دارد. فقط در استانبول 60 دانشگاه و 711 آموزشگاه فنی و حرفه ای وجود دارد. با وجود تنوع و گزینه های بسیار زیاد، یافتن یک برنامه دانشگاهی یا دانشکده متناسب با اهداف شما باید کاملاً ساده باشد. شایان ذکر است که هر دانشگاهی را که انتخاب می کنید، زندگی دانشگاهی را با فناوری های مدرن و یک فضای آموزشی پیچیده پیدا خواهید کرد.

زندگی دوسانه- اجتماعی دانشجویی

ترکیه حداقل یک دانشگاه در هر شهر دارد که دارای باشگاه های اجتماعی فقط برای دانشجو، رویدادهای فرهنگی و تیم های ورزشی است. کافه ها، رستوران ها، جایی که دانشجویان در آن معاشرت می کنند، معمولاً 24 ساعته شلوغ هستند و رویدادهای خاصی را برای دانشجویان فراهم می کنند. ساکنان شهر به دانش آموزان عادت کرده اند و بسیار مهمان نواز هستند بنابراین احساس راحتی در خانه در هر زمان برای بازدید کنندگان بسیار آسان است. در عین حال، به عنوان یک دانشجو در ترکیه، شما می توانید از قیمت های تخفیفی در همه موارد، از محل اقامت گرفته تا غذا خوردن، تفریح و حمل و نقل بهره مند شوید.

پس زمینه چند فرهنگی

ترکیه که هزاران سال است خانه ای بسیاری از تمدن ها است، یک موزاییک فرهنگی است. این بافت چند فرهنگی دو ویژگی منحصر به فرد را به ارمغان می آورد. اول اینکه محیط آزدمنش است که در آن هر باور و فرهنگی می تواند راحت و با احترام زندگی کند. دوم ساختارهای تاریخی، فرهنگی و موزه های باشکوهی است که می توانید در سراسر کشور پیدا کنید.



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal