

SIGORTA



Bina Tamamlama Sigortası

Neden Bina Tamamlama Sigortası?

İnşaat projelerinin tamamlanmaması, tüketici güvenliğini zedeleyen önemli bir sorundur.

İflas veya finansal yetersizlik gibi nedenlerle projelerin tamamlanamaması, hem tüketici hem de yatırımcılar için büyük riskler oluşturur.



49%

Projelerin %49'u
Belirlenen sürede tamamlanamıyor.

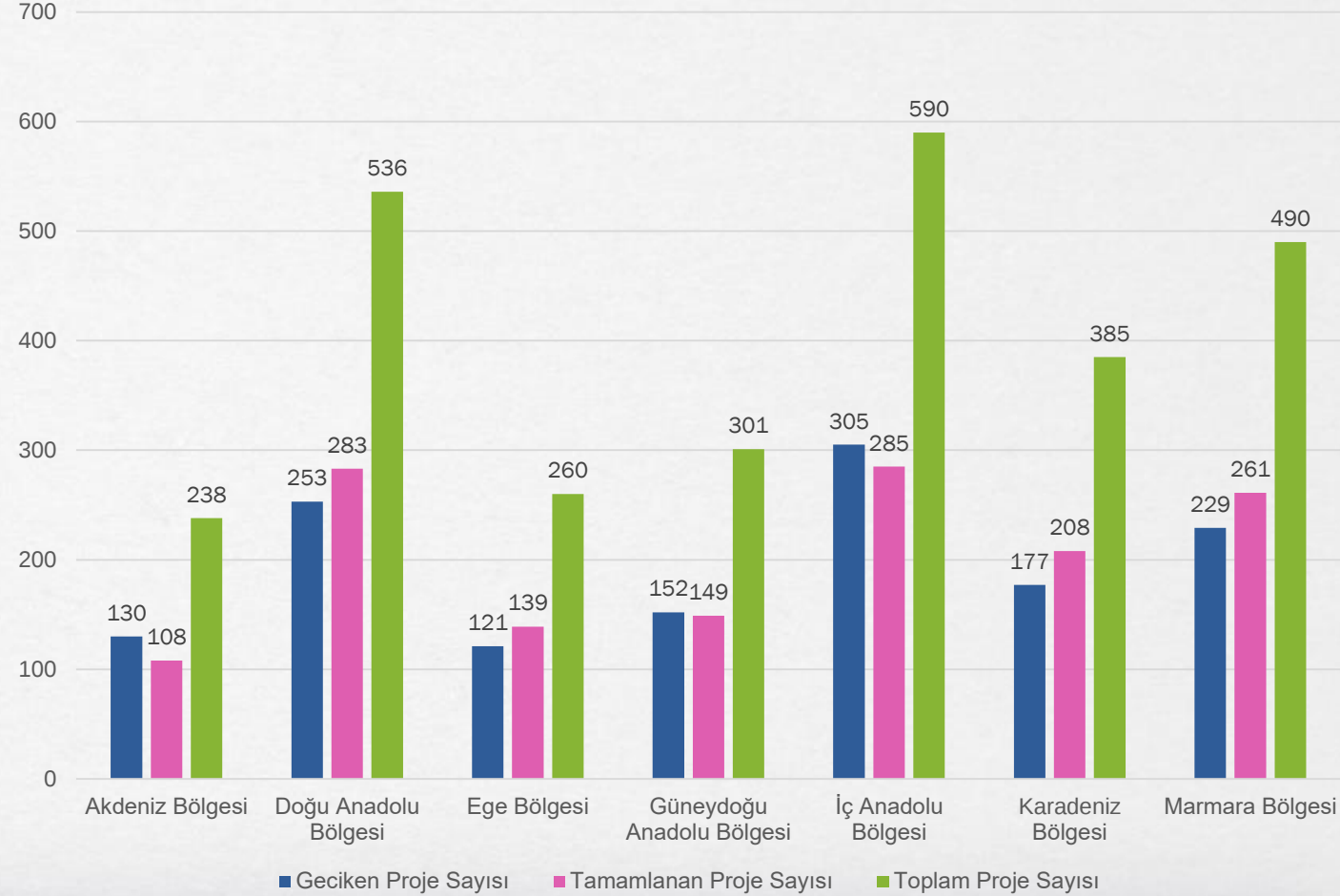
51%

Projelerin %51'i
Zamanında tamamlanıyor.

10%

Projelerin %10'u
Planlanan bütçeyi aşarak tamamlanıyor.

Proje Gecikme Grafiği



Türkiye’de Ön Ödemeli Konut Mağdurlarının Sayısı 300Bin

Konut mağdurları için işte çözüm - TP ÖZEL - TU...
tuketicipostasi.com

Konut Mağdurları | Ahval
ahvalnews.com

Ankara Büyükşehir Belediyesi: Mamak't...
istanbulgercegi.com

konut mağdurları ne olacak haberleri
insaatderyasi.com

Adi Satış Sözleşmeleri ile Konut Mağduru S...
emlakgundemi.com.tr

Turyap/Perçin: İstanbul'da yaklaşık 100 ...
tr.investing.com



CHP'li vekilden konut mağdurları için araştırma ...
tarafsizhaberajansi.com



100 Bin Konut Mağduru Yardım Bekliyor! - Emlak G...
emlakgundemi.com.tr



100 Bin Konut Mağduru Yardım Bekliyor! - Emlak G...
emlakgundemi.com



Mamak'ta Konut Mağduru Vatandaş Kalmayacak
flaszgzesesi.com.tr



Mamak'ta konut mağduru kalmayacak
haberankara.com

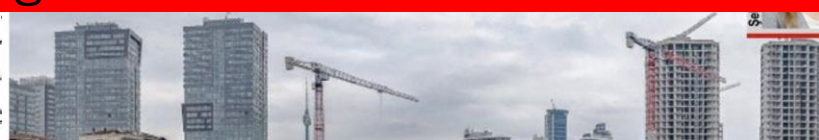


TÜRKİYE’NİN HER YERİNDE MAĞDUR VAR
Hanelçi, şu anda Esenyurt Bölgesi'nde Yeşil GYO'nun
300 bin konut mağduru: Sesimizi duyun
artık evlerimizi verin

Fikirtepe'de yıllardır büyük konut mağduriyeti yaratan Raci Şaşmaz sorunlarını sosyal medyada dile getiren hak sahipleri hakkında suç duyurusunda bulunurken, Bakanlık dün itibarıyla Fikirtepe projesine el koydu. 40 projeyi Bakanlık, TOKİ ve Emlak konut yapacak.



Konut mağdurları ne yapmalı? - YouTube
youtube.com



Türkiye’de sayıları 300 bini bulan konut mağdurlarının 100 bini İstanbul’da bunların 60 bini Fikirtepe’de.



TÜRKİYE'DEKİ BİNA SAYISI
9.800.000



TÜRKİYE'DEKİ KONUT SAYISI
28.600.000



TÜRKİYE'DEKİ DÖNÜŞMESİ GEREKEN KONUT SAYISI
1.500.000



İSTANBUL'DAKİ DÖNÜŞMESİ GEREKEN KONUT SAYISI
300.000



RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILAN BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI
694.620



KENTSEL DÖNÜŞÜM KAPSAMINDA YIKILAN BİNA SAYISI
614.647

Son dakika| Bakan Kurum: 5 yılda 1.5 milyon konut dönüşecek

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum, "5 yılda 1.5 milyon konutun dönüşümü sağlanacak" dedi.



Tespit edilen binaların çok acil bir şekilde dönüşmesi gerekiyor.

Tüketiciler İçin Riskler

Projenin Tamamlanamaması Riski

Müteahhit İflası

Projenin Zamanında Bitmemesi

Sözleşme ve Hukuki Sorunlar

Finansal Riskler

Ekonomik Dalgalanmalar:

Kira Geliri Kaybı

Tüketici Hakları ve Mağduriyet

Ön Ödemeli Konut Satın Alan Tüketiciler

Tüketici Koruma Eksiklikler

Yatırımcılar İçin Riskler

Maliyet Artışları

Finansman Kaynaklarının Yetersizliği

Ön Satış ve Pazarlama Sorunları

Pazar Riski

Gayrimenkul Pazarındaki Dalgalanmalar

Gayrimenkul Değerindeki Düşüş

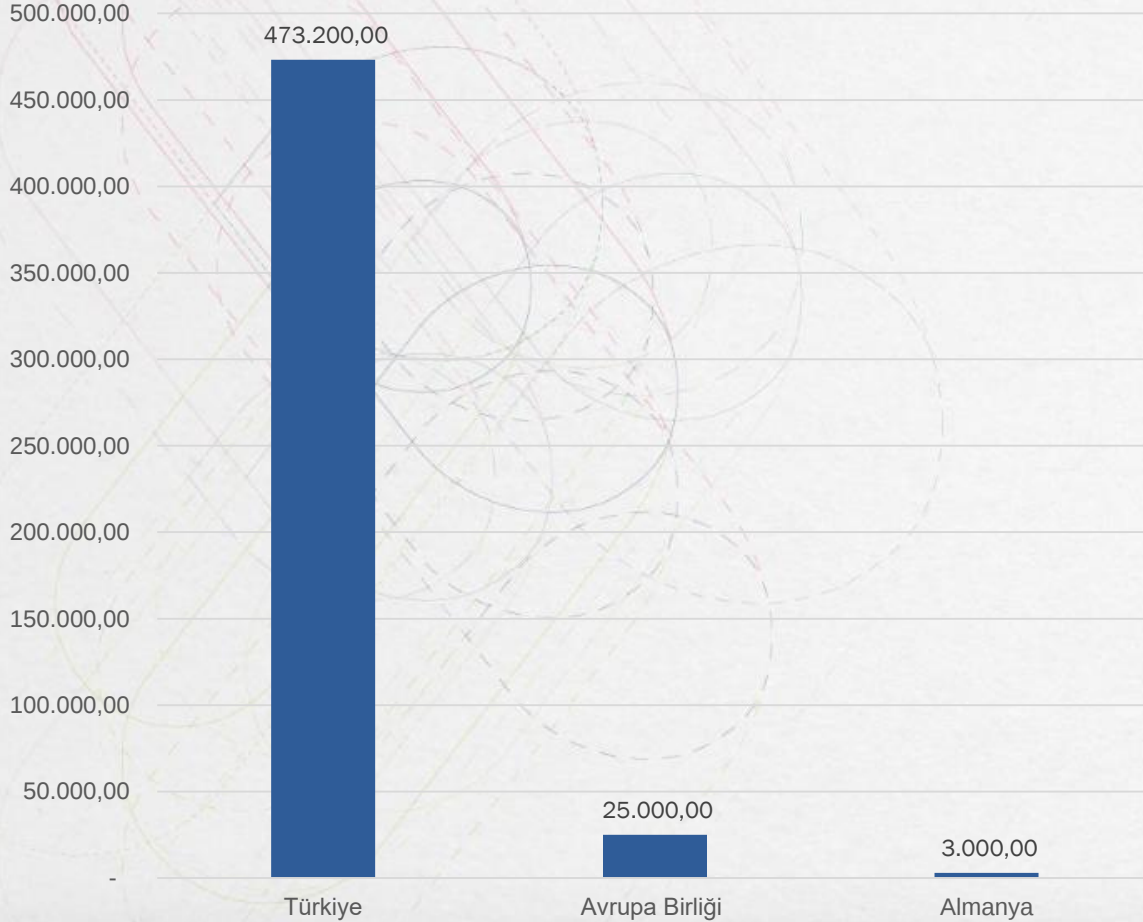
Operasyonel ve Teknik Riskler

İnşaat Kalitesi

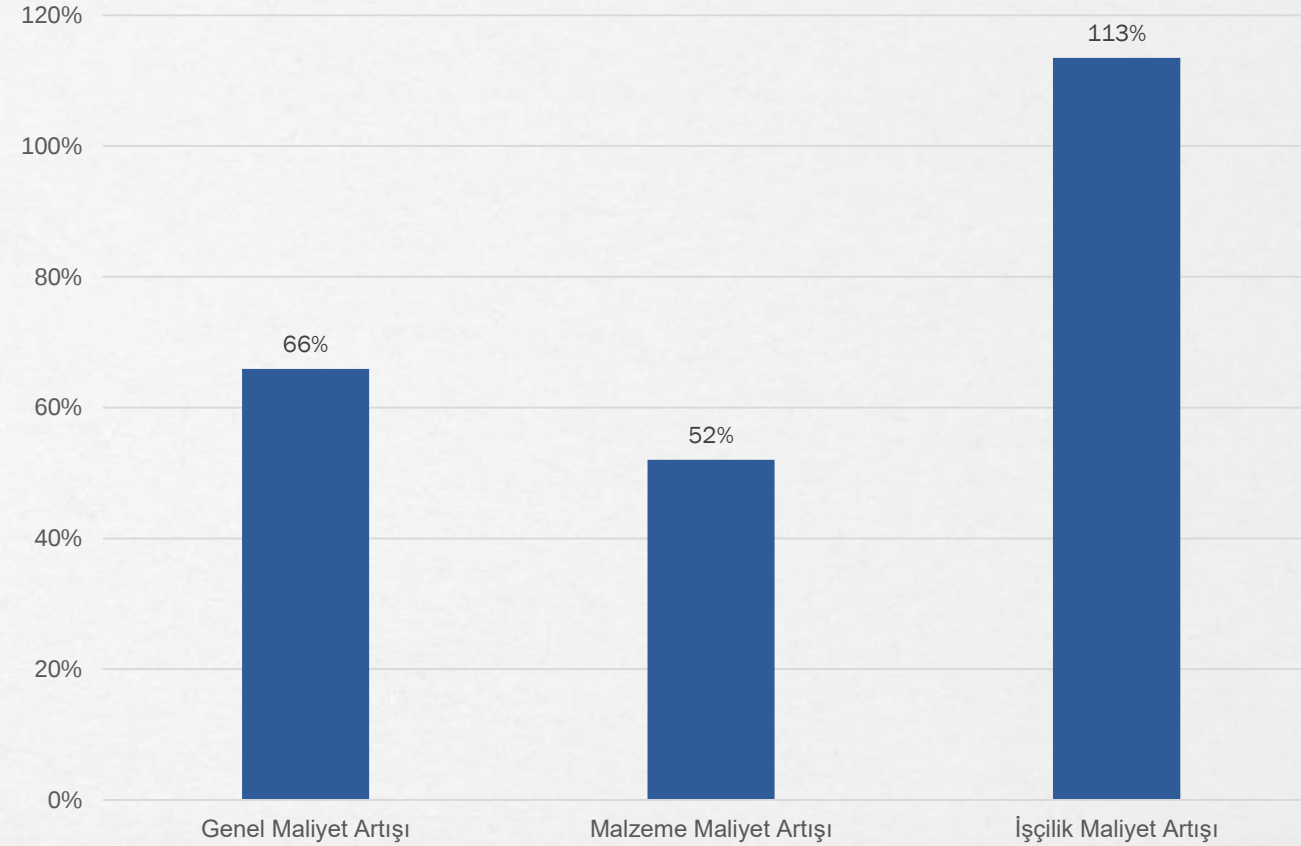
Tedarik Zinciri Sorunları:

Reputasyon Riski

Müteahhit sayıları (2023)



İnşaat Maliyet Artışları (2023)



Hukuki Sorunlar

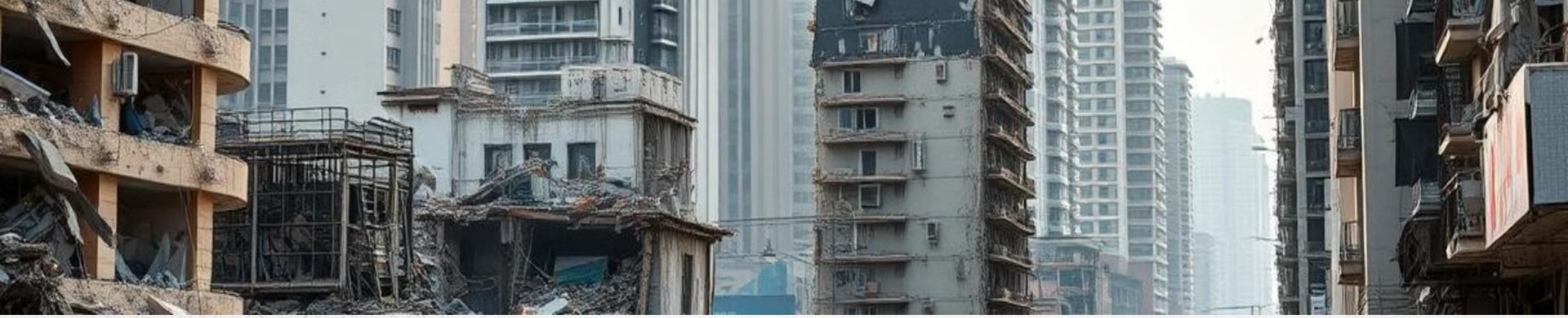
Tamamlanmamış projeler, tüketiciler ve yatırımcılar arasında anlaşmazlıklara yol açabilir.

Yasal süreçler, davalar ve tazminat talepleri zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Finansal Kayıplar

Projelerin tamamlanamaması, hem bireyler hem de işletmeler için büyük finansal kayıplara neden olabilir.

Yatırımların kaybı, konut masrafları ve diğer mali ve sosyolojik yükümlülükler önemli sorunlar yaratabilir.



1

Deprem Etkisi

Son yıllarda yaşanan büyük depremler, Türkiye’de yıkıcı sonuçlar doğurdu.

2

Kentsel Dönüşüm

Deprem riskini azaltmak ve güvenli yaşam alanları oluşturmak için kentsel dönüşüm projeleri başlatıldı.

3

Yeni Yapı Standartları

Deprem yönetmeliklerine uygun, daha dayanıklı ve güvenli binalar inşa ediliyor.



Finansal Güvenlik

Bina tamamlama sigortası, Müteahhittin finansal durumundan projenin karlılığına kadar bir çok noktayı sürekli denetler. İnşaat sürecinde ortaya çıkabilecek mali riskleri azaltır.

Risk Azaltma

İnşaat projelerinin tamamlanmaması, yatırımcılar ve arsa sahipleri için büyük bir risktir. Bina tamamlama sigortası bu riski en aza indirir.

Proje Tamamlama Garantisi

Sigorta, hasar anında inşaatın tamamlanması için gerekli finansmanı sağlar. Projenin zamanında ve planlandığı gibi tamamlanmasını garanti eder.



Finansal
Değerlendirme



Teknik
Değerlendirme



Proje
Görüşmeleri



Police
Şartlarının
Belirlenmesi



Police Tanzimi



Sürekli İzleme



İskan
Alınması-
Police'nin
Sonlanması



Risk Değerlendirmesi

Sigorta şirketinin projeyi kapsamlı bir risk analizi yaparak değerlendirdiğinden emin olun. Bu analiz, projenin mali ve teknik risklerinin doğru bir şekilde yönetilip yönetilemeyeceğini gösterir.



Finansal Güç

Sigorta şirketinin finansal gücünün yeterli olduğundan emin olun. Proje tamamlanmadığında, sigorta şirketinin bu yükümlülüğü yerine getirecek mali kapasitede olması önemlidir.



Sigorta Primi

Sigorta primi, Projenin karlılığına, Müteahhit'in Finansal Durumuna inşaat projesinin büyüklüğüne ve diğer faktörlere bağlı olarak değişir.



İnşaat Sözleşmesi

Bina tamamlama sigortası, inşaat sözleşmesinde belirtilmelidir. Sigorta şirketi ile inşaat firması arasındaki anlaşma net bir şekilde tanımlanmalıdır.



Finansal Güvence

İnşaat sürecinde beklenmedik olaylar karşısında finansal güvence sağlar.

Risk Azaltma

Projelerin tamamlanamaması riski, sigortanın sağladığı finansal destekle azalır.

Zamanında Teslim

Sigorta, inşaatın zamanında tamamlanmasını sağlayarak zaman kaybını önler.

Huzurlu Bir Yaşam

Sigorta, inşaat sürecinde yaşanabilecek sorunlar nedeniyle oluşan stres ve endişelerden uzaklaşmanızı sağlar.

Mutlaka Bina Tamamlama Sigortası yaptırın!

Bina Tamamlama Sigortası, hem bireylerin hem de arsa sahiplerinin yatırımlarını güvence altına alır, projelerin tamamlanamaması durumunda devreye girerek mağduriyetleri önler ve aynı zamanda ekonomiye önemli bir katkı sağlar.

Bu nedenle, BTS yaptırmak büyük önem taşır.

