



استمتع بحياة أكثر صحة!

“بفضل الخدمات الصحية ذات المستوى العالمي والسريعة التي يمكن الوصول إليها بسهولة ونظام الرعاية الصحية القوي، يزور تركيا السياح الطبيون من جميع أنحاء العالم. إنها دولة معترف بها تقدم حياة صحية وهادئة للمتقاعدين الدوليين للاستمتاع بالعديد من مزايا العافية.”

حقائق عن تركيا

تاسع عشر أكبر
اقتصاد في العالم

البلد السابع الأكثر
شعبية في أوروبا من
حيث الاستثمار الأجنبي
المباشر

55%
تحت سن 35، أكثر
سكان أوروبا شباباً

27%
من إجمالي الأصول في
القطاع المالي التركي
مملوكة لمستثمرين
أجانب

رحلة طيران
مباشرة من
اسطنبول إلى
250
مدينة حول العالم

“دليل شراء العقارات:

اسطنبول“؛ تم إعداد هذا الدليل الذي يشرح قطاع الذين يرغبون في مع Istanbul Ticaret Odası (ITO) الاستثمار في تركيا. تم تصميمه من قبل مساهمات المحتوى من العقارات واجراءات جمعية الترويج الدولي للعقارات الاستثمار في تركيا للعملاء الأجانب (GiGDER).

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

[Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) /gigderorg

+90 212 823 51 54

قابل تركيا!

في وسط كل شيء

تركيا محاطة بالبحار من ثلاث جهات، وهي دولة عابرة للقارات لها أراضي في آسيا وأوروبا.

اسطنبول هي المدينة الأكثر اكتظاظًا بالسكان في تركيا، وهي مركز للتجارة والسياحة والتمويل والصحة والتكنولوجيا والثقافة والفن الذي يجذب الزوار من كل قارة في جميع الفصول.



متصلة عالمياً

تقدم اسطنبول معظم الرحلات إلى معظم الأماكن على مستوى العالم، وتربطها بخمس قارات و 250 مدينة. لديها خيارات طيران مباشرة إلى العديد من المدن في جميع أنحاء العالم. إنها واحدة من نقاط الربط الأساسية للرحلات الدولية.

تعليم ممتاز

مع نظام التعليم K12 مع العدد المتزايد من المدارس المؤهلة، تقدم تركيا خيارات تعليمية ممتازة. هناك أيضاً مدارس دولية توفر التعليم بلغات أخرى للطلاب الأجانب للدراسة.

خبرة في الرعاية الصحية

بفضل نظامها الصحي الشامل الموجه نحو الحلول، أصبحت تركيا النجم الصاعد لخدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء العالم. في عملية مكافحة وباء فيروس كورونا الذي ضرب العالم، اتخذت تركيا إجراءات سريعة وخطوات حاسمة. تم الاعتراف به كواحدة من أنظمة الرعاية الصحية التي أدارت العملية بشكل ممتاز. تركيا هي إحدى مراكز السياحة الصحية الرائدة في العالم، حيث تقدم خيارات وخدمات صحية تتجاوز المعايير العالمية للجراحة والجراحة التجميلية وزراعة الشعر والتلقيح الاصطناعي.

ملئياً بالفرص الاستثمارية.

يمكن لعلماء ومستثمري العقارات الأجانب من جميع أنحاء العالم شراء العقارات في تركيا. بفضل الاقتصاد القوي والحوافز الحكومية وإمكانات الصناعة والقوى العاملة الفعالة من حيث التكلفة، تعد تركيا أرض الفرص للمستثمرين. وهي واحدة من أكثر الدول الصديقة للمستثمرين في أوروبا، حيث تحتل المرتبة 11 من بين 36 دولة في التقرير الضريبي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية 2020 "مؤشر المنافسة الضريبية الدولية".

ترتبط هذه الأراضي ذات الموقع الجغرافي الفريد في قارتين في كل مكان حول العالم بقدرات نقل حديثة. وباعتبارها موطنًا للثقافات والحضارات المختلفة عبر الزمن، فقد طورها تاريخهم الغني والعميق إلى كنز خاص به مع الجمال الطبيعي والتراث. يختار الكثير من الناس من جميع أنحاء العالم تركيا لبدء حياة جديدة أو العمل أو التقاعد أو الاستثمار لهذه الأسباب وأكثر من ذلك بكثير.

لماذا يفضل المستثمرون الأجانب تركيا؟



موقع فريد وسهولة التنقل

مركز للسباحة والتجارة، في وسط أوروبا وآسيا.
حرية السفر الى اي بلد بسهولة وفي غضون ساعات.



عملية شراء سريعة وسهلة

عملية شراء سهلة يمكن إتقانها في أقل من أسبوع.



إمكانيات استثمار عالية

مركز استثمار عالمي .
قطاع العقارات الذي يستمر في النمو .
مربح على المدى القصير .
القدرة على الوصول إلى قوة عاملة مؤهلة بتكلفة منخفضة .



خيارات دفع سهلة ونفقات منخفضة

خطط دفع تصل إلى 120 شهراً.
حواف خصم ضريبة القيمة المضافة تصل إلى 18%.
ضريبة ملكية سنوية منخفضة؛ المياه والكهرباء وغيرها من النفقات ذات الصلة.



اقتصاد قوي وأسعار معقولة

تاسع عشر أكبر اقتصاد في العالم.
خيارات استثمار عقارية متنوعة.



الجنسية ودعم الاستثمار

القدرة على اكتساب الجنسية عن طريق شراء عقار لا يقل عن 250 ألف دولار أو عن طريق شراء صندوق استثمار عقاري بقيمة 500 ألف دولار أو إيداع 500 ألف دولار في حساب مصرفي أو توظيف 50 مواطنًا تركيًا على الأقل.
إعفاء من ضريبة القيمة المضافة للمشتريين الأجانب .
(بشرط أن العقار الذي لا يبيعه لمدة عام على الأقل)
خيارات الدعم والحوافز الاستثنائية متاحة للمستثمرين.



نظام رعاية صحية قوي

أكثر ملائمة للميزانية من معظم الدول الأوروبية، مؤهلة وسريعة من الطراز العالمي.
المستشفيات ذات السعة العالية والتكنولوجيا المتقدمة.
صناعة الأدوية المدعومة من القطاع الخاص والعام ومشاريع البحث والتطوير الصحية.
باقات تأمين صحي شامل.

بينما قد تعتبر تركيا مكانًا لقضاء العطلات، يمكن أن تكون هذه الأراضي المبهرة أيضًا نقطة البداية لحياتك الجديدة أو استثمارك.

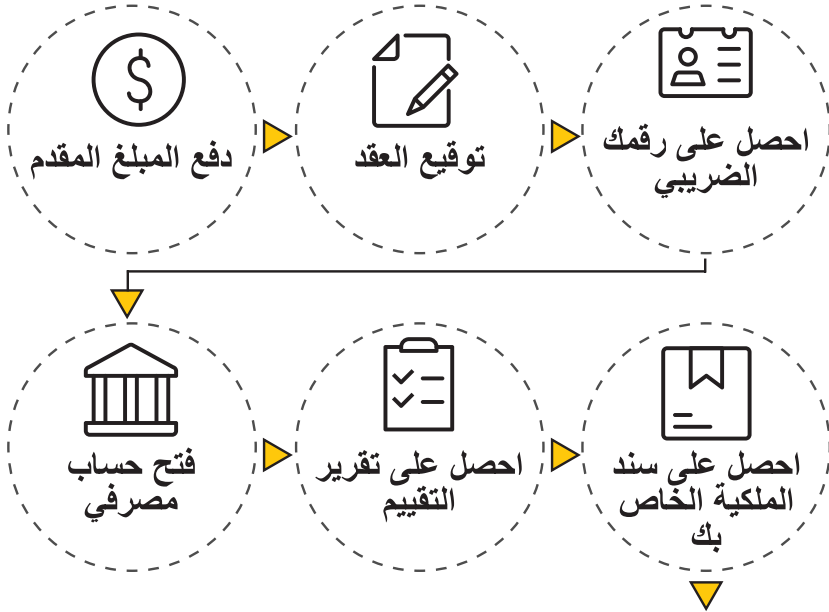
دليل خطوة بخطوة لشراء العقارات والاستثمار في تركيا

شراء العقارات في تركيا

سعره معقول جدا، سهل جدا، سريع جدا!

يجعل المناخ والأسعار المعقولة وعوائد الاستثمار المرتفعة تركيا خيارًا شائعًا للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. بمجرد أن تبدأ، ستدرك مدى سهولة وسرعة عملية شراء عقار في تركيا.

تعتبر عملية تملك العقارات في تركيا أسهل بكثير مقارنة بالدول الأخرى:



تهانينا، أنت الآن مالك عقار في تركيا!

الرعاية الصحية في تركيا

تركيا هي مركز صحي مع أحدث المرافق التي تقدم نظامًا سريعًا ويمكن الوصول إليه بشكل متساوٍ. يتم دعم الضمان الاجتماعي الشامل كحق في جميع أنحاء البلاد من خلال المستشفيات الخاصة والحكومية التي تقدم خدماتها إلى الأشخاص من جميع أنحاء العالم.

إن العدد المتزايد باستمرار من السياح الطبيين والمتقاعدين السابقين هو علامة على كفاءة تركيا في مجال الرعاية الصحية.

عمال رعاية صحية بارعون

بسبب الاحترام، التقارب الثقافي إلى جانب الفرص الواسعة، يميل أفضل وأدكى الطلاب إلى اختيار كليات الطب على الكليات الأخرى. وهذا يضيف إلى جودة التعليم الطبي وقدرات الأطباء في تركيا. يلعب التعليم الطبي والعاملين المؤهلين تأهيلاً عالياً دوراً محورياً في جعل تركيا اسمًا رائدًا في مجال الرعاية الصحية على مستوى العالم.

موقع استثنائي

تتمتع تركيا بموقع فريد على بعد 4 ساعات طيران لـ 1.5 مليار شخص في ثلاث قارات مختلفة. لقد جعل نظام تركيا الصحي الفعال والذي يسهل الوصول إليه من تركيا نجمة رائدة في السياحة العلاجية، حيث تجذب عددًا متزايدًا من السياح الطبيين كل عام. هذا الطلب المرتفع في مجال الصحة يعزز أيضًا الخبرة في الطب واستخدام التقنيات الجديدة، وفتح مستشفيات جديدة. وبالتالي، ضمان الوصول إلى الرعاية الصحية للجميع.

رسوم مناسبة وسياحة رعاية صحية

مستويات الأجور التنافسية هي عامل آخر جعل تركيا اسمًا عالميًا في مجال الرعاية الصحية والتقنيات ذات الصلة. من العمليات العامة إلى جراحات التجميل، يمكن الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية في تركيا بسهولة أكبر مما هي عليه في البلدان الأوروبية.

لمقارنة عدد قليل من الأرقام؛

جراحة مفصل الورك:

متوسط التكلفة في الولايات المتحدة تقريبًا. 40,000 دولار أمريكي

متوسط التكلفة في تركيا تقريبًا. 13000 دولار أمريكي

علاج التلقيح الاصطناعي:

متوسط التكلفة في الولايات المتحدة تقريبًا. 15000 دولار أمريكي

متوسط التكلفة في تركيا تقريبًا. 2.500 دولار أمريكي

جراحة تحويل مجرى:

متوسط التكلفة في الولايات المتحدة تقريبًا. 100,000 دولار أمريكي

متوسط التكلفة في تركيا تقريبًا. 12000 دولار أمريكي

زراعة الشعر:

متوسط التكلفة في الولايات المتحدة تقريبًا. 20,000 دولار أمريكي

متوسط التكلفة في تركيا تقريبًا. 1.800 دولار أمريكي

بالنظر إلى الرعاية الصحية ذات الجودة المعقولة والتوافر السهل والموقع الفريد والمناخ الدافئ، فمن السهل أن نرى لماذا تحتل تركيا مكانة مرموقة في مجال سياحة الرعاية الصحية. من المعروف أن تركيا لديها نظام رعاية صحية مثالي.

لاستيفاء المعايير (JCI) يجب أن تكون المؤسسات والمنظمات الطبية معتمدة من قبل اللجنة المشتركة الدولية الدولية لسياحة الرعاية الصحية. تركيا هي الدولة الثانية في العالم التي تضم أكثر المؤسسات الصحية اعتمادًا من اللجنة الدولية المشتركة مع 48 مؤسسة صحية نشطة. معظم هذه المؤسسات المعتمدة في اسطنبول. تحتل اسطنبول المرتبة الأولى في عدد المؤسسات الصحية المعتمدة وتنوع الخدمات.

التقاعد الدولي في تركيا

يعد الوصول إلى الرعاية الصحية المتطورة والحديثة أرخص بكثير وأكثر راحة في تركيا مما هو عليه في معظم البلدان. هناك أيضًا مجموعة متنوعة من خطط التأمين الصحي الخاصة التي تقدم خيارات تغطية شاملة. يفضل الكثير من المتقاعدين، وخاصة ذوي الاحتياجات الطبية الخاصة، تركيا بسبب ارتفاع تكاليف الرعاية الصحية في بلدهم، وصعوبة العثور على العمال المؤهلين والخدمة أو حتى الحصول على موعد.

خدمات رعاية صحية قوية لمكافحة فيروس كورونا

تم الاعتراف بتركيا عالمياً لاستجابتها القوية في مجال الرعاية الصحية من خلال تبني الإجراءات بسرعة والإدارة الناجحة أثناء مكافحة فيروس كورونا.

- المستشفيات الحكومية والمستشفيات الخاصة متاحة لجميع المواطنين.

- تم ترتيب 5400 سيارة إسعاف جديدة و 19 سيارة إسعاف جوية لزيادة القدرات.

تقدم مستشفيات المدينة خدمات صحية ذات مستوى عالمي مع بنية تحتية عالية التقنية وسعة سريرية وكفاءة تقود صناعة الرعاية الصحية التركية إلى الأمام كل يوم. ومن المتوقع أن يصل عدد مستشفيات المدينة إلى 30 في نهاية المشروع، 12 منها في الخدمة ومن المتوقع أن تكتمل 6 منها في 2020-2021.

- بلغ عدد أسرة العناية المركزة لكل 100 ألف نسمة 46.5. تتقدم تركيا على دول مثل ألمانيا (34)، النمسا (29)، الولايات المتحدة الأمريكية (26)، فرنسا (16)، كندا (13)، إنجلترا (11)، إسبانيا (10)، إيطاليا (9)، الدنمارك (8)، أيرلندا (5).

- تم تكوين 1.4 مليون فرصة عمل جديدة في قطاع الرعاية الصحية.





ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal