

购房指南： 伊斯坦布尔

HOMETURKEYHOME



迎接更健康的生活！

“土耳其拥有快速便捷的世界级医疗服务和强大的医疗体系，吸引了来自世界各地的养生游客。它是一个公认的大养生国家，为国际养老金领取者提供健康、安静的生活，享受许多健康福利。”



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
— 1882 —

关于土耳其的事实

世界第
19
大经济体

55
岁以下，欧洲
最年轻的人口

就外国直接投资
而言，是欧洲第
七大最受欢迎的
国家

土耳其金融行业总
资产的
27%
属于外国投资者。

从伊斯坦布尔
可直飞世界
250
个城市

“房产购买指南：伊斯坦布尔”；本指南是为了介绍土耳其的房地产行业和投资流程，并帮助投资土耳其的外国买家而准备的。在房地产国际促进协会（GiGDER）所提供的内容帮助下由伊斯坦布尔商会（ITO）制作出品。

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg

+90 212 823 51 54

认识土耳其！

在这一切的中心

土耳其三面环海，是一个横贯陆地处于亚洲和欧洲的国家。

土耳其人口最多的大都市伊斯坦布尔是商业、旅游、金融、卫生、科技、文化和艺术的中心，四季吸引着来自各大洲的游客。



离哪都很近

伊斯坦布尔拥有世界最多的航班可到达大多数地方，连接5大洲和250个城市。拥有直飞世界各地许多城市的航班，是国际航班的重要中转站之一。

一流的教育

土耳其拥有12年的教育体系和越来越多的有价值的学校，提供了极好的教育。还有国际学校为外国学生提供其他语言的教育。

专业与医疗保健

凭借其面向解决方案和全面的医疗体系，土耳其已成为全球医疗保健服务的新星。在抗击席卷世界的冠状病毒疫情的过程中，土耳其采取了迅速措施和果断步骤。它被公认为是管理流程最好的医疗系统之一。土耳其是世界上领先的健康旅游中心之一，在外科手术、整形手术、毛发移植和试管受精等方面提供了超过世界标准的医疗服务。

满满地投资机会。

来自世界各地的外国房地产买家和投资者可以在土耳其购买房地产。土耳其拥有强大的经济实力、政府的激励措施、行业潜力和成本效益高的劳动力，是投资者的机遇之地。在《2020年欧洲36个税收竞争最友好国家报告》中，被评为“最具国际税收竞争力的36个经济合作与发展组织国家的第11名”。

这两块大陆中独特的地理位置使这些土地与世界各地的现代运输能力相连接。作为不同文化和文明的发源地，它们丰富而深厚的历史使它成为一个拥有自然美和遗产的珍宝。来自世界各地的许多人选择土耳其开始新生活、工作、养老或投资，或者其他更多的原因。

为什么外国投资者喜欢土耳其？



地理位置优越，交通便利

欧洲和亚洲中部的旅游和贸易中心。
在数小时内轻松来往任何国家。



快速便捷的购买流程

实际采购流程，可在一周内完成。



高投资潜力

全球投资中心。
持续增长的房地产行业。
短期内盈利。
能够以低成本获得有效的劳动动力。



付款方式简单，费用低廉

付款计划长达120个月。
增值税减免优惠高达18%。
年度财产税低；低水、电等相关费用。



强劲的经济和实惠的价格

世界第19大经济体。
多样化的房地产投资选择。



入籍和投资支持

通过购买价值至少25万美元的房产、购买50万美元的房地产投资基金、将50万美元存入银行账户或雇佣至少50名土耳其公民可获得土耳其公民身份。
外国买家免征增值税。（前提是买家至少一年内不出售房产）
投资者可获得特殊的支持和激励选项。



强大的医疗体系

与大多数欧洲国家相比，预算更加优惠，具有世界一流的资质和速度。
高容量、技术先进的医院。
私人 and 公共支持的制药工业和医疗研发项目。
综合健康保险套餐。

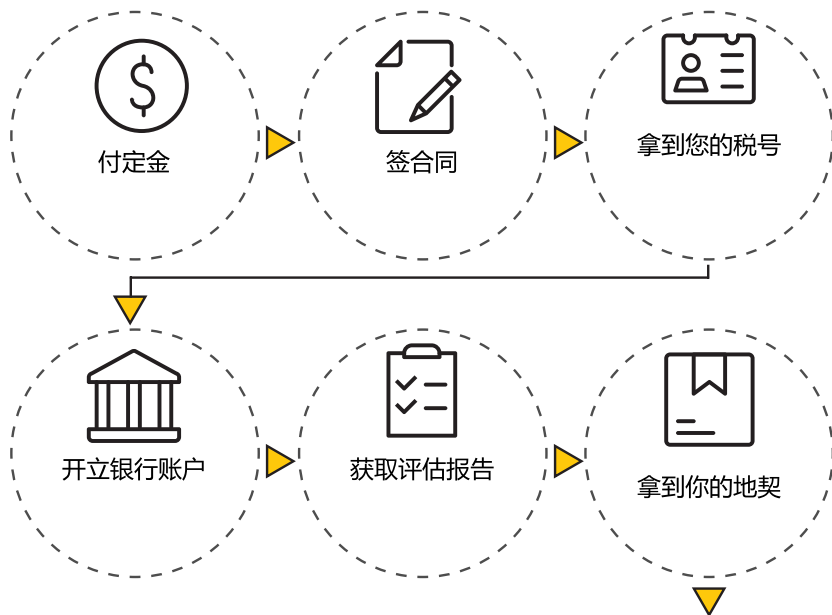
虽然你可能认为土耳其是一个度假胜地，但这些令人眼花缭乱的土地也可以成为您新生活或投资的起点。

土耳其房地产购买与投资分步指南

在土耳其购买房产 很实惠，很简单，很快！

气候、实惠的价格和高投资回报使土耳其成为世界各地投资者的热门选择。一旦您开始，您就会意识到在土耳其购买房产的过程是多么的容易和迅速。

与其他国家相比，在土耳其拥有房产的过程要容易得多：



恭喜你，你现在是土耳其的业主了！

土耳其的医疗保健

土耳其是一个世界标准的健康中心。土耳其能够快速和同等提供最先进的医疗。‘全民要拥有同样的社会保障’原则下给全国私立医院和政府医院向全国人民提供同等服务。

不断增加的养生旅游者和国际退休养老者人员是土耳其医疗保健能力的一个证明。

专业的医护人员

由于土耳其人思想和文化的原因，最成功和最聪明的学生倾向于选择学医学。因此提高了土耳其的医学教育质量和医生的能力。高质量的医学教育和专业的工作人员让土耳其成为全球医疗保健领域的领头羊方面发挥着关键作用。

特殊的地理位置

土耳其地理位置独特，在为三大洲生活的15亿人在4小时飞行距离。土耳其高效便捷的医疗系统使其成为养生旅游的领头之一，每年吸引越来越多的养生游客。医疗领域的高需求也加强了医学专业知识、新技术的使用、新医院的开设。因此，确保每个人都能获得高质量医疗保健服务。

实惠价格和养生旅游

土耳其在养生旅游行业有竞争力的成本价使土耳其成为医疗和相关技术领域的全球知名养生旅游国家。从普外科到整容手术，土耳其的医疗服务比欧洲国家更容易得到。

比较几个数字：

髋关节假体手术：

美国的平均成本约为4万美元
土耳其的平均成本约为1.3万美元

体外受精治疗：

美国的平均成本约为1.5万美元
土耳其的平均成本约为2.5千美元

心脏搭桥手术：

美国的平均成本约为10万美元
土耳其的平均成本约为1.2万美元

毛发移植：

美国的平均成本约为2万美元
土耳其的平均成本约为1.8千美元

考虑到经济实惠的优质医疗保健、便利的可用性、独特的地理位置和温暖的气候，很容易理解为什么土耳其在医疗旅游业中是一个崛起的名字。土耳其的医疗保健体系堪称典范。

医疗机构和组织必须通过国际联合委员会（JCI）的认证，才能达到医疗旅游的国际标准。土耳其是世界上第二个拥有JCI认可的医疗机构最多的国家，拥有**48**家成员的医院和医疗机构。这些带认证机构大多在伊斯坦布尔。伊斯坦布尔在有认证的医疗机构数量和服务的多样性方面排名第一。

土耳其的国际退休

与大多数国家相比，土耳其在医疗服务上是又快又方便又便宜的一个有国际标准的国家。有各种各样的覆盖大范围的私人健康保险选择。许多领取养老金的人，特别是那些有特殊医疗需求的人，更喜欢土耳其，因为他们自己国家的医疗费用很高，很难找到专业工作人员和服务，甚至无法预约去医院。

强大的医疗保健服务对抗击冠状病毒

土耳其在抗击冠状病毒的斗争中迅速采取措施和成功管理，在医疗方面作出了积极的反应，这一点在全球得到了公认。

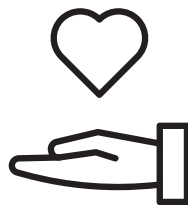
-公立医院和私立医院对所有公民开放。

-为提高能力，增加了**5400**辆新救护车和**19**辆空中救护车。

城市医院提供世界一流的医疗服务，拥有高科技基础设施、床位容量和能力，每天引领土耳其医疗行业向前发展。预计项目结束时，**城市医院**数量将达到**30**家，其中**12**家在役，**6**家预计在**2020-2021**年建成。

-每**10**万人的重症监护床位已达**46.5**张。土耳其领先于德国（**34**）、奥地利（**29**）、美国（**26**）、法国（**16**）、加拿大（**13**）、英国（**11**）、西班牙（**10**）、意大利（**9**）、丹麦（**8**）、爱尔兰（**5**）。

-医疗保健行业新增就业岗位**140**万个人。





ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal