

# ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СТАМБУЛЕ

НОМЕТURKEYНОМЕ



## ОТЛИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА!

“Седьмая по популярности страна в Европе среди иностранных инвесторов и 19-я по величине экономика в мире, Турция предлагает оптимальные условия для развития вашего бизнеса за счет огромных стимулов и поддержки инвесторов”



ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE

— 1882 —

# ФАКТЫ О ТУРЦИИ

19-я по  
величине  
экономика в  
мире

55% людей  
в возрасте до  
35 лет, самое  
молодое  
население в  
Европе

7-е место в Европе  
по объему прямых  
иностраннх  
инвестиций

27% общих активов в  
финансовом секторе  
Турции у иностранных  
инвесторов

Прямые рейсы из  
Стамбула в 250  
городов мира

## «Инструкция по Покупке Недвижимости в Стамбуле»:

Данное руководство, посвященное сектору недвижимости и инвестиционным процессам в Турции, было подготовлено для иностранных покупателей, желающих инвестировать в недвижимость Турции. Оно было разработано Торговой Палатой Стамбула (İTO) при участии Ассоциации по продвижению недвижимости за рубежом (GIGDER).

**GIGDER**

— Real Estate International Promotion Association —

    /gigderorg

**+90 212 823 51 54**

# ЗНАКОМЬТЕСЬ: ТУРЦИЯ!

## В центре всего.

Омываемая с трех сторон морями, Турция расположилась сразу на двух континентах: в Европе и Азии.

Самый густонаселенный мегаполис Турции, Стамбул, является центром торговли, туризма, финансов, здравоохранения, технологий, культуры и искусства. Город привлекает приезжих со всех континентов в любое время года.



## Удобное сообщение с любой точкой мира.

Стамбул – город с наибольшим числом авиарейсов в мире: более 250 городов на 5 континентах.

У Стамбула налажено прямое авиасообщение со многими городами мира, это одно из ключевых мест для стыковки международных рейсов.

## Качественное образование.

Благодаря 12-летней системе обязательного образования и растущему количеству лицензированных школ, Турция предлагает отличные варианты обучения. Есть также международные школы, где иностранцы могут получать образование на других языках.

## Эксперты в области здравоохранения.

Благодаря комплексному подходу, система здравоохранения Турция занимает одну из ведущих позиций в мире. Во время пандемии коронавируса, поразившей весь мир, Турция предприняла быстрые и решительные меры. Ее система здравоохранения была признана одной из наиболее успешных в этом процессе. Турция – один из ведущих центров в сфере медицинского туризма: здесь оказывается лечение на уровне мировых стандартов в области общей и пластической хирургии, пересадки волос и ЭКО.

## Множество возможностей для инвестиций.

Иностранцы-покупатели и инвесторы со всего мира могут купить недвижимость в Турции. Обладая сильной экономикой, государственной поддержкой, промышленным потенциалом и рентабельной рабочей силой, Турция – это страна возможностей для инвесторов. По сравнению со странами Европы, в Турции создана дружелюбная среда для инвесторов: Республика занимает 11-е место среди 36 стран в налоговом отчете ОЭСР за 2020 год «Индекс международной налоговой конкуренции».

Страна с уникальным расположением на двух континентах имеет налаженное транспортное сообщение со всем миром. Будучи колыбелью различных культур и цивилизаций, эта земля сочетает в себе богатое историческое прошлое и современную динамичную атмосферу с потрясающей природой. Люди со всего мира приезжают в Турцию, чтобы **начать новую жизнь, работать, жить на пенсии, инвестировать** и по ряду других причин.

# ПОЧЕМУ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ТУРЦИЮ?



## Уникальное Расположение и Удобный Доступ

Центр туризма и торговли, на пересечении Европы и Азии. Возможность удобного и легкого перелета в любую страну за несколько часов.



## Быстрый и Легкий Процесс Покупки

Налаженный процесс покупки, который может быть завершен меньше чем за неделю.



## Высокий Инвестиционный Потенциал

Мировой инвестиционный центр. Постоянно растущий сектор недвижимости. Получение прибыли в короткий срок. Возможность найти квалифицированную рабочую силу по низкой цене.



## Доступная Рассрочка и Низкие Расходы

Рассрочка платежа до 120 месяцев. Льготы по вычету НДС до 18%. Низкий ежегодный налог на недвижимость: низкие расходы на электричество, воду и т.д.



## Сильная Экономика и Доступные Цены

19-я по величине экономика в мире. Разнообразные варианты для инвестиций в недвижимость.



## Гражданство и Поддержка Инвесторов

Возможность получить гражданство а) за покупку недвижимости на сумму от 250 000 долларов; б) за покупку доли участия в инвестиционном фонде на сумму 500 000 долларов; в) за внесение на банковский счет 500 000 долларов; г) за трудоустройство не менее 50 турецких граждан.

Освобождение от НДС для иностранных покупателей (при условии, что недвижимость не будет продана в течение хотя бы 1 года).

Для инвесторов доступны индивидуальная поддержка и различные варианты стимулирования.



## Сильная Система Здравоохранения

Быстрота получения медицинских услуг, их высокий уровень и более низкая цена по сравнению с большинством европейских стран. Больницы, оборудованные современным оборудованием и с большим количеством койкомест. Частная и государственная поддержка фармацевтической промышленности и научно-исследовательских проектов в области здравоохранения. Комплексные пакеты медицинского страхования.

**Хотя Турция считается местом для отдыха, эти великолепные земли могут стать отправной точкой для вашей новой жизни или инвестиций.**

# ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ В ТУРЦИИ

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ – ЭТО ДОСТУПНО, ЛЕГКО И БЫСТРО!

Климат, доступные цены и высокая доходность инвестиций делают Турцию популярным местом для инвесторов со всего мира. Стоит лишь начать – и вы убедитесь, что покупка недвижимости в Турции – процесс легкий и быстрый.

В сравнении с другими странами покупка недвижимости в Турции происходит проще:



**Поздравляем! Теперь вы счастливый владелец собственной недвижимости в Турции!**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПРОЕКТЫ В ТУРЦИИ

## Стамбул – растущий инвестиционный центр Турции – зовет вас!

Стамбул веками был домом для многих цивилизаций, и теперь является центром для иностранных инвестиций, благодаря его идеальному местоположению, откуда можно легко добраться в любую точку мира, и его динамичной и постоянно развивающейся экономике.

**Знаете ли вы, что экономика Стамбула больше, чем экономика 130 стран мира?**



## ОТРАСЛИ, ПРЕДЛАГАЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ

Турция, и в особенности Стамбул, значительно изменилась, благодаря реализации большого количества мегапроектов во всех сферах. Крупные проекты предлагают новые возможности для бизнеса как местным, так и иностранным инвесторам, новые рабочие места для населения, а также оказывают благотворное влияние на качество жизни и способствуют укреплению экономики Стамбула и страны в целом.

### #ТРАНСПОРТ АЭРОПОРТ СТАМБУЛ

Ежегодный пассажиропоток, как ожидается, достигнет 200 миллионов человек в год, что сделает аэропорт Стамбул крупнейшим в мире по количеству пассажиров.

На сегодняшний день осуществляется 50 рейсов по внутренним направлениям, 250 международных рейсов в более чем 120 стран мира, 60 столиц.

Аэропорт Стамбул является исключительной зоной **беспошлинной торговли** площадью **53000 м<sup>2</sup>**, где представлены всемирно известные бренды и магазины.

Аэропорт Стамбул обеспечивает население рабочими местами, а также создаёт новые возможности для бизнеса в этом регионе.

## #ЭНЕРГЕТИКА

### МУЛЬТИИСТОЧНИКИ ГЕНЕРАЦИИ ЭНЕРГИИ И ТРАНСФОРМАЦИЯ СЕКТОРА ЭНЕРГЕТИКИ

Турция:

Занимает **5-е место по производству электроэнергии на европейском рынке** с установленной мощностью 88,5 ГВт;

Занимает **5-е место по потреблению энергии в Европе** с показателем 155 МТнэ;

Занимает **4-е место в мире по выработке геотермальной энергии** с показателем 1,3 ГВт;

Занимает **4-место по потреблению природного газа в Европе** с показателем 49,3 млрд куб. метров.

Ожидается, что к 2023 году текущая производительная мощность достигнет 110 ГВт за счет увеличения инвестиций частного сектора. Предварительная стратегия частных инвестиций в электроэнергетический сектор Турции находится под контролем, осуществляется стимулирование притока инвестиций. 78% активов по производству электроэнергии в стране находятся в частном секторе.

Обладая значительным потенциалом возобновляемых источников энергии, Турция реализует план по инвестированию в возобновляемые источники энергии для сокращения импорта и обеспечения бесперебойных поставок энергетических ресурсов. Чтобы укрепить рыночные позиции возобновляемых источников энергии, правительство разработало привлекательные программы по стимулированию, ориентированные на различные типы инвесторов, чтобы поддержать их в этой области.

## #ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

### НИОКР-ПРОЕКТЫ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО СЕКТОРА И ГОРОДСКИЕ БОЛЬНИЦЫ

Проекты исследований и разработок для фармацевтического сектора Турции получают **поддержку и льготы** от государства с целью улучшить качество жизни населения.

Современные городские больницы оказывают медицинские услуги высокого уровня. Оборудование нового поколения, увеличенный коечный фонд, квалифицированные специалисты способствуют развитию отрасли здравоохранения. Ожидается, что по окончании проекта по преобразованию в сфере здравоохранения, в действие будет введено **тридцать** новых городских больниц. **Двенадцать** из них уже готовы, остальные **шесть** планируется открыть в период с 2020 по 2021 годы.

## #ФИНАНСЫ

### СТАМБУЛ – ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

Молодое население Турции, квалифицированная рабочая сила и стратегически важное расположение способствуют развитию Стамбула как международного финансового хаба. Стамбульский Финансовый Центр, площадь которого составит 3 миллиона 200 тысяч квадратных метров, будет способен конкурировать с финансовыми центрами Лондона, Нью-Йорка и Гонконга. Многие финансовые компании Турции планируют перенести сюда свои центральные офисы и представительства. Основу центра составят компании, занимающиеся финансовыми технологиями и инновациями.

Турция продолжает реализовывать крупные проекты во всех сферах. Государством оказывается поддержка для всех инвестпроектов и стартапов, что стимулирует рост инвестиционного сектора экономики и помогает в развитии глобального инвестиционного центра с передовыми технологиями. Для многих иностранных инвесторов и компаний это уникальная возможность инвестирования в такие прибыльные области как, **транспорт, энергетика, здравоохранение, научно-исследовательские работы, игровая индустрия и технологии.**



ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal