



ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE

— 1882 —

## محیط سرمایه گذاری سودآور را تجربه کنید!

“ ترکیه با موقعیت استراتژیک، دسترسی آزاد به 904 میلیون مشتری، توافق نامه های سرمایه گذاری بین المللی و نیروی کار واجد شرایط و مقرون به صرفه، کشور سرمایه گذاری سودآور است.”

# حقایق درباره ترکیه

نوزدهمین  
اقتصاد بزرگ  
جهان

55 درصد  
زیر 35 سال،  
جوانترین جمعیت  
اروپا

هفتمین کشور محبوب  
در اروپا از نظر سرمایه  
گذاری مستقیم خارجی

پرواز مستقیم از  
استانبول به 250  
شهر جهان

27 درصد از کل دارایی های  
بخش مالی ترکیه متعلق به  
سرمایه گذاران خارجی است

راهنمای خرید ملک: استانبول؛ این راهنما در مورد بخش املاک و مستغلات و روند سرمایه گذاری در ترکیه برای خریداران خارجی که می خواهند در ترکیه سرمایه گذاری کنند تهیه شده است. این طرح توسط اتاق تجارت استانبول با مشارکت محتوای انجمن توسعه بین المللی املاک و مستغلات (گیگدر) طراحی شده است.

**GiGDER**

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg  
**+90 212 823 51 54**

# با ترکیه آشنایی بیشتر حاصل کنید!

## در مرکزیت همه چیز.

ترکیه از سه سمت با دریا ها احاطه شده است، و با داشتن زمین های در آسیا و اروپا یک کشور قاره ای است.

استانبول، پرجمعیت ترین شهر ترکیه، قطب تجارت، گردشگری، مالی، بهداشت، فناوری، فرهنگ و هنر است که بازدیدکنندگان را از هر قاره در تمام فصول به خود جلب می کند.



## ارتباط جهانی.

استانبول با اتصال به 5 قاره و 250 شهر، بیشترین پرواز را به بیشتر نقاط جهان ارائه می دهد. این شهر گزینه های پرواز مستقیم به بسیاری از شهرهای جهان دارد. این شهر یکی از نقاط ضروری اتصال برای پروازهای بین المللی است.

## سیستم آموزشی قوی.

ترکیه با داشتن سیستم آموزشی (ک 12) و تعداد رو به افزایش از مدارس واجد شرایط، گزینه های عالی آموزشی را ارائه می دهد. همچنین مدارس بین المللی وجود دارد که آموزش تحصیل به زبانهای دیگر را برای دانشجویان خارجی فراهم می کنند.

## متخصص در مراقبت های بهداشتی.

ترکیه با سیستم بهداشتی جامع و فراگیر، به ستاره نوظهور خدمات بهداشتی در سراسر جهان تبدیل شده است. در روند مبارزه با اپیدمی و بروس کرونا که جهان را تحت تأثیر قرار داده است، ترکیه اقدامات سریع و مراحل قاطع را انجام داد. این سیستم به عنوان یکی از سیستم های مراقبت های بهداشتی شناخته شده است که فرآیند را به بهترین شکل مدیریت می کند. ترکیه یکی از مراکز برجسته گردشگری سلامت در جهان است که گزینه های خدمات بهداشتی فراتر از استانداردهای جهانی برای جراحی، جراحی پلاستیک، کاشت مو و لقاح آزمایشگاهی را ارائه می دهد.

## پر از فرصت های سرمایه گذاری.

خریداران و سرمایه گذاران خارجی املاک و مستغلات از سراسر جهان می توانند املاک و مستغلات را در ترکیه خریداری کنند. ترکیه با داشتن یک اقتصاد قوی، مشوق های دولتی، پتانسیل صنعت و نیروی کاری موثر، سرزمین فرصت ها برای سرمایه گذاران است. که این یکی از کشورهای مورد پسند سرمایه گذاران در اروپا است که در گزارش مالیاتی سال 2020 "شاخص رقابت مالیاتی بین المللی" (او ای سی دی) در بین 36 کشور جهان در رتبه یازدهم قرار گرفته است.

این سرزمین با موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در دو قاره با قابلیت حمل و نقل مدرن به همه جای دنیا متصل می شوند. به عنوان خانه فرهنگ ها و تمدن های مختلف در طول زمان، تاریخ غنی و عمیق آنها آن را به یک گنجینه با زیبایی های طبیعی و میراث طبیعی تبدیل کرده است. به همین دلایل و بسیاری از موارد دیگر، بسیاری از مردم از سراسر جهان ترکیه را برای شروع زندگی جدید، کار، بازنشستگی یا سرمایه گذاری انتخاب می کنند.

# چرا سرمایه گذاران خارجی ترکیه را ترجیح می دهند؟



## مکان منحصر به فرد و حمل و نقل آسان

مرکز گردشگری و تجارت، در وسط اروپا و آسیا.  
آزادی سفر به هر کشوری به راحتی و در عرض چند ساعت.



## فرآیند خرید سریع و آسان

روند خرید، عملی که در کمتر از یک هفته انجام خواهد شد.



## پتانسیل بالای سرمایه گذاری

مرکز سرمایه گذاری جهانی.  
بخش املاک و مستغلات که به رشد خود ادامه می دهد.  
در کوتاه مدت سودآور است.  
توانایی رسیدن به نیروی کاری مجرب با هزینه کم.



## گزینه های پرداخت آسان و هزینه های کم

برنامه های پرداخت تا 120 ماه.  
مشوق های کسر مالیات بر ارزش افزوده تا 18 درصد.  
مالیات کم هزینه سالانه ملک؛ مربوط به آب، برق و غیره و هزینه های مربوط به آن



## اقتصاد قوی و قیمت های مقرون به صرفه

نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان.  
گزینه های متنوع سرمایه گذاری در املاک و مستغلات.



## شهروندی و پشتیبانی سرمایه گذاری

توانایی دستیابی به تابعیت از طریق خرید ملک به ارزش حداقل 250 هزار دلار یا خرید صندوق سرمایه گذاری 500 هزار دلاری املاک و مستغلات و یا اریز 500 هزار دلار به حساب بانکی و یا به کارگیری حداقل 50 شهروند ترکیه.  
معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای خریداران خارجی.  
(مشروط بر این که ملک را حداقل به مدت سال نمی فروشید)  
گزینه های پشتیبانی و تشویقی برای سرمایه گذاران در دسترس است.



## سیستم بهداشتی قوی

مقرون به صرفه تر از بیشتر کشورهای اروپایی، دارای کلاس جهانی واجد شرایط و سریع.  
بیمارستان های با ظرفیت بالا و فناوری پیشرفته.  
به طور خصوصی و علنی از صنعت دارو سازی و پروژه های تحقیق و توسعه بهداشت دارویی و بهداشتی پشتیبانی می کند.  
بسته های جامع بیمه درمانی.

اگرچه ممکن است ترکیه را یک مکان برای تعطیلات بدانید، اما این سرزمین های خیره کننده نیز می توانند نقطه شروع زندگی جدید یا سرمایه گذاری شما باشند.

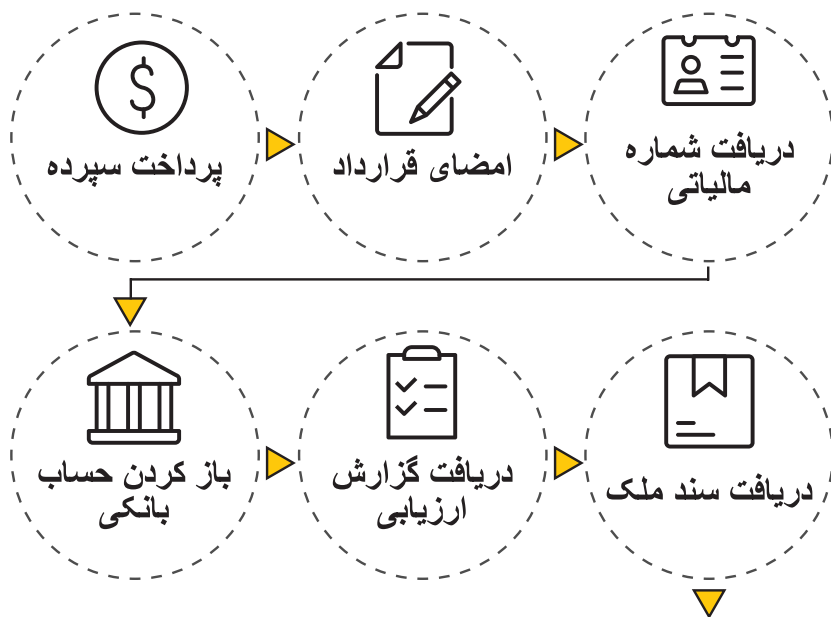
# راهنمای گام به گام برای خرید و سرمایه گذاری در املاک و مستغلات در ترکیه

## خرید ملک در ترکیه

**بسیار مقرون به صرفه، بسیار آسان، بسیار سریع است!**

آب و هوا، قیمت گذاری مقرون به صرفه و بازده بالای سرمایه گذاری، ترکیه را به گزینه ای محبوب برای سرمایه گذاران از سراسر جهان تبدیل کرده است. هنگامی که شما آغاز کردید، متوجه خواهید شد که فرآیند خرید ملک در ترکیه چقدر آسان و سریع است.

روند مالکیت ملک در ترکیه در مقایسه با سایر کشورها بسیار ساده تر است:



**تبریک، شما اکنون در ترکیه صاحب ملک هستید!**

# سرمین برای سرمایه گذاری سودآور

ترکیه با موقعیت استراتژیک، سیاست های حمایت از سرمایه گذاران، نیروی کاری جوانان مجرب، هزینه های سرمایه گذاری مقرون به صرفه و اقتصاد رقابتی، یکی از مناسب ترین اکو سیستم هایی است که می توانید سرمایه گذاری های خود را به سود تبدیل کنید.

## اقتصاد مداوم در حال رشد و مقاوم

اقتصاد ترکیه طی 16 سال گذشته بیش از سه برابر رشد کرده است و نوید رشد بیشتر در آینده را می دهد. اقتصاد توسط بخش خصوصی کار آفرین، با یک بازار داخلی قوی، تشویق برای حمایت از سرمایه گذاران و صادرات پیش می رود.

## دسترسی آسان به مصرف کننده

ترکیه بازار داخلی قدرتمندی دارد. به لطف افزایش قدرت خرید، طبقه قابل توجهی از طبقه متوسط در کشور شکل گرفته است. به لطف توافق نامه اتحادیه گمرکی اتحادیه اروپا، علاوه بر 83 میلیون مصرف کننده در ترکیه، 513 میلیون مصرف کننده در اروپا و 308 میلیون نفر در 27 کشور نیز می توانند با دسترسی مستقیم به 904 میلیون مصرف کننده با یک توافقنامه تجارت آزاد دسترسی داشته باشند.

## موقعیت استراتژیک

ترکیه در یکی از مهمترین مکانهای استراتژیک در سطح جهان برای تولید، صادرات و مدیریت واقع شده است. فقط یک پرواز 4 ساعته با 1.3 میلیون نفر از تمام قاره های جهان فاصله دارد. با نزدیک شدن بیش از 250 شهر در 5 قاره، این یک بازار است که به بیشترین مقصد در سراسر جهان می رسد.

## نیروی کار واجد شرایط و مقرون به صرفه

سیستم آموزشی قوی ترکیه نیروی کاری حرفه ای ایجاد کرده است که به یک بازار جهانی خدمات ارائه می دهد. ترکیه در فهرست کشورهایی است که ماهرترین نیروی کار را با مقرون به صرفه ترین نرخ ارائه می دهند. نگاهی دقیق به داده ها نشان می دهد.

- ترکیه در "در دسترس بودن مهندسان واجد شرایط" با 7.35 امتیاز از 10 امتیاز، از کشورهای مانند لهستان، رومانی، چک بهتر عمل کرده است.  
- مقام اول را در میان همان کشورها با نمره 6.15 در "دسترسی مدیران ارشد" به خود اختصاص داد.  
در حالی که "هزینه ساعتی کارگران" در ترکیه 5.6 دلار است، در آلمان 47.2 دلار است.

## پالیسی های دوستانه برای سرمایه گذاران

سرمایه گذاری در ترکیه تحت حمایت قانون سرمایه گذاری مستقیم خارجی است. توافق نامه های دو جانبه حمایت از سرمایه گذاری بین ترکیه و 82 کشور وجود دارد. توافق نامه هایی با 86 کشور وجود دارد که از مالیات مضاعف جلوگیری می کند. علاوه بر این، حمایت زیادی از سرمایه گذاران خارجی در قالب مالیات کم، مشوق ها و کمک وجود دارد.

## پروژه های بزرگ با ارائه فرصت های سرمایه گذاری

ترکیه همچنان به تحقق پروژه های بزرگ در همه زمینه ها ادامه می دهد. تقویت بخشهای حمایتی و انگیزه برای سرمایه گذاران؛ به سرعت در حال تبدیل شدن به یک مرکز سرمایه گذاری جهانی است. این مهمترین نقطه برای بسیاری از سرمایه گذاران و شرکت های خارجی است که می توانند در زمینه حمل و نقل، انرژی، بهداشت، تحقیق و توسعه، صنعت و فناوری با پیشرفت ها و پروژه های نویدبخش سرمایه گذاری کنند.





ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal