

# ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СТАМБУЛЕ

HOME TURKEY HOME



## НАВСТРЕЧУ ВЫГОДНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ!

“Благодаря выгодному географическому расположению, открытому доступу к 904 млн потенциальных потребителей, международным инвестиционным соглашениям, квалифицированной и доступной рабочей силе, Турция является страной с высоким инвестиционным потенциалом”



ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE  
— 1882 —

# ФАКТЫ О ТУРЦИИ

19-я по величине экономика в мире

55% людей в возрасте до 35 лет, самое молодое население в Европе

7-е место в Европе по объему прямых иностранных инвестиций

27% общих активов в финансовом секторе Турции у иностранных инвесторов

Прямые рейсы из Стамбула в 250 городов мира

## «Инструкция по Покупке Недвижимости в Стамбуле»:

Данное руководство, посвященное сектору недвижимости и инвестиционным процессам в Турции, было подготовлено для иностранных покупателей, желающих инвестировать в недвижимость Турции. Оно было разработано Торговой Палатой Стамбула (ITO) при участии Ассоциации по продвижению недвижимости за рубежом (GIGDER).

**GIGDER**

— Real Estate International Promotion Association —

    /gigderorg  
+90 212 823 51 54

# ЗНАКОМЬТЕСЬ: ТУРЦИЯ!

## В центре всего.

Омываемая с трех сторон морями, Турция расположилась сразу на двух континентах: в Европе и Азии.

Самый густонаселенный мегаполис Турции, Стамбул, является центром торговли, туризма, финансов, здравоохранения, технологий, культуры и искусства. Город привлекает приезжих со всех континентов в любое время года.



## Удобное сообщение с любой точкой мира.

Стамбул – город с наибольшим числом авиарейсов в мире: более 250 городов на 5 континентах.

У Стамбула налажено прямое авиасообщение со многими городами мира, это одно из ключевых мест для стыковки международных рейсов.

## Качественное образование.

Благодаря 12-летней системе обязательного образования и растущему количеству лицензированных школ, Турция предлагает отличные варианты обучения. Есть также международные школы, где иностранцы могут получать образование на других языках.

## Эксперты в области здравоохранения.

Благодаря комплексному подходу, система здравоохранения Турция занимает одну из ведущих позиций в мире. Во время пандемии коронавируса, поразившей весь мир, Турция предприняла быстрые и решительные меры. Ее система здравоохранения была признана одной из наиболее успешных в этом процессе. Турция – один из ведущих центров в сфере медицинского туризма: здесь оказывается лечение на уровне мировых стандартов в области общей и пластической хирургии, пересадки волос и ЭКО.

## Множество возможностей для инвестиций.

Иностранные покупатели и инвесторы со всего мира могут купить недвижимость в Турции. Обладая сильной экономикой, государственной поддержкой, промышленным потенциалом и рентабельной рабочей силой, Турция – это страна возможностей для инвесторов. По сравнению со странами Европы, в Турции создана дружелюбная среда для инвесторов: Республика занимает 11-е место среди 36 стран в налоговом отчете ОЭСР за 2020 год «Индекс международной налоговой конкуренции».

Страна с уникальным расположением на двух континентах имеет налаженное транспортное сообщение со всем миром. Будучи колыбелью различных культур и цивилизаций, эта земля сочетает в себе богатое историческое прошлое и современную динамичную атмосферу с потрясающей природой. Люди со всего мира приезжают в Турцию, чтобы **начать новую жизнь, работать, жить на пенсии, инвестировать** и по ряду других причин.

# ПОЧЕМУ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ТУРЦИЮ?



## Уникальное Расположение и Удобный Доступ

Центр туризма и торговли, на пересечении Европы и Азии. Возможность удобного и легкого перелета в любую страну за несколько часов.



## Быстрый и Легкий Процесс Покупки

Налаженный процесс покупки, который может быть завершен меньше чем за неделю.



## Высокий Инвестиционный Потенциал

Мировой инвестиционный центр. Постоянно растущий сектор недвижимости. Получение прибыли в короткий срок. Возможность найти квалифицированную рабочую силу по низкой цене.



## Доступная Рассрочка и Низкие Расходы

Рассрочка платежа до 120 месяцев. Льготы по вычету НДС до 18%.

Низкий ежегодный налог на недвижимость: низкие расходы на электричество, воду и т.д.



## Сильная Экономика и Доступные Цены

19-я по величине экономика в мире. Разнообразные варианты для инвестиций в недвижимость.



