

ULAŞIM, OTOYOLLAR VE KENTSEL KALKINMA BAKANLIĞI

NİYET BEYANI ÇAĞRISI

PROJENİN İSMİ: Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP) / Canlı, Kapsayıcı ve Uygun Ekonomiler Yoluyla Bölgesel Güçlendirme (REVIVE)

Fon No.: E568-LK

Proje Başlığı: Arugam Körfezi ve Pasikudah Kümelenmelerinin Geliştirilmesine Yönelik Teknik, Çevresel, Sosyal, Mali ve Ekonomik Fizibilite Danışmanlık Hizmetleri

İlgi No.: MoTH&UD/F/9/IRDP/Consultancy/2/Arugam Bay and Pasikudah MoTH&UD

LK-UDA-PMU-531042-CS-CQS- STEP, World Bank

1. **Sri Lanka Hükümeti;** Dünya Bankası’ndan Ulaşım, Otoyollar ve Kentsel Kalkınma Bakanlığı tarafından icra edilmekte olan **Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP)/REVIVE Projesi’nin** maliyetine yönelik finansman elde etmiştir ve kazançların bir kısmını danışmanlık hizmetlerine ayırma niyetindedir.

2. Danışmanlık hizmetleri (“Hizmetler”) **Arugam Körfezi ve Pasikudah kümelerinde** önerilen altyapı için kapsamlı, çok boyutlu bir fizibilite çalışması yürütmeyi, arazi geliştirmeyi, turizm tesislerini ve kentsel kalkınma müdahalelerini kapsamaktadır. Çalışma, teklif edilen yatırımların teknik açıdan makul, çevresel açıdan sürdürülebilir, toplumsal açıdan kapsayıcı ve ekonomik açıdan uygun olmasını sağlayacaktır.

Başlıca görevler şunlardır:

Başlangıç: Başlangıç doğrulaması, paydaş haritalandırması ve Mavi Bayrak sertifikasyon gereklilikleri.

Teknik: Binalar, kamusal alanlar, doğa odaklı çözümler ve su, atık su, katı atık yönetimi ve bağlantısallık (ortak elektrik hareketliliği dahil olmak üzere) altyapı ve temel hizmetler, işletim ve bakımın değerlendirilmesi.

Çevresel ve Toplumsal: Dünya Bankası Çevresel ve Toplumsal Çerçeve (ESF) doğrultusunda E&S araçlarının (ESIA, ESMP, RAP/LSP) hazırlanması.

Ekonomik ve Finansal: Uzun vadeli finansal sürdürülebilirlik ve yöntem modellerinin değerlendirilmesi (örn. PPPlar).

Danışman, iki küme için paralel olarak iki ekip oluşturmalıdır.

Tahmini icra süresi **dört (4) aydır (16 hafta).**

3. Görevlere ilişkin detaylı “İş Tanımı (TOR)” ilgili adreste bulunabilir: <https://www.transport.gov.lk/> (Media>Procurement>TORs)

4. Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP)/REVIVE Projesi adına Bakanlığın Danışmanlık Satın Alım Komitesi Başkanı, hizmetleri sağlama adına ilgilerini belirtmeleri

için uygun danışmanlık firmalarını davet etmektedir. İlgili Danışmanlar, Hizmetleri yerine getirmek için gerekli yetkinlikleri ve ilgili deneyimi taşıdıklarını gösteren bilgi sunmalıdırlar.

Kısa listeye girebilmek için kriterler şunlardır:

- **Ana Faaliyet Alanı:** Kentsel planlama, altyapı mühendisliği ve turizm kalkındırmada en az 15 yıllık deneyim.
- **İlgili Deneyim:** Son 7 yılda büyük çaplı sahil turizmi veya kentsel yenilenme projeleri için en az 3 fizibilite çalışmasının başarıyla tamamlandığını gösteren performans geçmişi delili.
- **Teknik Kapasite:** Deniz/sahil ekolojisi (örn. Mercan kayalıkları, mangrovlar), iklim direnci ve sürdürülebilir kentsel tasarımı kapsayan çok disiplinli değerlendirmelerde gösterilmiş deneyim.
- **ESF ve Yönetim:** Farklı coğrafi yerlerde paralel ekipler yönetme ve Dünya Bankası Çevresel ve Toplumsal Standartlar (ESS) kapsamında çalışma deneyimi.

Kilit Uzmanlar kısa liste aşamasında değerlendirilmeyecektir.

5. İlgili Danışmanların, Dünya Bankası'nın çıkar çatışması politikasını ortaya koyan Dünya Bankası "Yatırım Projesi Finansmanı Alanlar" Şubat 2025 ("Satın Alım Düzenlemeleri") başlığında Kısım III, bent 3.15 ve 3.16'ya bakmaları rica olunur.

6. Danışmanlar yetkinliklerini artırmak adına diğer firmalarla ilişki kurabilir ancak bu ilişkinin bir ortak girişim mi, yoksa bir alt danışmanlık olup olmadığını açıkça belirtmelidir. Ortak girişim durumunda ortak girişimdeki tüm ortaklar, seçildikleri takdirde, bütün sözleşmeden müstareken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır.

7. Danışman, Dünya Bankası Yatırım Projesi Finansmanı Alanlar İçin Satın Alım Düzenlemeleri Şubat 2025'te belirtilen prosedürlerle uyumlu olarak seçilecek, seçim yöntemi Danışman'ın Yetkinlik Seçim Yöntemi (CQS) olacaktır.

8. Ek bilgi mesai saatleri (Haftasonları ve resmi tatiller hariç 09.00-16.00 arasında) içerisinde aşağıdaki adresten elde edilebilir.

9. Niyet beyanları **en geç 20 Mart 2026 saat 16.00'a kadar** tahriren aşağıdaki adrese (elden, postayla, faksla veya e-posta yoluyla) teslim edilmelidir.

The Secretary
Ministry of Transport Highways and Urban Development,
Urban Development Division,
12th Floor,
Sethsiripaya Stage II,
Battaramulla,
Tel: 0112 869 521
E-Posta: proc@moudh.gov.lk
Tarih: 06 Mart 2026

ULAŞIM, OTOYOLLAR VE KENTSEL KALKINMA BAKANLIĞI

NİYET BEYANI ÇAĞRISI

PROJENİN İSMİ: Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP) / Canlı, Kapsayıcı ve Uygun Ekonomiler Yoluyla Bölgesel Güçlendirme (REVIVE)

Fon No.: E568-LK

Proje Başlığı: Gurunagar Sahil Balıkçılık Köyü ve Cod Körfezi Balıkçılık Limanı İçin Teknik, Çevresel, Toplumsal, Mali ve Ekonomik Fizibilite Danışmanlık Hizmetleri

İlgi No.: MoTH&UD/F/9/IRDP/Consultancy/2/Gurunagar and Cod Bay MoTH&UD

LK-UDA-PMU-531040-CS-CQS- STEP, World Bank

1. **Sri Lanka Hükümeti;** Dünya Bankası’ndan Ulaşım, Otoyollar ve Kentsel Kalkınma Bakanlığı tarafından icra edilmekte olan **Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP)/REVIVE Projesi’nin** maliyetine yönelik finansman elde etmiştir ve kazançların bir kısmını danışmanlık hizmetlerine ayırma niyetindedir.

2. Danışmanlık hizmetleri (“Hizmetler”) **Gurunagar Sahil Balıkçılık Köyü ve Cod Körfezi Balıkçılık Limanı kümelerinde** önerilen altyapı için kapsamlı, çok boyutlu bir fizibilite çalışması yürütmeyi ve kentsel kalkınma müdahalelerini kapsamaktadır. Çalışma, teklif edilen yatırımların teknik açıdan makul, çevresel açıdan sürdürülebilir, toplumsal açıdan kapsayıcı ve ekonomik açıdan uygun olmasını sağlayacaktır.

Başlıca görevler şunlardır:

- **Teknik Fizibilite:** Kümelerdeki iskele, dalgakıran, tarama, soğuk hava deposu, müzayede salonu, atık su ve atık yönetim sistemleri dahil temel altyapı ve hizmetler ile işletme ve bakım vb. konularına ilişkin mühendislik değerlendirmeleri
- **Çevresel ve Toplumsal Değerlendirmeler:** Dünya Bankası Çevresel ve Toplumsal Çerçeve (ESF) vb. doğrultusunda araziye özel Çevresel ve Toplumsal Etki Değerlendirmeleri (ESIA) ve Yönetim Planları (ESMP) ve diğer ilgili koruyucu araçların hazırlanması.
- **Finansal ve Ekonomik Analiz:** Yatırım uygunluğu, gelir akışları ve potansiyel Özel Sektör Katılımının (PPP) değerlendirilmesi.
- **İklim Direnci:** Altyapı tasarımını desteklemek adına deniz seviyesi yükselmesi ve deniz kabarması gibi iklim değişimiyle alakalı risklerin değerlendirilmesi.

Danışman, iki küme için paralel olarak iki ekip oluşturmalıdır.

Tahmini icra süresi **dört (4) aydır (16 hafta).**

3. Görevlere ilişkin detaylı “İş Tanımı (TOR)” ilgili adreste bulunabilir: <https://www.transport.gov.lk/> (Media>Procurement>TORs)

4. Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP)/REVIVE Projesi adına Bakanlığın Danışmanlık Satın Alım Komitesi Başkanı, hizmetleri sağlama adına ilgilerini belirtmeleri

için uygun danışmanlık firmalarını davet etmektedir. İlgili Danışmanlar, Hizmetleri yerine getirmek için gerekli yetkinlikleri ve ilgili deneyimi taşıdıklarını gösteren bilgi sunmalıdırlar.

Kısa listeye girebilmek için kriterler şunlardır:

- **Ana Faaliyet Alanı:** Kamu mühendisliği, denizcilik altyapısı, temel altyapı ve kentsel/kara kalkınma ve çevresel danışmanlıkta en az 15 yıllık deneyim.
- **Denizcilik Altyapısı Deneyimi:** Son 7 yılda Balıkçı limanları veya limanlar için iskele inşaatı, tarama ve kıyı koruma dahil olmak üzere 3 teknik fizibilite çalışmasının başarıyla tamamlandığını gösteren performans geçmişi delili.
- **Ekonomik ve Mali Modelleme:** Finansal uygulanabilirlik göstergeleri (IRR/NPV) konusunda deneyim ve altyapı projelerinde Kamu-Özel Sektör Ortaklığı (PPP) potansiyelinin değerlendirilmesi.
- **ESF ve Yönetim:** Farklı coğrafi yerlerde paralel ekipler yönetme ve Dünya Bankası Çevresel ve Toplumsal Standartlar (ESS) kapsamında çalışma deneyimi.

Kilit Uzmanlar kısa liste aşamasında değerlendirilmeyecektir.

5. İlgili Danışmanların, Dünya Bankası'nın çıkar çatışması politikasını ortaya koyan Dünya Bankası "Yatırım Projesi Finansmanı Alanlar" Şubat 2025 ("Satın Alım Düzenlemeleri") başlığında Kısım III, bent 3.15 ve 3.16'ya bakmaları rica olunur.

6. Danışmanlar yetkinliklerini artırmak adına diğer firmalarla ilişki kurabilir ancak bu ilişkinin bir ortak girişim mi, yoksa bir alt danışmanlık olup olmadığını açıkça belirtmelidir. Ortak girişim durumunda ortak girişimdeki tüm ortaklar, seçildikleri takdirde, bütün sözleşmeden müstareken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır.

7. Danışman, Dünya Bankası Yatırım Projesi Finansmanı Alanlar İçin Satın Alım Düzenlemeleri Şubat 2025'te belirtilen prosedürlerle uyumlu olarak seçilecek, seçim yöntemi Danışman'ın Yetkinlik Seçim Yöntemi (CQS) olacaktır.

8. Ek bilgi mesai saatleri (Haftasonları ve resmi tatiller hariç 09.00-16.00 arasında) içerisinde aşağıdaki adresten elde edilebilir.

9. Niyet beyanları **en geç 20 Mart 2026 saat 16.00'a kadar** tahriren aşağıdaki adrese (elden, postayla, faksyla veya e-posta yoluyla) teslim edilmelidir.

The Secretary
Ministry of Transport Highways and Urban Development,
Urban Development Division,
12th Floor,
Sethsiripaya Stage II,
Battaramulla,
Tel: 0112 869 521
E-Posta: proc@moudh.gov.lk
Tarih: 06 Mart 2026

ULAŞIM, OTOYOLLAR VE KENTSEL KALKINMA BAKANLIĞI

NİYET BEYANI ÇAĞRISI

PROJENİN İSMİ: Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP) / Canlı, Kapsayıcı ve Uygun Ekonomiler Yoluyla Bölgesel Güçlendirme (REVIVE)

Fon No.: E568-LK

Proje Başlığı: Jaffna Kalesi'nin Yenilenmesi, Muhafazası ve Yeniden İşlevlendirilmesi İçin Teknik, Çevresel, Toplumsal, Mali ve Ekonomik Fizibilite Danışmanlık Hizmetleri

İlgi No.: MoTH&UD/F/9/IRDP/Consultancy/2/Jaffna Fort - MoTH&UD

LK-UDA-PMU-535218-CS-CQS- STEP, World Bank

1. **Sri Lanka Hükümeti;** Dünya Bankası'ndan Ulaşım, Otoyollar ve Kentsel Kalkınma Bakanlığı tarafından icra edilmekte olan **Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP)/REVIVE Projesi'nin** maliyetine yönelik finansman elde etmiştir ve kazançların bir kısmını danışmanlık hizmetlerine ayırma niyetindedir.

2. Danışmanlık hizmetleri ("Hizmetler") 62 dönümlük **Jaffna Kalesi'ni** seçkin bir miras durağına dönüştürmek için kapsamlı, çok boyutlu bir fizibilite çalışması yürütmeyi kapsamaktadır. Çalışma, teklif edilen yatırımların teknik açıdan makul, çevresel açıdan sürdürülebilir, toplumsal açıdan kapsayıcı ve ekonomik açıdan uygun olmasını sağlayacaktır.

Başlıca görevler şunlardır:

- **Teknik, Muhafaza ve Kentsel Planlama/Tasarım:** Yapısal değerlendirmeler; istihkam, tüneller ve tarihi binalar (örn. Kraliçe'nin Evi, Hollanda Kilisesi, Hapishane binası ve diğerleri) için yeniden işlevlendirme planlaması; ortak elektrik hareketliliği, kamusal alanlar (kaledeki merkez bahçe ve diğer alanlar – iç ve dış hendek bölgeleri ve lagün parkı dahil) dahil olmak üzere bağlantısallık ve hareketlilik fizibilitesi ve planlaması; kale ve çevresine yönelik drenaj ve katı atık yönetimi dahil olmak üzere kentsel altyapı, sosyal tesisler ve kamu hizmetleri; işletme ve bakım.
- **Çevresel ve Toplumsal:** Dünya Bankası Çevresel ve Toplumsal Çerçeve (ESF) doğrultusunda E&S (ESIA, ESMP, RAP/LSP) araçlarının hazırlanması
- **Ekonomik ve Finansal:** Kamu Özel Oraklıkları (PPP) için finansal modelleme ve proje yapılandırması.

Tahmini icra süresi **üç (3) aydır (12 hafta).**

3. Görevlere ilişkin detaylı "İş Tanımı (TOR)" ilgili adreste bulunabilir: <https://www.transport.gov.lk/> (Media>Procurement>TORs)

4. Entegre Bölgesel Kalkınma Programı (IRDP)/REVIVE Projesi adına Bakanlığın Danışmanlık Satın Alım Komitesi Başkanı, hizmetleri sağlama adına ilgilerini belirtmeleri için uygun danışmanlık firmalarını davet etmektedir. İlgili Danışmanlar, Hizmetleri yerine getirmek için gerekli yetkinlikleri ve ilgili deneyimi taşıdıklarını gösteren bilgi sunmalıdırlar.

Kısa listeye girebilmek için kriterler şunlardır:

- **Ana Faaliyet Alanı:** Kentsel yenilenme, miras koruma ve çok disiplinli altyapı fizibilitesinde en az 15 yıllık deneyim.
- **İlgili Deneyim:** Son 10 yılda en az 3 tane benzer ölçekte büyük miras koruma veya kentsel yenilenme projesinin başarıyla tamamlandığını gösteren performans geçmişi delili.
- **Teknik Kapasite:** Tarihi yapılar, sürdürülebilir kentsel tasarım, kentsel planlama ve doğa merkezli çözümler için yapısal mühendislik alanında gösterilmiş şirket deneyimi.
- **ESF ve Yönetim:** Dünya Bankası Çevresel ve Toplumsal Standartlar (ESS) kapsamında çok disiplinli paralel ekipleri yönetmek için güçlü organizasyon kapasitesi ve çalışma deneyimi.
- **PPP Deneyimi:** Benzer ölçekteki PPP projeleri için finansal modelleme ve proje yapılandırmasında şirket deneyimi.

Kilit Uzmanlar kısa liste aşamasında değerlendirilmeyecektir.

5. İlgili Danışmanların, Dünya Bankası'nın çıkar çatışması politikasını ortaya koyan Dünya Bankası "Yatırım Projesi Finansmanı Alanlar" Şubat 2025 ("Satın Alım Düzenlemeleri") başlığında Kısım III, bent 3.15 ve 3.16'ya bakmaları rica olunur.

6. Danışmanlar yetkinliklerini artırmak adına diğer firmalarla ilişki kurabilir ancak bu ilişkinin bir ortak girişim mi, yoksa bir alt danışmanlık olup olmadığını açıkça belirtmelidir. Ortak girişim durumunda ortak girişimdeki tüm ortaklar, seçildikleri takdirde, bütün sözleşmeden müstareken ve müstesilen sorumlu olacaklardır.

7. Danışman, Dünya Bankası Yatırım Projesi Finansmanı Alanlar İçin Satın Alım Düzenlemeleri Şubat 2025'te belirtilen prosedürlerle uyumlu olarak seçilecek, seçim yöntemi Danışman'ın Yetkinlik Seçim Yöntemi (CQS) olacaktır.

8. Ek bilgi mesai saatleri (Haftasonları ve resmi tatiller hariç 09.00-16.00 arasında) içerisinde aşağıdaki adresten elde edilebilir.

9. Niyet beyanları **en geç 22 Mart 2026 saat 16.00'a kadar** tahriren aşağıdaki adrese (elden, postayla, faksla veya e-posta yoluyla) teslim edilmelidir.

The Secretary
Ministry of Transport Highways and Urban Development,
Urban Development Division,
12th Floor,
Sethsiripaya Stage II,
Battaramulla,
Tel: 0112 869 521
E-Posta: proc@moudh.gov.lk
Tarih: 06 Mart 2026