

TÜRK KIZILAY GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İSTANBUL İLİ KARTAL İLÇESİNDE BULUNAN TAŞINMAZDA KAT KARŞILIĞI
BİNA İNŞAATI YAPTIRILACAKTIR.

1. İstanbul İli, Kartal İlçesi, Atalar Mahallesi, 11379 Ada, 129 Parselde bulunan; arsa vasıflı taşınmazın, varsa üzerindeki mevcut yapı/yapıların yıkımları ve hafriyatın, gerekir ise ifraz/tevhid işlemlerinin (ifraz, tevhit, terk, imar uygulaması ve herhangi bir sebeple ada/parsel no/yüzölçümü vb. nitelikleri değişse dahi yeni niteliklere şamil olmak üzere) YÜKLENİCİ tarafından yapılması, imar durumuna göre ve KIZILAY'ın uygun göreceği proje uyarınca, yapı denetim uygulaması ve İş Sağlığı ve Güvenliğine ait tüm bedeller dahil tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere, kat karşılığı inşaat işi yapımı için gerekli plan ve projelerinin hazırlanması, varsa taşınmazın üzerindeki mevcut yapı/yapıların yıkılması, gerektiği takdirde taşınmaz üzerinde bulunan ve kamu hizmetlerine yönelik alt ve üst yapı ve tesislerin taşınması, ilgili Belediye ve ilgili idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile onaylı projelerine, mahal listesine göre bağımsız bölümlerin, açık ve kapalı otopark inşaatlarının, ada içi ve dışı her türlü teknik alt yapı, çevre tanzimi ve peyzaj ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanarak, İskan Ruhsatlarının ve Kat Mülkiyeti Tapuları alınacak (KIZILAY' a ait bağımsız bölümlerin elektrik, doğalgaz ve su aboneliği KIZILAY adına yapılar, sayaçları takılı olacak şekilde) ve bağımsız bölümler paylaşılacaktır.

2. TÜRK KIZILAY İLETİŞİM BİLGİLERİ

- a. **İdarenin Adı;** Türk Kızılay Genel Müdürlüğü Satın Alma Direktörlüğü
- b. **İdarenin Adresi ve Evrak Teslim Adresi;** Fidanlık Mah. Ataç-1 Sok. No: 32 Çankaya/Ankara (Evrak Birimi)
- c. **İhale dokümanının görülebileceği internet adresi;**
<http://tedarikciportali.kizilay.org.tr/>
- d. **İlgili kişi;** Gamze TEKE
- e. **İlgili kişi Telefon;** 0 312 584 10 35
- f. **İlgili kişi Faks;** 0 312 430 01 75
- g. **İlgili e- posta;** gamze.teke@kizilay.org.tr
- h. **Teknik şartlar ile ilgili kişi;** Kemal GÜLER
- i. **Teknik şartlar ile ilgili kişi Telefon;** 0312 293 60 40
- j. **Teknik şartlar ile ilgili kişi e-posta;** kemal.guler@kizilay.org.tr
- k. **İhale zarflarının teslim edileceği son tarih ve saat:** 16.01.2026, 14:00

3. İhaleye ait şartnameleri yukarıda belirtilen adresindeki Genel Müdürlüğümüzden **2.000,00 TL** karşılığında temin edilebilecektir.

4. Şartname bedeli, T.C. Ziraat Bankası Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi TR28 0001 0012 8239 0090 2633 58 IBAN numaralı TL hesabına yatırılacaktır. Dekont makbuz yerine geçmektedir.

5. İhale süreci iki aşamadan oluşacaktır.

Birinci Aşamada İstekliler idari şartnamede istenilen İdari, Teknik ve Mali belgeleri hazırlayarak yukarıda yer alan adrese şartnamede belirtildiği şekilde teslim etmesi gerekmektedir. İstekliler, **en az 1.500.000,00 TL** geçici teminatı (geçici teminat mektubu, nakit ise dekontu), idari şartnamede belirtildiği gibi istenen belgelerle birlikte teslim etmesi gerekmektedir.

İkinci Aşamada Türk Kızılay tarafından idari, teknik ve mali belgeleri ile projeleri uygun bulunan isteklilere yazılı bildirim yapılarak teklifini idari şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayarak zarf içerisinde teslim etmesi gerekmektedir.

6. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7. Telgraf, mail ve faksla yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

8. Türk Kızılay Kamu İhale Mevzuatına tabi değildir.