## Гражданство и Поддержка Инвесторов

Возможность получить гражданство а) за покупку недвижимости на сумму от 250 000 долларов; б) за покупку доли участия в инвестиционном фонде на сумму 500 000 долларов; в) за внесение на банковский счет 500 000 долларов; г) за трудоустройство не менее 50 турецких граждан.

Освобождение от НДС для иностранных покупателей (при условии, что недвижимость не будет продана в течение хотя бы 1 года).

Для инвесторов доступны индивидуальная поддержка и различные варианты стимулирования.



## Сильная Система Здравоохранения

Быстрая получение медицинских услуг, их высокий уровень и более низкая цена по сравнению с большинством европейских стран.

Больницы, оборудованные современным оборудованием и с большим количеством койко-мест.

Частная и государственная поддержка фармацевтической промышленности и научно-исследовательских проектов в области здравоохранения.

Комплексные пакеты медицинского страхования.

Хотя Турция считается местом для отдыха, эти великолепные земли могут стать отправной точкой для вашей новой жизни или инвестиций.

# ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ В ТУРЦИИ

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ – ЭТО ДОСТУПНО, ЛЕГКО И БЫСТРО!

Климат, доступные цены и высокая доходность инвестиций делают Турцию популярным местом для инвесторов со всего мира. Стоит лишь начать – и вы убедитесь, что покупка недвижимости в Турции – процесс легкий и быстрый.

В сравнении с другими странами покупка недвижимости в Турции проходит проще:



Поздравляем! Теперь вы счастливый владелец собственной недвижимости в Турции!

# **СТРАНА ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**

---

Благодаря своему стратегическому расположению, политике поддержки инвесторов, квалифицированной молодой рабочей силе, доступным инвестиционным затратам и конкурентоспособной экономике, Турция является одной из наиболее подходящих стран, где вы можете превратить свои инвестиции в прибыль.

## **Постоянно Растущая и Стабильная Экономика**

Экономика Турции выросла более чем в три раза за последние 16 лет и нацелена на еще больший рост в будущем.

Движущей силой экономики является частный предпринимательский сектор с сильным внутренним рынком, государственными стимулами, поддерживающими инвесторов и экспортёров.

## **Легкий Доступ к Потребителю**

У Турции сильный внутренний рынок. В стране сформировался значительный средний класс потребителей в силу возросшей покупательной способности.

Благодаря соглашению о таможенном союзе с ЕС, помимо 83 миллионов потребителей в Турции, страна имеет выход на европейский рынок с 503 миллионами потребителей. Также у Турции заключено соглашение с 27 странами о свободной торговле, что обеспечивает стране прямой доступ к еще 308 миллионам потребителей в этих странах. Это является прямым доказательством возможности выхода Турции на рынок с 904 миллионами потребителей.

## **Стратегическое Расположение**

Турция расположена в одном из самых важных стратегических мест в мире для производства, экспорта и управления. Это всего лишь 4 часа полета до 1,3 миллиарда человек со всех континентов мира. Это рынок, который охватывает более чем 250 крупных городов на 5 континентах.

## **Квалифицированная и Эффективная Рабочая Сила**

Сильная система образования Турции создала квалифицированную рабочую силу, которая является отличным фундаментом для развития страны. Турция возглавляет список стран, предлагающих наиболее квалифицированную рабочую силу по наиболее доступным ценам.

Обратимся к данным проведенных исследований:

- Турция обошла такие страны, как Польша, Румыния, Чехия по «наличию квалифицированных инженеров». Балл 7,35 из 10.
- Заняла первое место среди тех же стран с баллом 6,15 по «доступности руководителей высшего звена».

Если в Турции «почасовая оплата труда на производстве» составляет 5,6 доллара США, то в Германии – 47,2 доллара США.

## **Благоприятная Среда для Инвесторов**

Инвестиции в Турции находятся под защитой Закона о прямых иностранных инвестициях. Между Турцией и 82 странами заключены двусторонние соглашения о защите инвестиций. Также заключены соглашения с 86 странами о предотвращении двойного налогообложения. Кроме того, иностранным инвесторам оказывается широкая поддержка в виде низких налогов, льгот и государственной помощи.

## **Крупные Проекты с Инвестиционным Потенциалом**

Турция продолжает реализовывать крупные проекты во всех сферах.

Государством оказывается поддержка для всех инвестиционных проектов и стартапов, что стимулирует рост инвестиционного сектора экономики и помогает в развитии глобального инвестиционного центра с передовыми технологиями. Для многих иностранных инвесторов и компаний это уникальная возможность инвестирования в такие прибыльные области как, транспорт, энергетика, здравоохранение, научно-исследовательские работы, игровая индустрия и технологии.





ISTANBUL  
CHAMBER OF  
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal