

T.C.
BAKIRKÖY
1. İCRA DAİRESİ
2021/14 İFLAS

SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri: İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, 1545 Ada, 173 Parsel güneyinde Toprakkale Sokağı (5 m. Cepheli), doğusunda Özdeş Sokağı (7 m. Cepheli), batısında Ergin Sokağı (5 m. Cepheli) ve diğer cephelerinde ise komşu parselleri ile çevrilidir. Taşınmaz Etiler Mahallesi, 1545 Ada, 173 Parsel Beşiktaş/İstanbul adresinde yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Romanya Başkonsolosluğu, Cumhuriyet Ortaokulu, Garanti Kültür Merkezi ve Boğaziçi Üniversitesi Uçaksavar Kampüsü yer almaktadır. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Etiler Mahallesi (Rumeli Hisarı Mahallesi), 1545 Ada, 173 Parsel Beşiktaş/İstanbul

Yüzölçümü : Dosyada Mübrez Tapu kaydındaki gibidir.

Arsa Payı : Dosyada Mübrez Tapu kaydındaki gibidir.

İmar Durumu: İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi, 1545 Ada, 173 Parsel sayılı taşınmazın "26.04.1995 tarihli 1/1000 ölçekli Garanti Mahallesi Uygulama İmar Planı dahilinde Park Alanında kalmaktadır.

Bilirkişi Raporuna Göre Kıymeti: Satışa konu taşınmazın kıymeti 53.400.000,00-TL'dir (1. Dereceden ipotek sahibinin beyanı doğrultusunda satışa malın 107.037.805,00 TL'nin %100'ünden az olmamak şartı ile satışına karar verilmiştir.)

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Dosyada Mübrez Tapu kaydındaki gibidir.

SATIŞ BİLGİLERİ	
SATIŞ YERİ, TARİHİ VE SAATİ	Bakırköy 1. İcra Müdürlüğü Odasında 14/07/2025 Pazartesi Günü, saat: 14:05'de yapılacaktır.



SATIŞ ŞARTLARI:

1- İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi, 1545 Ada, 173 Parsel numaralı, "Yeşil Saha" vasıflı taşınmazın satış ilanının UYAP sistemi üzerinden ve Türkiye İnşaat Müteahhitleri Konfederasyonu, İstanbul İnşaatçılar Derneği ve İstanbul Ticaret Odası ve Türkiye geneli yayın yapan 50.000 tiraj üstü bir gazete aracılığıyla yayımlanması, ilan tarihinden itibaren 7 gün içinde İflas Dairesine gerek Uypap aracılığı gerekse fiziki olarak Bankanın muvafakat ettiği ve dosyada bulunan son teklif bedelden yüksek bir teklifte bulunulabileceği, 7. gün itibariyle İflas Dairesince belirlenecek saatte tekliflerin inceleneceği ve iflas idaresince yeniden teklifin pazarlık edilebileceği yine faaliyette bulunan şirket yetkilisine haricen yapılan tekliflerinde değerlendirilerek mevcut en yüksek bedelden daha yüksek bir teklif olmaması halinde bu bedel üzerinden teklif veren alıcıya satış bedeli + %10 KDV olmak üzere tüm tapu harç ve masraflarının alıcı tarafından ödenmesi koşuluyla satılması ve alıcı namına devir ve tescil sağlanmasına,

2- 29 Mart 2022 tarihli 5359 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile belirlenen %10 oranında hesaplanan KDV'nin İflas Müdürlüğü hesabına yatırılmasına, faaliyette bulunan şirket tarafından faturanın düzenlenerek yetkili SMM tarafından KDV işlemlerinin yapılmasına, faturanın bir suretinin iflas dosyasına sunulmasına,

3- Yukarıda belirtilen satış günü ve saatine kadar teklifler Bakırköy 1. İcra İflas Dairesine elden veya UYAP üzerinden katılımcılarca teklifte bulunulacaktır. Satış günü yapılan tüm teklifler iflas idare memurları tarafından zapta geçirilecek masa menfaati ve güncel koşullar sağlanması halinde satış bedeli ve diğer bedellerin icra kasasına yatırılmasını müteakip devir ve tescil işlemleri yapılacaktır. İflas idaresi belirtilen tekliflerin masa menfaati ve güncel koşulları sağlamaması durumunda satış işlemi yapılmayacaktır. Satış bedeli ve %10 KDV tutarı Bakırköy 1. İcra ve İflas Dairesinin hesabına yatırılacaktır.

4- Tüm tapu harç ve masrafları alıcıya aittir.

5- Satışa katılacakların şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/14 İFLAS sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur.
03/07/2025

İflas idaresi memuru
Sadiye Arslan

(E-imzalıdır)

İflas idaresi memuru
Onur Öztürk

(E-imzalıdır)

İflas idaresi memuru
Güner Daysal

(E-imzalıdır)

03/07/2025
Ahmet Arif GÜNGEN
İcra Müdür Yardımcısı
141497

