

**İLAN**  
**T.C.**  
**VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**1. İHALE**

Aşağıda yeri ve niteliği belirtilen taşınmaz, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20'nci maddesine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesinde belirtilen Kapalı Teklif usulüne göre, onarım karşılığı uzun süreli kiralama yöntemiyle kiraya verilmek üzere, aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde 30 yıllığına ihale edilecektir.

İLİ	Çanakkale
İLÇESİ	Merkez
MAHALLESİ	Kemalpaşa
PAFTA NUMARASI	32
ADA/PARSEL NUMARALARI	474 / 7
YÜZÖLÇÜMÜ	627,26 m <sup>2</sup>
VASFI	İş Hanı
MUHAMMEN BEDEL	101.477.889,00 TL (yüzbirmilyondörtüzyetmişyedibinsekizyüzseksendokuz Türk Lirası)
GEÇİCİ TEMİNAT	3.044.336,67 TL (üçmilyonkırkdörtbinüçyüzotuzaltı Türk Lirası altmışyedi Kuruş)
İHALE TARİH VE SAATİ	30/06/2026 Salı Saat:14:00

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın Vakıflar Meclisinin 13.04.2026 tarihli ve 245/237 sayılı Kararına istinaden;

**1-** İşin süresinin yer teslim tarihinden başlamak üzere, 3 yıl inşaat yapım süresi olmak üzere, toplam 30 yıl olması,

**2-** Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibariyle başlatılması ve yer teslim tarihinin 12 (oniki) aydan fazla olmaması,

**3-** Yer teslim tarihinden itibaren kira bedellerinin;

- İlk yılın aylık kirasının 50.000,00 TL olması,
- 2. ve 3. yıl için aylık kira bedelinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
- 4. yıl için aylık kira bedelinin; 732.000,00 TL'ye önceki 3 yılın TÜFE oranında artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,

- 5. yılın başından 15. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
- 16. yılın kira bedelinin, bir önceki yılın kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,
- 17. yılın başından işin (30. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

**4-** 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre kamuya terk edilmesi gereken alan var ise Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak Yüklenici tarafından defaten İdaremize ödenmesi,

**5-** Tüm projelerin hazırlanması, tesisin yapımı için her türlü belgenin temini, ilgili tüm kurum ve kuruluşlara onaylatılması ve gerekli izinlerin yüklenicisi tarafından alınması, İdaremiz onayından sonra uygulamaya geçilmesi, tüm finansmanının (vergi, resim ve harçlar dahil) yüklenici tarafından karşılanması,

**6-** Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın varsa tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan (Şerh, Beyan vb.) kaldırılması - Gerekmeye halinde (İfraz, tevhit, terk, ihdas, imar uygulamaları vb.) işlemlerin yaptırılması - Yapılacak İnşaat ile ilgili olarak, Resmi ve/veya Özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü (Onay, İzin, Ruhsat vb.) alınması - Yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (Emniyet, Sağlık, Güvenlik vb.) tedbirlerin alınması - Yapılacak bütün harcamaların (İnşaat, İmalat, Tadilat, Vergi, Resim, Harç, Ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

**7-** Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla "Yönetim ve Ticaret (Otel)" fonksiyonu ile ekspertize konu olan taşınmazda fonksiyon değişikliği yapılması halinde, İdare tarafından sözleşmede belirtilen kira bedellerinden az olmamak ve bu konuda alınacak Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı Bölge Müdürünce onaylanmak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,

**8-** Yüklenici tarafından vakıf taşınmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması,

**9-** 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Yapı" olarak tespit edilen yapının yıkımının Yükleniciye ait olması, Yüklenici tarafından yıkım sürecine ilişkin gerekli tüm izin, onay, ruhsat vb. alınması, resmi prosedürlerin yerine getirilmesi, tüm maliyetin karşılanması ve ortaya çıkacak tüm maliyetlerin yüklenici tarafından karşılanacağı, söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

**10-** İhaleye/sözleşmeye esas ekspertiz raporunun herhangi bir projeye dayanıp dayanmadığına bakılmaksızın, imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle, söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan "inşaat alanı, brüt alan, net alan, emsale dahil alan, kiralanabilir alan, gelir getirici alan, ticari alan, oda sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, araç sayısı vb." parametre(ler)de artış öngören bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedellerinin ilgili parametre(ler)deki artış oranında artırılması, herhangi bir sebeple oluşabilecek bir azalmadan ötürü kira bedellerinde indirim yapılmaması,

Şartlarıyla, söz konusu taşınmaz “Yönetim ve Ticaret (Otel)” fonksiyonunda kullanılmak üzere yapım veya onarım karşılığı uzun süreli kiralama modeline göre 30 yıl süreyle kira ihalesine çıkarılmıştır.

**İLAN**  
**T.C.**  
**VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**2. İHALE**

Aşağıda yeri ve niteliği belirtilen taşınmaz, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu’nun 20’nci maddesine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesinde belirtilen Kapalı Teklif usulüne göre, yapım-onarım karşılığı uzun süreli kiralama yöntemiyle kiraya verilmek üzere, aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde 23 yıllığına ihale edilecektir.

İLİ	Balıkesir
İLÇESİ	Karesi
MAHALLESİ	Dumlupınar
PAFTA NUMARASI	I19C13B1A
ADA/PARSEL NUMARALARI	8450 / 1
YÜZÖLÇÜMÜ	1.089,73 m <sup>2</sup>
VASFI	İki Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Kargir Yurt Binası ve Bahçesi
MUHAMMEN BEDEL	27.926.000,00 TL (yirmiyedimilyondokuzyüzyirmialtım Türk Lirası)
GEÇİCİ TEMİNAT	837.780,00 TL (sekizyüzotuzyedibinyediyüzseksen Türk Lirası)
İHALE TARİH VE SAATİ	14/05/2026 Perşembe Saat:14:00

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın Vakıflar Meclisi’nin 13.04.2026 tarih ve 231/207 sayılı kararına istinaden;

- 1- Kira süresinin, yer tesliminden tarihinden itibaren 2 yıl onarım, proje, süresi dahil toplam 23 yıl olması,
- 2- Taşınmaz üzerindeki yurt binasının yurt olarak faaliyete geçirilmesi amacıyla İdarenin ve ilgili diğer kurumların izin ve onayları alındıktan sonra gerekli tadilatın yapılarak, gerekli mefruşat ve teçhizatın döşenmesi; bu amaçla yapılacak tüm işlemlerin masraflarının ve ilgili kurumlardan gerekli izinleri alma sorumluluğunun kiracıya ait olması; inşaat ve tadilat süresinin, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 2 yılı geçmemesi,
- 3- Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılmak üzere;
  - 1. yıl için aylık 10.000,00 TL

- 2. yıl için aylık kira bedelinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
- 3. yıl için aylık 100.000,00 TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,
- 4. yılın başından 13. yılın sonuna kadar her yıl bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
- 14. yılın kira bedelinin, bir önceki yılın kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,
- 15. yılın başından sözleşme süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması.

**4-** Ekspertiz hazırlanırken öngörülen inşaat alanı miktarında herhangi bir sebeple oluşabilecek bir azalmadan ötürü kira bedellerinde indirim yapılmaması, inşaat alanın bu yoğunluktan daha fazla uygulanması halinde, ihalede kesinleşen kira/m<sup>2</sup> oranı üzerinden kira bedelinde artış yapılması,

**5-** Kiracı tarafından vakıf taşınmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması,  
**6-** Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla ihale konusu işte imar plan değişikliğine bağlı olarak ya da mevcut imar durumu ve varsa diğer koşulların elverdiği ölçüde fonksiyon değişikliği yapılması halinde, yeniden değerlendirme yapılması ve aylık kira gelirinin yeniden belirlenmesi, belirlenecek yeni bedelin ihalede belirlenen kira bedelinin altına düşürülmemesi,

**7-** Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın varsa tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kaldırılması, gerekmesi halinde ifraz, tevhit, terk, ihdas vb. işlemlerin yaptırılması, yapılacak inşaat ile ilgili olarak, resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü onay, izin, ruhsat vb. alınması, yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık, güvenlik vb.) tedbirlerin alınması, yapılacak bütün harcamaların (inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş/işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

**8-** Sözleşme tarihinde itibaren inşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin Yüklenici tarafından sağlanması,

**9-** Kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,

**10-** Taşınmazın "Mazbut-Akar" kütüğüne kaydının yapılması,

Şartlarıyla, söz konusu taşınmazın yapım veya onarım karşılığı uzun süreli kiralama modeline göre 23 yıl süreyle kira ihalesine çıkarılmıştır.

## İLAN

T.C.

### VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN

#### 3. İHALE

Aşağıda yeri ve niteliği belirtilen taşınmaz, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20'nci maddesine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesinde belirtilen Kapalı Teklif usulüne

göre, yapım-onarım karşılığı uzun süreli kiralama yöntemiyle kiraya verilmek üzere, aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde 25 yıllığına ihale edilecektir.

İLİ	Balıkesir
İLÇESİ	Edremit
MAHALLESİ	Kadıköy
PAFTA NUMARASI	19L.I.A
ADA/PARSEL NUMARALARI	135 / 6
YÜZÖLÇÜMÜ	1.067,50 m <sup>2</sup>
VASFI	Arsa
MUHAMMEN BEDEL	15.970.658,00 TL (onbeşmilyondokuzyüzyetmişbinaltıyüzellisekiz Türk Lirası)
GEÇİCİ TEMİNAT	479.119,74 TL (dörtüzyetmişdokuzbinyüzondokuz Türk Lirası yetmişdört Kuruş)
İHALE TARİH VE SAATİ	11/05/2026 Pazartesi Saat:10:00

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın Vakıflar Meclisi'nin 28.07.2025 tarih ve 466/448 sayılı ve 09.02.2026 tarih ve 63/64 sayılı kararlarına istinaden;

**1-** Kira süresinin, yer teslim tarihinden itibaren 2 yıl inşaat, proje, süresi dahil toplam 25 yıl olması,  
**2-** Taşınmazın imar durumuna uygun bir proje hazırlanarak Bölge Müdürlüğü, ilgili belediye ve kurumlara onaylatılması, yapı ile ilgili gerekli tüm izinlerin alınarak inşaatın yapılması, bunun için gerekli tüm finansmanın sağlanması; bu konulardaki tüm gider ve sorumlulukların kiracıya ait olması; inşaat süresinin sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 2 yılı geçmemesi,

**3-** Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılmak üzere; -İlk yıl için aylık 12.000,00 TL,

- 2. yıl bir önceki yılın aylık kira bedelinin üzerine TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılması,
- 3. yıl için aylık 68.000,00 TL kira bedelinin üzerine önceki 2 yılın TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılması,
- 4. yılın başından 14. yılın sonuna kadar, her yeni yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin üzerine TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranında artış yapılması,
- 15. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %30 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması,
- 16. yıldan işin (25. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar, her yeni yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi

(TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

4- Taşınmaz Bitişik Nizam 2 (iki) kat "Konut" alanında kalmakta olup mevcut ön onaylı avan projeye istinaden; taşınmazın üzerine 2 Katlı ve 808,00 m<sup>2</sup> emsal inşaat alanına sahip bir "ticari tesis" yapılacağı esas alınarak, bu inşaat alanı miktarında herhangi bir sebeple oluşabilecek bir azalmadan ötürü kira bedellerinde indirim yapılmaması, inşaat alanının bu yoğunluktan daha fazla uygulanması halinde, ihalede kesinleşen kira/m<sup>2</sup> oranı üzerinden kira bedelinde artış yapılması,

5- Kiracı tarafından vakıf taşınmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması,

6- Taşınmazın üzerinde bulunan ve inşaat alanına rastlayan zeytin ağaçlarından sökülüp yeniden dikilmeye müsait olanların Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün uygun göreceği bir yere taşınarak yeniden dikilmesi, ağaçların veya mevsim şartlarının uygun olmaması veya diğer nedenlerle yeniden dikilemeyen her bir ağacın Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünce belirlenecek bedelinin yüklenicisi tarafından İdaremize defaten ödenmesi, inşaat alanı dışında kalan ağaçların bakım, muhafaza ve tüm güvenlik önlemlerinin yüklenici tarafından sağlanması, bütün bu işlemlerin Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün denetimi ve gözetiminde, tüm masrafları yüklenici tarafından karşılanarak gerçekleştirilmesi, yerinde bırakılan ağaçların ürünlerinden yararlanma hakkının ise yükleniciye ait olması,

7- Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla ihale konusu işte imar planı değişikliğine bağlı olarak ya da mevcut imar durumu ve varsa diğer koşulların elverdiği ölçüde fonksiyon değişikliği yapılması halinde, yeniden değerlendirme yapılması ve aylık kira gelirinin yeniden belirlenmesi, belirlenecek yeni bedelin ihalede belirlenen kira bedelinin altına düşürülmemesi,

8- Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın varsa tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kaldırılması, gerekmesi halinde ifraz, tevhit, terk, ihdas vb. işlemlerin yaptırılması, yapılacak inşaat ile ilgili olarak, resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü onay, izin, ruhsat vb. alınması, yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık, güvenlik vb.) tedbirlerin alınması, yapılacak bütün harcamaların (inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş/işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

9- Yer teslim tarihinden itibaren inşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin Yüklenici tarafından sağlanması,

10- Kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,

Şartlarıyla, yapım veya onarım karşılığı uzun süreli kiralama modeline göre 25 yıl süreyle kira ihalesine çıkarılmıştır.

## İLAN

T.C.

### VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN

#### 4. İHALE

Aşağıda yeri ve niteliği belirtilen taşınmaz, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20'nci maddesine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesinde belirtilen Kapalı Teklif usulüne göre, yapım-onarım karşılığı uzun süreli kiralama yöntemiyle kiraya verilmek üzere, aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde 21 yıllığına ihale edilecektir.

İLİ	Balıkesir
-----	-----------

İLÇESİ	Karesi
MAHALLESİ	Hisariçi
PAFTA NUMARASI	I19-C-13-B-1-B-1
ADA/PARSEL NUMARALARI	8332 / 4
YÜZÖLÇÜMÜ	1.226,17 m <sup>2</sup>
VASFI	İş Hanı
MUHAMMEN BEDEL	30.839.160,00 TL (otuzmilyonsekiyüzotuzdokuzbinyüzaltmış Türk Lirası)
GEÇİCİ TEMİNAT	925.174,80 TL (dokuzyüzyirmibeşbinyüzyetmişdört Türk Lirası seksen Kuruş)
İHALE TARİH VE SAATİ	11/05/2026 Pazartesi Saat:14:00

A) Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın Vakıflar Meclisi'nin 22.09.2025 tarih ve 609/559 sayılı ve 09.02.2026 tarih ve 63/64 sayılı kararlarına istinaden;

1- Kira akdinin süresinin, yer teslim tarihinden itibaren 3 yıl inşaat süresi dahil toplam 21 yıl olması,  
2- Taşınmazın üzerindeki iş hanı binasının ticari olarak faaliyete geçirilmesi amacıyla İdarenin ve ilgili diğer kurumların izin ve onayları alındıktan sonra yeniden yapılması; bu amaçla yapılacak tüm işlerin masraflarının ve ilgili kurumlardan gerekli izinleri alma sorumluluğunun kiracıya ait olması; inşaat süresinin, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 yılı geçmemesi,

3- Kira ödemelerinin yer tesliminin yapıldığı tarihten başlaması ve kira bedellerinin;

- 1. yıl için aylık 24.000,00 TL,
- 2. ve 3. yıl için aylık kira bedelinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
- 4. yıl için aylık 320.000,00 TL'ye önceki 3 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,
- 5. yılın başından 12. yılın sonuna kadar her yıl bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
- 13. yılın kira bedelinin; bir önceki yılın kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,
- 14. yılın başından sözleşme süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

4- Taşınmazın üzerine "ticaret alanlarında zemin katta yüzde yüz, üst katlarda 2 m arka ve yan çekme mesafesi uygulanması" yapılaşma şartları ile inşa edilecek ticari tesisin 1610,40 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip olacağı esas alınarak, bu inşaat alanı miktarında herhangi bir sebeple oluşabilecek bir azalmadan ötürü kira bedellerinde indirim yapılmaması, inşaat alanının bu yoğunluktan daha fazla uygulanması halinde, ihalede kesinleşen kira/m<sup>2</sup> oranı üzerinden kira bedelinde artış yapılması,

- 5- Yüklenici tarafından vakıf taşınmazlar üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması,
- 6- Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla ihale konusu işte imar planı değişikliğine bağlı olarak ya da mevcut imar durumu ve varsa diğer koşulların elverdiği ölçüde fonksiyon değişikliği yapılması halinde, yeniden değerlendirme yapılması ve aylık kira gelirinin yeniden belirlenmesi, belirlenecek yeni bedelin ihalede belirlenen kira bedelinin altına düşürülmemesi,
- 7- Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın varsa tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kaldırılması, gerekmesi halinde ifraz, tevhit, terk, ihdas vb. işlemlerin yaptırılması, yapılacak inşaat ile ilgili olarak, resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü onay, izin, ruhsat vb. alınması, yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık, güvenlik vb.) tedbirlerin alınması, yapılacak bütün harcamaların (inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş/işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,
- 8- Sözleşme tarihinden itibaren inşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin Yüklenici tarafından sağlanması,
- 9- Kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,
- 10- Ekspertize konu parametrelerde (dükkan, ofis sayısı vb.) öncelikle İdare daha sonra ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının onayı ile artış öngören bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedellerinin ilgili parametrelerdeki artış oranında arttırılması ayrıca ekspertizde belirtilmeyen gelir getirici fonksiyonların eklenmesi halinde kira bedellerinin yeniden değerlendirilmesi,
- Şartlarıyla, söz konusu taşınmaz yapım veya onarım karşılığı uzun süreli kiralama modeline göre 21 yıl süreyle kira ihalesine çıkarılmıştır.

## İLAN

T.C.

### VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN

#### 5. İHALE

Aşağıda yeri ve niteliği belirtilen taşınmaz, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20'nci maddesine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesinde belirtilen Kapalı Teklif usulüne göre, yapım karşılığı uzun süreli kiralama yöntemiyle kiraya verilmek üzere, aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde 24 yıllığına ihale edilecektir.

İLİ	Balıkesir
İLÇESİ	Edremit
MAHALLESİ	Camivasat
PAFTA NUMARASI	19L-4D
ADA/PARSEL NUMARALARI	1200 / 2
YÜZÖLÇÜMÜ	2.284,93 m <sup>2</sup>
VASFI	Arsa
MUHAMMEN BEDEL	29.659.535,00 TL (yirmidokuzmilyonaltıyüzellidokuzbinbeşyüzotuzbeş Türk Lirası)

GEÇİCİ TEMİNAT	889.786,05 TL (sekizyüzseksendokuzbinyediyüzseksenaltı Türk Lirası beş Kuruş)
İHALE TARİH VE SAATİ	09/06/2026 Salı Saat:14:00

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın Vakıflar Meclisi'nin 12.01.2026 tarihli ve 16/8 sayılı kararına istinaden;

**1-** Kira akdi süresinin, yer teslim tarihinden itibaren 2 yıl inşaat, proje süresi dahil toplam 24 yıl olması,

**2-** Taşınmazın imar durumuna uygun bir proje hazırlanarak Bölge Müdürlüğü, ilgili belediye ve kurumlara onaylatılması, yapı ile ilgili gerekli tüm izinlerin alınarak inşaatın yapılması, bunun için gerekli tüm finansmanın sağlanması; bu konulardaki tüm gider ve sorumlulukların kiracıya ait olması; inşaat süresinin sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 2 yılı geçmemesi,

**3-** Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılmak üzere;

- 1. yıl için aylık 6.000,00-TL olması,

- 2. yıl bir önceki yılın TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranında artış yapılması,

- 3. yıl için aylık 50.000,00-TL kira bedelinin üzerine önceki 2 yılın TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranında artış yapılması,

- 4. yılın başından 13. yılın sonuna kadar, her yeni yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin üzerine TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranında artış yapılması,

- 14. yılın başında, 13. yılın kirasına %50 artış yapılarak bulunan aylık kira bedelinin üzerine TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranında artış yapılması,

- 15. yılın başından sözleşme süresinin sonuna kadar, her yeni yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin üzerine TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranında artış yapılması,

**4-** Taşınmaz Ayrık Nizam 2 (iki) kat E:0,10 Yençok:6,50 metre Konut alanında kalmakta olup "Yerleşmeye Gelişme Alanlarında Konut Kullanımına Yönelik Olarak Planlanan Alanlarının, 10m Ve Üzeri Genişliğindeki Yol Güzergahlarında Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Etmemiş Konut Alanlarında Bulunan Parsellerin Bölgenin İhtiyacı Doğrultusunda Zemin Kat Ve Yol Seviyesinde Veya Açığa Çıkan Bodrum Katlarının Yoldan Cephe Alan Mekanlarında, Gürültü Ve Kirlilik Oluşturmayan Ve İmalathane Niteliğinde Olmayan Gayri Sıhhi Özellik Taşımayan, Halkın Günlük İhtiyaçlarını Karşılama Yönelik Dükkan, Kuaför Terzi, Muayenehane, Aile Sağlığı Merkezi, Lokanta, Pastane, Anaokulu, Kreş Gibi Konut Dışı Hizmetler Verilebilir." Plan notuna ve mevcut ön onaylı avan projeye istinaden; taşınmazın üzerine E:0,10, Yençok:6,50 m yapılaşma yoğunluğuna göre inşa edilecek bir ticari tesisin 228,49 m2 emsal inşaat alanına sahip olacağı esas alınarak, bu inşaat alanı miktarında herhangi bir sebeple oluşabilecek bir azalmadan ötürü kira bedellerinde indirim yapılmaması, inşaat alanının bu yoğunluktan daha fazla uygulanması halinde, ihalede kesinleşen kira/m2 oranı üzerinden kira bedelinde artış yapılması,

**5-** Kiracı tarafından vakıf taşınmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması,

**6-** Taşınmazın üzerinde bulunan ve inşaat alanına rastlayan zeytin ağaçlarından sökülüp yeniden dikilmeye müsait olanların Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün uygun göreceği bir yere taşınarak yeniden dikilmesi, ağaçların veya mevsim şartlarının uygun olmaması veya diğer nedenlerle yeniden dikilemeyen her bir ağacın Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nce belirlenecek bedelinin yüklenicisi tarafından İdaremize defaten ödenmesi, inşaat alanı dışında kalan ağaçların bakım, muhafaza ve tüm güvenlik önlemlerinin yüklenici tarafından sağlanması, bütün bu işlemlerin

Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün denetimi ve gözetiminde, tüm masrafları yüklenici tarafından karşılanarak gerçekleştirilmesi, yerinde bırakılan ağaçların ürünlerinden yararlanma hakkının ise yükleniciye ait olması.

7- Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla ihale konusu işte imar planı değişikliğine bağlı olarak ya da mevcut imar durumu ve varsa diğer koşulların elverdiği ölçüde fonksiyon değişikliği yapılması halinde, yeniden değerlendirme yapılması ve aylık kira gelirinin yeniden belirlenmesi, belirlenecek yeni bedelin ihalede belirlenen kira bedelinin altına düşürülmemesi.

8- Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın varsa tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kaldırılması, gerekmesi halinde ifraz, tevhit, terk, ihdas vb. işlemlerin yaptırılması, yapılacak inşaat ile ilgili olarak, resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü onay, izin, ruhsat vb. alınması, yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık, güvenlik vb.) tedbirlerin alınması, yapılacak bütün harcamaların (inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş/işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

9- Sözleşme tarihinden itibaren inşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin Yüklenici tarafından sağlanması,

10- Kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten idaremize ödenmesi,

Şartlarıyla, söz konusu taşınmaz yapım veya onarım karşılığı uzun süreli kiralama modeline göre 24 yıl süreyle kira ihalesine çıkarılmıştır.

## **YUKARIDA BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN İHALELERİNE GİREBİLMEK İÇİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI AYRI AYRI SAĞLANMAK GEREKMEKTEDİR.**

İhaleler, yukarıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4 BALIKESİR adresinde bulunan Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında, İhale Komisyonunun huzurunda yapılacaktır.

İhale Şartnameleri ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4 BALIKESİR adresinde bulunan Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında görülebilir. İhale dokümanı satış bedeli **500,00 TL** olup, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Balıkesir Şubesi nezdindeki TR270021000000300001000001 no.lu hesabına işin ismi ve istekli adı belirtilerek yatırılacak ve idareye dekont ibraz edilerek ihale dokümanı alınacaktır.

İstekliler; ihalelere katılabilmek için, **İhale Şartnamelerinin 6. maddesine** göre hazırlayacakları tekliflerini, yukarıda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.

Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içermelidir:

- 1- **İç zarf**, (*İç zarf teklif mektubunu içermelidir. Teklif mektubunun şekli ve içeriği şartname ekindeki örneğine uygun olarak hazırlanmalıdır.*)
- 2- Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu,
- 3- Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,
  - a) Gerçek kişi olması halinde, **ihalenin yapıldığı yıl içinde** alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

- b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair makamdan (STK olması halinde faaliyet belgesi) belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
- 4- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- a) Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (STK olması halinde yetki belgesi ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir yönetim kurulu kararının aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti)
- 5- İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- 6- Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına alınmış ve **ihale şartnamesinin 16.3** maddesinde belirtilen tutardaki geçici teminata ait banka teminat mektubu veya geçici teminatın Balıkesir Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Balıkesir Şubesi nezdindeki TR270021000000300001000001 no.lu hesabına yatırıldığına dair banka alındı dekontu, *(Teminat mektupları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre **limit içi ve süresiz** olacaktır. Bu özellikleri taşımayan teminat mektupları geçersiz sayılacaktır),*
- 7- İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde şartnamedeki ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi
- 8- Tahmin edilen bedelin %10'una kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- 9- Tahmin edilen bedelin %50'dan az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi,
- İş deneyimi kriterinin uygulanmasında; yurt dışında yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerin, son keşif bedellerinin sözleşme tarihindeki Merkez Bankası efektif alış kuru üzerinden tutarının %50'si değerlendirilir.
- a) Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde veya yurt dışında kamu, kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İş Bitirme Belgesi,
- b) Yurt içinde kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilmiş olan işlerde müteahhide karşı taşeron olarak (İdarenin onayladığı noter tasdikli taşeronluk sözleşmesinde yazılı tutarı aşmamak üzere) taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İdarenin onayına haiz noter tasdikli Taşeronluk Sözleşmesi, İş Bitirme Belgesi,

c) Mütahhit veya taşeron olarak yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerde ise Belediyesinden ve/veya ilgili İdarelerden alınmış İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesi,

d) Yapı Mütahhitliği Yetki Belge Numarası

İsteklinin, yukarıda belirtilen belgelere sahip olmaması ya da işgal konuları arasında inşaat yapım işlerinin bulunmaması halinde; işi (yapım/onarım) şartnamenin 27. maddesinde belirtilen şartlarla, bu belgelere sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair şartnamedeki ekli örneğe uygun Alt Yüklenici Taahhütnamesi. (Alt yükleniciler için; İdareimiz ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı olmama şartı aranır. İhalenin alt yüklenici kullanacak istekli üzerinde kalması halinde; kullanılacak alt yüklenicilerin listesi, alt yüklenicilere ilişkin belgeler ve İdarece onaylanacak alt yüklenici(ler) ile yüklenici arasında yapılacak noter onaylı sözleşmenin bir sureti, şartnamenin 27.4. ve sözleşmenin 10.7. maddesinde öngörülen sürelerde İdareye teslim edilir.

- 10- İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,
- 11- İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,
- 12- İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu,
- 13- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, Yer Görme Formu,
- 14- Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname **(Bu taahhütname noter onaylı düzenlenecektir),**
- 15- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (3), (4), (5), (9d), (10), (11), (12) ve (14) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmez. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9. maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde, Gazete İdaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca “aslının aynıdır” şeklinde onaylanarak verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri veya bunların noter onaylı suretleri de kabul edilir.

İlana yazılmayan bilgiler için şartnamesinde ve sözleşme taslağında mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, imzaladığı bu şartnamedeki şartlarla, sözleşme taslağına konulmuş olan şartları okumuş ve aynen kabul etmiş sayılır.

Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**