



یک زندگی صلح آمیز و راحت! را تجربه کنید



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

“ترکیه با استقامت پذیرای هر فرهنگ یک سیستم آموزش واجد شرایط، خدمات بهداشتی و هنری با دسترسی آسان، آب و هوای خارق العاده، زیبایی طبیعی بی پایان و زیرساخت های پیشرفته فناوری، ترکیه همه چیز مورد نیاز برای یک زندگی آرام، راحت و مرفه را برای شما و خانواده شما ارائه می دهد.”

حقایق درباره ترکیه

نوزدهمین
اقتصاد بزرگ
جهان

55 درصد
زیر 35 سال،
جوانترین جمعیت
اروپا

هفتمین کشور محبوب
در اروپا از نظر سرمایه
گذاری مستقیم خارجی

پرواز مستقیم از
استانبول به 250
شهر جهان

27 درصد از کل دارایی های
بخش مالی ترکیه متعلق به
سرمایه گذاران خارجی است

“راهنمای خرید ملک: استانبول”؛ این راهنما در مورد بخش املاک و مستغلات و روند سرمایه گذاری در ترکیه برای خریداران خارجی که می خواهند در ترکیه سرمایه گذاری کنند تهیه شده است. این طرح توسط اتاق تجارت استانبول با مشارکت محتوای انجمن توسعه بین المللی املاک و مستغلات (گیگدر) طراحی شده است.

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg
+90 212 823 51 54

با ترکیه آشنایی بیشتر حاصل کنید!

در مرکزیت همه چیز.

ترکیه از سه سمت با دریا ها احاطه شده است، و با داشتن زمین های در آسیا و اروپا یک کشور قاره ای است.

استانبول، پرجمعیت ترین شهر ترکیه، قطب تجارت، گردشگری، مالی، بهداشت، فناوری، فرهنگ و هنر است که بازدیدکنندگان را از هر قاره در تمام فصول به خود جلب می کند.



ارتباط جهانی.

استانبول با اتصال به 5 قاره و 250 شهر، بیشترین پرواز را به بیشتر نقاط جهان ارائه می دهد. این شهر گزینه های پرواز مستقیم به بسیاری از شهرهای جهان دارد. این شهر یکی از نقاط ضروری اتصال برای پروازهای بین المللی است.

سیستم آموزشی قوی.

ترکیه با داشتن سیستم آموزشی (ک 12) و تعداد رو به افزایش از مدارس واجد شرایط، گزینه های عالی آموزشی را ارائه می دهد. همچنین مدارس بین المللی وجود دارد که آموزش تحصیل به زبانهای دیگر را برای دانشجویان خارجی فراهم می کنند.

متخصص در مراقبت های بهداشتی.

ترکیه با سیستم بهداشتی جامع و فراگیر، به ستاره نوظهور خدمات بهداشتی در سراسر جهان تبدیل شده است. در روند مبارزه با اپیدمی و بیروس کرونا که جهان را تحت تأثیر قرار داده است، ترکیه اقدامات سریع و مراحل قاطع را انجام داد. این سیستم به عنوان یکی از سیستم های مراقبت های بهداشتی شناخته شده است که فرآیند را به بهترین شکل مدیریت می کند. ترکیه یکی از مراکز برجسته گردشگری سلامت در جهان است که گزینه های خدمات بهداشتی فراتر از استانداردهای جهانی برای جراحی، جراحی پلاستیک، کاشت مو و لقاح آزمایشگاهی را ارائه می دهد.

پر از فرصت های سرمایه گذاری.

خریداران و سرمایه گذاران خارجی املاک و مستغلات از سراسر جهان می توانند املاک و مستغلات را در ترکیه خریداری کنند. ترکیه با داشتن یک اقتصاد قوی، مشوق های دولتی، پتانسیل صنعت و نیروی کاری موثر، سرزمین فرصت ها برای سرمایه گذاران است. که این یکی از کشورهای مورد پسند سرمایه گذاران در اروپا است که در گزارش مالیاتی سال 2020 "شاخص رقابت مالیاتی بین المللی" (او ای سی دی) در بین 36 کشور جهان در رتبه یازدهم قرار گرفته است.

این سرزمین با موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در دو قاره با قابلیت حمل و نقل مدرن به همه جای دنیا متصل می شوند. به عنوان خانه فرهنگ ها و تمدن های مختلف در طول زمان، تاریخ غنی و عمیق آنها آن را به یک گنجینه با زیبایی های طبیعی و میراث طبیعی تبدیل کرده است. به همین دلایل و بسیاری از موارد دیگر، بسیاری از مردم از سراسر جهان ترکیه را برای شروع زندگی جدید، کار، بازنشستگی یا سرمایه گذاری انتخاب می کنند.

چرا سرمایه گذاران خارجی ترکیه را ترجیح می دهند؟



مکان منحصر به فرد و حمل و نقل آسان

مرکز گردشگری و تجارت، در وسط اروپا و آسیا.
آزادی سفر به هر کشوری به راحتی و در عرض چند ساعت.



فرآیند خرید سریع و آسان

روند خرید، عملی که در کمتر از یک هفته انجام خواهد شد.



پتانسیل بالای سرمایه گذاری

مرکز سرمایه گذاری جهانی.
بخش املاک و مستغلات که به رشد خود ادامه می دهد.
در کوتاه مدت سودآور است.
توانایی رسیدن به نیروی کاری مجرب با هزینه کم.



گزینه های پرداخت آسان و هزینه های کم

برنامه های پرداخت تا 120 ماه.
مشوق های کسر مالیات بر ارزش افزوده تا 18 درصد.
مالیات کم هزینه سالانه ملک؛ مربوط به آب، برق و غیره و هزینه های مربوط به آن



اقتصاد قوی و قیمت های مقرون به صرفه

نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان.
گزینه های متنوع سرمایه گذاری در املاک و مستغلات.



شهروندی و پشتیبانی سرمایه گذاری

توانایی دستیابی به تابعیت از طریق خرید ملک به ارزش حداقل 250 هزار دلار یا خرید صندوق سرمایه گذاری 500 هزار دلاری املاک و مستغلات و یا اریز 500 هزار دلار به حساب بانکی و یا به کارگیری حداقل 50 شهروند ترکیه.
معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای خریداران خارجی.
(مشروط بر این که ملک را حداقل به مدت سال نمی فروشید)
گزینه های پشتیبانی و تشویقی برای سرمایه گذاران در دسترس است.



سیستم بهداشتی قوی

مقرون به صرفه تر از بیشتر کشورهای اروپایی، دارای کلاس جهانی واجد شرایط و سریع.
بیمارستان های با ظرفیت بالا و فناوری پیشرفته.
به طور خصوصی و علنی از صنعت دارو سازی و پروژه های تحقیق و توسعه بهداشت دارویی و بهداشتی پشتیبانی می کند.
بسته های جامع بیمه درمانی.

اگرچه ممکن است ترکیه را یک مکان برای تعطیلات بدانید، اما این سرزمین های خیره کننده نیز می توانند نقطه شروع زندگی جدید یا سرمایه گذاری شما باشند.

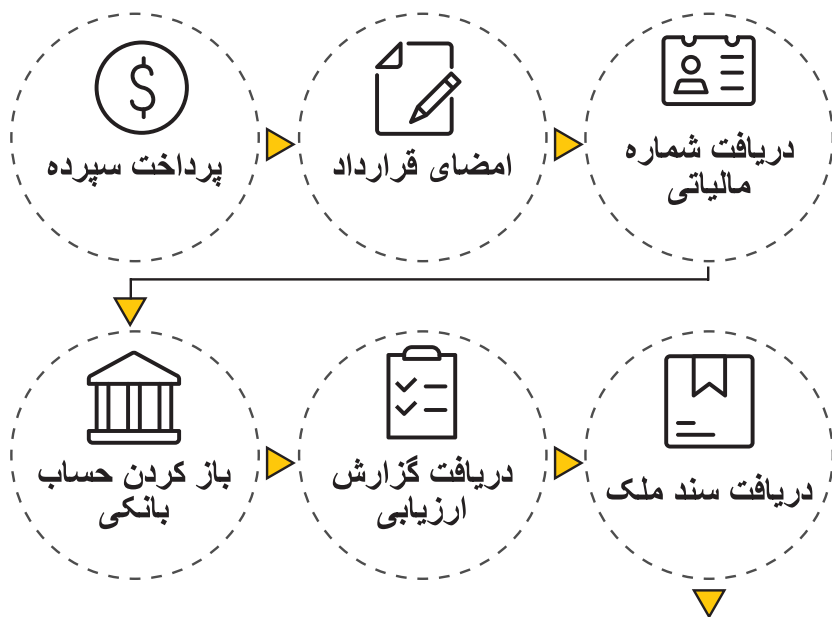
راهنمای گام به گام برای خرید و سرمایه گذاری در املاک و مستغلات در ترکیه

خرید ملک در ترکیه

بسیار مقرون به صرفه، بسیار آسان، بسیار سریع است!

آب و هوا، قیمت گذاری مقرون به صرفه و بازده بالای سرمایه گذاری، ترکیه را به گزینه ای محبوب برای سرمایه گذاران از سراسر جهان تبدیل کرده است. هنگامی که شما آغاز کردید، متوجه خواهید شد که فرآیند خرید ملک در ترکیه چقدر آسان و سریع است.

روند مالکیت ملک در ترکیه در مقایسه با سایر کشورها بسیار ساده تر است:



تبریک، شما اکنون در ترکیه صاحب ملک هستید!

زندگی در ترکیه

ترکیه با داشتن یک سیستم آموزش واجد شرایط، دسترسی آسان به مراقبت های بهداشتی پیشرفته، استاندارد زندگی راحت و ثروت های تاریخی و طبیعی، یکی از صلح آمیز ترین و زیباترین کشورهای است که می توانید در آن در با خانواده خود با هم زندگی کنید.

چرا باید در ترکیه زندگی کنم؟



هزینه مقرون به صرفه زندگی

هزینه های مقرون به صرفه ماهیانه زندگی در ترکیه بسیار ارزان تر از بیشتر کشورهای اروپایی است. طبق نتایج برابری قدرت خرید هزینه نهایی مصرف که توسط موسسه آماری ترکیه برای سال 2019 اعلام شده است، ترکیه ارزان ترین کشور در اروپا برای زندگی است.

سیستم آموزشی قوی

ترکیه با داشتن یک سیستم آموزشی اجباری (ک 12) و تعداد فزاینده ای از مدارس واجد شرایط، گزینه های عالی تحصیلی را ارائه می دهد. دانشگاه ها برای کسانی که می خواهند آموزش کلاس جهانی و دوره های کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکترا نیز برای آکادمیک پیشرفته را دنبال کنند ارائه می شود. فقط در استانبول 60 دانشگاه و 711 آموزشگاه فنی و حرفه ای وجود دارد.

سیستم بهداشتی قوی

خدمات بهداشتی و درمانی در ترکیه ارزان تر، سریع تر و به راحت تر از بیشتر کشورهای اروپایی است و بالاتر از استاندارد های جهانی است. ترکیه با بیمارستان های پیشرفته از نظر فناوری، ظرفیت های بالا و گزینه های جامع بیمه درمانی، به الگویی در مراقبت های بهداشتی تبدیل شده است. به عنوان یکی از کشورهای شناخته شده است که با اتخاذ تدابیر مناسب، روند ویروس کرونا را به بهترین وجه مدیریت می کند. هم بیمارستان های دولتی و هم بیمارستان های خصوصی وجود دارد که شما می توانید در ترکیه خدمات دریافت کنید. علاوه بر این، ترکیه قطب رو به رشد گردشگری سلامت است. ترکیه خدمات مراقبت های بهداشتی پیشرفته با قیمت های مقرون به صرفه، برای جراحی، جراحی پلاستیک، کاشت مو و لقاح آزمایشگاهی و بسیاری از گزینه های پزشکی دیگر را ارائه می دهد.

بافت تاریخی و ثروت های فرهنگی

این سرزمین ها مهد تمدن امپراطوری های بی شماری در طول تاریخ بوده اند. شما نه تنها در استانبول بلکه در سراسر آناتولی می توانید همزیستی فرهنگ های مختلف را تجربه کنید، که این امر در بافت فرهنگی و میراث محلی موجود در آثار و آثار برجسته مشهود است.

شبکه حمل و نقل سریع

ترکیه با 56 فرودگاه، کشوری است که در کمتر از یک ساعت می توانید به بسیاری از شهرها سفر کنید. پروازهای مستقیم از استانبول به 250 شهر مختلف در سراسر جهان وجود دارد. قطار سریع السیر و شبکه جاده پیشرفته اغلب گزینه های ترجیحی برای حمل و نقل داخلی هستند.

اقلیم و گردشگری

ترکیه که از سه سمت با دریاها احاطه شده است، در نقاط عبوری از اقلیم واقع شده است. بنابراین بسیاری از فعالیت های فصلی را می توان در تمام طول سال در مناطق مختلف انجام داد. در حالی که می توانید در قسمتی از شهر اسکی کنید، در قسمت دیگر می توانید یک روز را در ساحل لذت ببرید. این آب و هوای بی نظیر همچنین به طور متوسط 272 روز در سال هوای آفتابی را به کسانی که در ترکیه زندگی می کنند ارائه می دهد. ترکیه با تأثیر محیط و مناطق گردشگری، دریاها، سواحل، جاذبه های تاریخی و طبیعی، مرکز مهمی است که برای چهار فصل گردشگران را به خود جذب می کند.

زندگی و روابط روزانه

تقریباً در همه شهرهای ترکیه، در همه ساعات می توانید کاری برای انجام کار پیدا کنید، به خصوص در پرجمعیت ترین شهر آن، استانبول. در سرتاسر کشور؛ سینمای توسعه یافته و علاقه تئاتر، فعالیت های فرهنگی و هنری، جشنواره ها، رستوران های توسعه یافته وجود دارد که می توانید غذاهای خوب ترکی توره های تاریخی و فرهنگی را امتحان کنید. از آنجا که کشوری است که در آن تمدنها و فرهنگهای مختلف سالهاست در کنار هم زندگی کرده اند. مردم در ترکیه بسیار خوش برخورد پذیرا و دوستانه هستند. ترکیه کشوری مدارا است که در آن مردم با هر فرهنگ و اعتقادات می توانند راحت و آزادانه زندگی کنند.





ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal