

# **TURİZM TEŞVİKLERİ**

# YATIRIM TEŞVİKLERİ

Yatırım Teşvik Sistemi 4 alt uygulamadan oluşmaktadır:

- A. Genel Teşvik Sistemi
- B. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
- C. Büyük Ölçekli Yatırımlar
- D. Stratejik Yatırımlar

Otelcilik sektörüne yönelik yatırımlar Genel Teşvik Sistemi ile Bölgesel Teşvik Uygulamaları'ndan yararlanabilir.

Yatırım Teşvik Sistemi Türkiye'yi 6 ana bölgeye ayırmaktadır.

I. Bölge en gelişmiş, VI. Bölge en az gelişmiş bölgedir.

I.Bölge'den VI. Bölge'ye gidildikçe destek unsurlarının oran ve süreleri artmakta, asgari yatırım tutarları ise düşmektedir.

Aşağıdaki haritada, illerin Yatırım Teşvik Sistemi çerçevesinde bölgelere göre dağılımı görülmektedir.

## **A. GENEL TEŞVİK SİSTEMİ**

Sektörüne bakılmaksızın (teşvik edilmeyecek yatırım konuları hariç olmak üzere);

- I. ve II. Bölge'de asgari 1.000.000 TL,
- III., IV., V. ve VI. Bölge'de asgari 500.000 TL

tutarında gerçekleştirilecek yatırımlar Genel Teşvik Sistemi'nden yararlanabilmektedir.

### Genel Teşvik Sistemi çerçevesinde sağlanan destek unsurları:

Teşvik Belgeli yatırım çerçevesinde, makine-teçhizat alımlarında;

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti (ithal edilmesi durumunda)



## **B. BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARI**

Bölgesel Teşvik Uygulamaları kapsamında,

- her bir ilde teşvik edilecek sektörler

ve

- bu sektörler için asgari yatırım tutarları

belirlenmiştir.

Bölgesel Teşvik Uygulamaları çerçevesinde, bölgelere göre sağlanan destek unsurları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Otelcilik sektörü, Bölgesel Teşvik Uygulamaları çerçevesinde sadece İstanbul'da teşvik edilmemekte, diğer bütün illerde ise teşvik edilmektedir.

Oteller için asgari yatırım şartı I., II., III., IV. ve V. Bölgelerde "3 yıldız ve üzeri", VI. Bölge'de ise 500.000 TL'dir.

Turizm yatırım / işletme belgeli özel tesis, yayla / dağ evi ve butik otel yatırımlarında "3 yıldız ve üzeri" şartı aranmamaktadır.

Destek Unsurları		I. Bölge	II. Bölge	III. Bölge	IV. Bölge	V. Bölge	VI. Bölge
KDV İstisnası		VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti		VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Yatırıma Katkı Oranı	OSB Dışı	%10	%15	%20	%25	%30	%35
	OSB İçi	%15	%20	%25	%30	%35	%40
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	OSB Dışı	YOK	YOK	3 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl
	OSB İçi	YOK	YOK	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	9 Yıl
Yatırım Yeri Tahsisi		VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Faiz Desteği	İç Kredi	YOK	YOK	3 puan	4 puan	5 puan	7 puan
	Döviz Kredisi	YOK	YOK	1 puan	1 puan	2 puan	2 puan
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği		YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 Yıl
Gelir Vergisi Stopajı Desteği		YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 Yıl

## ***YÜRÜTÜCÜ KURULUŞ***

Ekonomi Bakanlığı – Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü

## ***BAŞVURU MERCİ***

Ekonomi Bakanlığı – Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü

Sadece Genel Teşvik Sistemi kapsamındaki ve 10 milyon TL'yi aşmayan yatırımlar için Sanayi Odaları veya Kalkınma Ajanslarına da başvuru yapılabilir.

## ***BAŞVURU İÇİN GEREKLİ BELGELER***

Yatırım Teşvik Belgesi başvurusu için gerekli belgeler eklerde yer almaktadır.

## TURİZM TEŞVİK KANUNU ÇERÇEVESİNDE SAĞLANAN AVANTAJLAR

Turizmi Teşvik Kanunu çerçevesinde, turizm amaçlı yatırımlara şu teşvik unsurları sağlanmaktadır:

- *Hazine ve orman arazilerinin turistik tesis yatırımlarına tahsisi:*

Turizmi Teşvik Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca, hazine ve orman arazileri turizm yatırımlarına tahsis edilmektedir.

- *Orman Fonu'na Katkının Taksitlendirilmesi:*

Ormanlarda yer alacak turizm yatırımı tesislerinin, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek-3. Maddesi gereği ödemek zorunda oldukları bedel, tahsis tarihini takip eden üçüncü yıldan itibaren 5 yıl vade ve 5 eşit taksitte alınmaktadır.

- *Düşük Elektrik, Havagazı ve Su Ücret Tarifeleri:*

Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler.

- *Haberleşme Kolaylıkları:*

Turizm belgeli yatırım ve işletmelerin telefon ve teleks taleplerine ilişkin her türlü işlem ve tahsis öncelikle yapılmaktadır.

- *Yabancı Personel ve Sanatkâr Çalıştırılması:*

Turizm belgeli işletmelerde, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nca verilen izinle yabancı ve uzman personel ve sanatkârlar çalıştırılabilir. Ancak bu şekilde çalıştırılan yabancı personelin miktarı toplam personelin %10'unu geçemez. Bu oran Bakanlıkça %20'ye kadar artırılabilir. Sözkonusu personel, işletmenin faaliyete geçiş tarihinin 3 ay öncesinden çalışmaya başlayabilir.