

购房指南： 伊斯坦布尔

HOMETURKEYHOME



迎接一流教育！

“我们知道世界上有大学城。尽管如此，土耳其的每个城市至少有一所大学，学生人数是欧洲最多的，学生友好的社会生活条件和欧洲认可的教育让土耳其称为一个大学生国。”



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE
— 1882 —

关于土耳其的事实

世界第
19
大经济体

55
岁以下，欧洲
最年轻的人口

就外国直接投资
而言，是欧洲第
七大最受欢迎的
国家

土耳其金融行业总
资产的
27%
属于外国投资者。

从伊斯坦布尔
可直飞世界
250
个城市

“房产购买指南：伊斯坦布尔”；本指南是为了介绍土耳其的房地产行业和投资流程，并帮助投资土耳其的外国买家而准备的。在房地产国际促进协会（GiGDER）所提供的内容帮助下由伊斯坦布尔商会（ITO）制作出品。

GiGDER

—Real Estate International Promotion Association—

    /gigderorg

+90 212 823 51 54

认识土耳其！

在这一切的中心

土耳其三面环海，是一个横贯陆地处于亚洲和欧洲的国家。

土耳其人口最多的大都市伊斯坦布尔是商业、旅游、金融、卫生、科技、文化和艺术的中心，四季吸引着来自各大洲的游客。



离哪都很近

伊斯坦布尔拥有世界最多的航班可到达大多数地方，连接5大洲和250个城市。拥有直飞世界各地许多城市的航班，是国际航班的重要中转站之一。

一流的教育

土耳其拥有12年的教育体系和越来越多的有价值的学校，提供了极好的教育。还有国际学校为外国学生提供其他语言的教育。

专业与医疗保健

凭借其面向解决方案和全面的医疗体系，土耳其已成为全球医疗保健服务的新星。在抗击席卷世界的冠状病毒疫情的过程中，土耳其采取了迅速措施和果断步骤。它被公认为是管理流程最好的医疗系统之一。土耳其是世界上领先的健康旅游中心之一，在外科手术、整形手术、毛发移植和试管受精等方面提供了超过世界标准的医疗服务。

满满地投资机会。

来自世界各地的外国房地产买家和投资者可以在土耳其购买房地产。土耳其拥有强大的经济实力、政府的激励措施、行业潜力和成本效益高的劳动力，是投资者的机遇之地。在《2020年欧洲36个税收竞争最友好国家报告》中，被评为“最具国际税收竞争力的36个经济合作与发展组织国家的第11名”。

这两块大陆中独特的地理位置使这些土地与世界各地的现代运输能力相连接。作为不同文化和文明的发源地，它们丰富而深厚的历史使它成为一个拥有自然美和遗产的珍宝。来自世界各地的许多人选择土耳其开始新生活、工作、养老或投资，或者其他更多的原因。

为什么外国投资者喜欢土耳其？



地理位置优越，交通便利

欧洲和亚洲中部的旅游和贸易中心。
在数小时内轻松来往任何国家。



快速便捷的购买流程

实际采购流程，可在一周内完成。



高投资潜力

全球投资中心。
持续增长的房地产行业。
短期内盈利。
能够以低成本获得有效的劳动动力。



付款方式简单，费用低廉

付款计划长达120个月。
增值税减免优惠高达18%。
年度财产税低；低水、电等相关费用。



强劲的经济和实惠的价格

世界第19大经济体。
多样化的房地产投资选择。



入籍和投资支持

通过购买价值至少25万美元的房产、购买50万美元的房地产投资基金、将50万美元存入银行账户或雇佣至少50名土耳其公民可获得土耳其公民身份。
外国买家免征增值税。（前提是买家至少一年内不出售房产）
投资者可获得特殊的支持和激励选项。



强大的医疗体系

与大多数欧洲国家相比，预算更加优惠，具有世界一流的资质和速度。
高容量、技术先进的医院。
私人 and 公共支持的制药工业和医疗研发项目。
综合健康保险套餐。

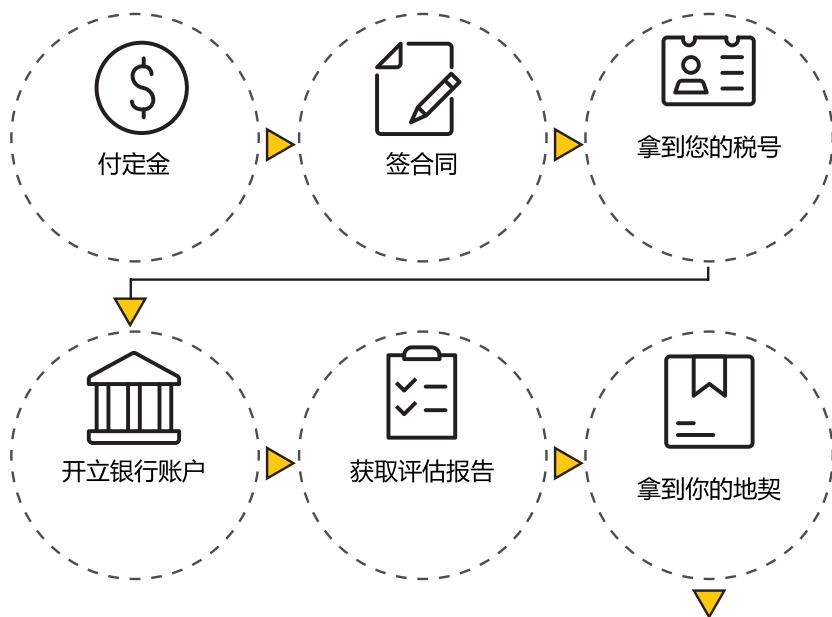
虽然你可能认为土耳其是一个度假胜地，但这些令人眼花缭乱的土地也可以成为您新生活或投资的起点。

土耳其房地产购买与投资分步指南

在土耳其购买房产 很实惠，很简单，很快！

气候、实惠的价格和高投资回报使土耳其成为世界各地投资者的热门选择。一旦您开始，您就会意识到在土耳其购买房产的过程是多么的容易和迅速。

与其他国家相比，在土耳其拥有房产的过程要容易得多：



恭喜你，你现在是土耳其的业主了！

在土耳其学习

在土耳其，有12年的义务教育制度。学生们经历了三个阶段：小学、中学和高中，每个阶段持续四年。土耳其以其合格的教育和在学前、义务教育和高等教育方面取得的成就而脱颖而出。

土耳其教育体系的总体结构可以概括为：

学前教育：对未达到小学义务教育年龄的3岁至5岁儿童进行**可选教育**。土耳其有许多专业的学前教育机构。

小学：这是6-10岁儿童受到的基础教育（1-2-3-4年级）。公立学校完全免费提供小学教育。

中学：10-14岁儿童的教育。公立学校完全免费提供教育。在中学快要结束时，学生们将被告知他们的选择，如职业道路、高中和技校的选择以及适当教育所需的其他一般知识。

中等教育：公立学校免费为14-17岁的儿童提供高中教育。在这一阶段，除了为学生准备接受高等教育外，还通过各种方案强调专业技术知识。

高等教育：高中毕业的学生可以在符合博洛尼亚三阶段制的高等教育机构就读。许多公立和私立大学在土耳其提供世界标准一流的教育。



我为什么要去土耳其学习？

一流教育

土耳其的高等教育入学率为**94.2%**，居世界**第二位**。由于博洛尼亚报告评分为**5分**，土耳其是欧洲实施博洛尼亚进程最好的国家之一。这意味着您的土耳其大学文凭将在所有欧洲国家得到认可。鼓励学生通过学生交换项目从不同的大学和资源中受益，如国外的伊拉斯谟和国内学习的梅夫拉那和法拉比项目。

多样化的学习机会

土耳其有207所大学，提供大约6万个不同的课程。土耳其有近800万学生，是欧洲高等教育上学生人数最多的国家。仅在伊斯坦布尔就有60所大学和711所职业技术学校。有如此多的多样性选择，找到一个适合您的目标的学术课程或教师应该是相对简单的。值得一提的是，无论您选择哪所大学，您都会找到一个拥有现代科技和先进教学环境的校园生活。

学生友好型社会生活

土耳其每个城市至少有一所大学，提供学生专用的社交俱乐部、文化活动和运动活动。学生社交的咖啡馆、餐馆通常**24小时**都很热闹，为学生提供特别的活动。城市居民习惯于学生，而且往往非常热情好客，这使得游客很容易在短时间内感到宾至如归。同时，作为一名在土耳其的学生，从住宿到饮食、娱乐和交通，您都将能够享受到折扣价。

多元文化背景

几千年来，土耳其是许多文明的发源地，是一个文化镶嵌体。这种多元文化的结构带来了两个独特的特点。第一个是宽容的环境，在这种环境中，每一种信仰和文化都能舒适而体面地生活。第二个是您在全国各地能找到历史文化建筑和辉煌的博物馆。



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal